

24 אפריל 2018
ט' אייר תשע"ח

לכבוד

איתן נורמנד - מנהל פרויקט
ס.א.ד.ג. הנדסה ובנין בע"מ

אולג גרנד - סמנכ"ל בטיחות ואקולוגיה
החברה לשירותי איכות הסביבה

הנדון: אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע (2) – מתחם הרכס עתלית

סימוכין :

1. תכנית חקירה אזור צפון מזרחי, 09.01.2018,
2. אישור תכנית חקירה באזור צפון מזרחי, 09.01.2018,
3. אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע – מתחם הרכס עתלית (מפעל פרמוט לשעבר) 1, 31.01.2018
4. דוח סקר קרקע מתחם הרכס, עתלית אזור צפון-מזרחי 13.02.2018
5. תכנית חפירה לאתר רכס עתלית אזור צפון מזרחי, 22.03.2018
6. אישור תכנית חפירה (מייל), 26.03.2018
7. בקשה לשיחורור האתר, 10.4.2018

1. רקע-

א. מתחם הרכס עתלית מצוי בחלקה הצפוני של עתלית ובה מתוכננת לקום שכונת מגורים, שטחים פתוחים ומבני ציבור עפ"י תכנית מכ/ 362 א. השטח הכולל של התכנית הוא כ- 463 דונם.

ב. תהליך חקירת הקרקע במתחם כלל סקר היסטורי שפירט את הפעילויות שהתקיימו בעבר באתר, סקרי קרקע מקיפים שמטרתם אפיון ותיחום הזיהום, חפירת קרקע מזוהמת ופינויה לאתרים מורשים.

ג. אישור זה מתייחס לשטח תפעולי מוחרג ואזור סקר קרקע כמסומן במפה מצ"ב.

2. לעניין מי התהום יש לפעול לפי הנחיות של רשות המים.

3. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו.

4. יודגש, ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,

אנה מדינה (פנס)

מרכזת שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק (דוא"ל):
רני עמיר - מנהל מחוז
נורית שטורד-ס. מנהל ומתכננת המחוז
אסף וחנר- מהנדס המועצה והוועדה חוף הכרמל
עומר לייבוויץ', מתי כספי- החברה לשירותי איכות הסביבה
אבי חיים, עפרי חזיו, נועם פוניה, נטע אלול- אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזוהמות ודלקים
ורד דרור, יונתן סטרול, צוות תעשיות – מחוז חיפה
שרון שגיא-בן משה – מנהלת תחום שיקום מקורות מים, רשות המים
יורי גמרמן, רמ"י yurig@land.gov.il

שת 71-אפריל 18

