



31 ינואר 2018
ט"ו שבט תשע"ח

לכבוד

איתן נורמנד - מנהל פרויקט
ס.א.ג. הנדסה ובנין בע"מ

אולג גרנד - סמנכ"ל בטיחות ואקולוגיה
החברה לשירותי איכות הסביבה

הנדון: אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע – מתחם הרכס עתלית (מפעל פרמוט לשעבר) 1

סימוכין :

1. סקר היסטורי phase1 ותוכנית לביצוע סקר קרקע ברכס עתלית, 11.3.2014.
2. התייחסותנו לסקר היסטורי רכס עתלית, 25.3.2014.
3. אישור התכנית לביצוע חקירה ראשונית של היקף הזיהום במי התהום במתחם הרכס בעתלית, 24.12.2015.
4. סיכום פגישה בנושא פינוי פסולת וקרקע מזוהמת במתחם הרכס עתלית, 18.1.2016.
5. דוח התקנת בארות לרשות המים – מתחם הרכס עתלית, 21.2.2017.
6. בחינת הצורך בהרחבת פעולות החפירה במוקדי הזיהום מתחם רכס עתלית (מפעל פרמוט), 26.2.2017.
7. סיכום סיור במתחם הרכס עתלית, מפעל פרמוט לשעבר מתאריך 22.02.2017.
8. תכנית דיגום מוודא, חברת לשם שפר – איכות סביבה בע"מ, 7.3.2017.
9. מתחם רכס עתלית (מפעל פרמוט) - אישור תכנית דיגום מוודא, 22.3.2017.
10. סיכום סיור במתחם הרכס עתלית, מפעל פרמוט לשעבר מתאריך 04.05.2017.
11. דוח סיור מתחם הרכס, 10.7.2017.
12. דיגום קידוחי הניטור במתחם הרכס, עתלית, 13.7.2017.
13. אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע – מתחם הרכס עתלית, 13.7.2017.
14. אישור תכנית לסקר וידוא ניקיון, 31.10.2017.
15. אישור תכנית לביצוע סקר המשך לוידוא ניקיון, 23.11.2017.
16. סיכום דיגום וידוא ניקיון סבב 1+2, 12.12.2017.
17. התייחסות להמשך חפירה ודיגום מוודא, מייל מה 14.12.2017.
18. תכנית חקירה אזור צפון מזרחי, 09.01.2018.
19. אישור תכנית חקירה באזור צפון מזרחי, 09.01.2018.

1. רקע-

א. מתחם הרכס עתלית מצוי בחלקה הצפוני של עתלית ובה מתוכננת לקום שכונת מגורים, שטחים פתוחים ומבני ציבור עפ"י תכנית מכ/ 362 א. השטח הכולל של התכנית הוא כ- 463 דונם.

ב. תהליך חקירת הקרקע במתחם כלל סקר היסטורי שפירט את הפעילויות שהתקיימו בעבר באתר, סקרי קרקע מקיפים שמטרתם אפיון ותיחום הזיהום, חפירת קרקע מזוהמת ופינויה לאתרים מורשים.

ג. אישור זה מתייחס לשטח NFA-2018-A כמסומן במפה מצ"ב (האישור אינו מתייחס לשטח תפעולי מוחרג).

2. לעניין מי התהום יש לפעול לפי הנחיות של רשות המים.

3. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניחול הסיכון באתר או בסביבתו.

4. יודגש, ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזוהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע



חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,

אנה מדינה (פנס)
מרכזת שפכי תעשייה וקרקעות מזהמות
מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק (דוא"ל):
שלמה כץ- מנהל מחוז
נורית שטורץ-ס. מנהל ומתכנתת המחוז
אסף וחנר- מהנדס המועצה והוועדה חוף הכרמל
עומר לייבוביץ, מתי כספי- החברה לשירותי איכות הסביבה
אבי חיים, עפרי חיזו, נועם פוניה, נטע אלול- אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים
ורד דרור, יונתן סטרול, צוות תעשיות – מחוז חיפה
שרון שגיא-בן משה – מנהלת תחום שיקום מקורות מים, רשות המים
יורי גמרמן, רמ"י yurig@land.gov.il

שת140-ינואר2018

