יום שלישי 22 מאי 2018
ח' סיון תשע"ח

לכבוד:

1. מר אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
בדוא"ל

2. יורי גמרמן
מנהל אגף הנדסה
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנידון: **מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב– אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע**

1. דו"ח חפירה ודיגום מוודא נס 130 – וינדקס – אפריל 2018
2. מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב– התייחסות לדו"ח תוצאות סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי – פברואר 2018
3. דוח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי מחנה פיקוד העורף, נס 13 – לודן – דצמבר 2017
4. מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב– אישור סקר היסטורי ותכנית דיגום – המשרד להגנת הסביבה – אוקטובר 2017
5. מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב סקר היסטורי מהדורה II–גיאופרוספקט - אוקטובר 2017
6. מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב– התייחסות לסקר היסטורי ותכנית דיגום – המשרד להגנת הסביבה – ספטמבר 2017
7. מחנה פיקוד העורף נס/ 130 /ב סקר היסטורי –גיאופרוספקט - ספטמבר 2017

רקע:

1. במסגרת תכנית נס/ 130 /ב מתוכנן פיתוח של השטח מצפון לשדרות מרגולין וממזרח לרחוב ויצמן בנס ציונה. במסגרת התכנית מתוכנן גם פיתוח שטח מחנה פיקוד העורף לשעבר. לבחינת פוטנציאל זיהום בקרקע (Phase I) במסגרת הנחיות לקידום התב"ע, נדרש ביצוע סקר היסטורי בשטח התכנית.
2. שטח התוכנית הינו כ 155 דונם, כולל שטח מחנה פיקוד העורף, שפונה באופן סופי בחודש מרץ 2017. מרבית שטח התוכנית(כ 100 דונם) הינם שטחים חקלאיים.
3. ממצאי הסקר ההיסטורי שנערך ע"י חב' גיאופרוספקט מצביעים על מספר מוקדי זיהום, בשטח מחנה פיקוד העורף לשעבר כבעלי פוטנציאל לזיהום קרקע כתוצאה משימושי הקרקע. בסוף הסקירה ההיסטורית הומלץ לבצע סקר קרקע לקראת פיתוח השטח לצורך בחינת הימצאות מזהמים וצורפה תכנית לדיגום קרקע.
4. בתוצאות סקר הקרקע נראתה חריגה בTPH בקידוח בודד (ק1) בערך מקסימלי של 7200 מ"ג\ק"ג. בתוצאות גז הקרקע נמצאה נוכחות של TCE בקידוח אחד בערך של כמחצית מערך הסף.
5. נדרשו מספר תיקונים בדו"ח: השוואה לערכי הסף מתוך הIRBCA (התוצאות הושוו לערכי ניו ג'רזי), צירוף קובץ אקסל עם טבלה מרכזת ונ.צ, חזרה על קידוח ק16 בו נמצאה חריגה ב IPA במבחן הדליפה.
6. הועבר דו"ח מתוקן, נעשה דיגום גז אקטיבי חוזר בנק' ק16, התוצאות לא הצביעו על חריגות, בנוסף צוין כי תבוצע חפירה ופינוי של הקרקע סביב מוקד קידוח ק1 בהתאם לממצאי קידוחי התיחום שבוצעו סביב הקידוח. בסיום החפירה יבוצע דיגום מוודא ובהתאם לממצאי הדיגום ייבחן הצורך לביצוע הרחבה נוספת.
7. בוצעה חפירה ופינוי הקרקע בכפוף לאישור מנהל, התקבלו אסמכתאות לקליטת הקרקע המזוהמת באתרים המורשים וכמו כן בוצע דיגום מוודא בבור החפירה ב27 נק' ולא נמצאה חריגה מערכי הסף.

להלן ההתייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו.

2. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

3. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

הרצל 91, ת.ד. 562 רמלה 7210402 | טל': 08-9788831 | פקס: 08-9229135
yatira@sviva.gov.il www.sviva.gov.il

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות

העתקים:

גדעון מזור	- מנהל המחוז
רועי טל	- מנהל תחום תעשיות
ורד אדרי	- מתכננת המחוז
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
עפרי חזיז	- ראש תחום קרקעות מזוהמות (ביצוע), אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזוהמות ותשתיות דלק, אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
נטע אלול	- מנהלת תחום פרוייקטים, אשכול תעשיות
עידו גוטמן	- ייעוץ סביבתי לפרויקט
מתי כספי	- החברה לשירותי איכות סביבה

הרצל 91, ת.ד. 562 רמלה 7210402 | טל': 08-9788831 | פקס: 08-9229135
www.sviva.gov.il
yatira@sviva.gov.il