



מכרז פומבי מס' A6/2016

**מכרז לביצוע סקר סיכונים
במתחם תע"ש בית הכרם**

ספטמבר 2016

תוכן עניינים

A6/2016 הזמנה להציע הצעות מס'

מסמך א' – מסמכי המכרז

פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף	–	מסמך א(1)
אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה	–	מסמך א(2)
הצהרת המציע על מחזור כספי	-	מסמך א(3)
נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי	-	מסמך א(4)
נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	-	מסמך א(5)
תצהיר בדבר קיום דיני עבודה	–	מסמך א(6)
נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית	–	מסמך א(7)
נוסח ערבות בנקאית	–	מסמך א(8)
הצהרת המציע	-	מסמך א(9)
הצעת מחיר	-	מסמך א(10)
מפרט השירותים	-	מסמך א(11)

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

מסמכי המכרז	-	נספח א'
מסמכי הצעת הזוכה במכרז	-	נספח ב'
נספח ביטוח	-	נספח ג'
אישור עריכת הביטוח	-	נספח ג'1
התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים	-	נספח ד'
נוסח ערבות בנקאית	-	נספח ה'

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הזמנה להציע הצעות

לביצוע סקר סיכונים באתר תע"ש בית הכרם

1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לביצוע סקר סיכונים בשיטת IRBCA במתחם תע"ש בית הכרם, ירושלים, כמפורט במפרט המצורף כמסמך א'(11) למסמכי מכרז זה (להלן: "השירותים"), ועל פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
7.9.2016	מועד פרסום המכרז
13.9.2016	מועד כנס מציעים
28.9.2016	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
10.10.2016	מועד פרסום השאלות והתשובות
27.10.2016	המועד האחרון להגשת הצעות
1.2.2017	תוקף ערבות המכרז

**** במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.**

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תימסר למציעים פוטנציאליים שרכשו את מסמכי המכרז, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה הינה חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, ואף הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות. במסגרת זו החברה עומדת לנהל פרויקט לשיקום קרקעות מזוהמות בשיטת IRBCA במתחם תע"ש בית הכרם, ירושלים (להלן: "הפרויקט" ו"אתר הפרויקט" בהתאמה).

2.2. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "הספק") אשר יבצע סקר סיכונים באתר הפרויקט, והכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן, למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות כמופיע במסמך ב' (להלן: "ההסכם" או "הסכם ההתקשרות") ובהתאם למפרט המופיע במסמך א'(11) למסמכי המכרז.

חתימה וחותמת: _____.

2.3. מובהר כי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או לצורך העמדת המומחה (כמפורט להלן) מטעם המציע, יהיה המציע רשאי להתקשר עם גורמים מקצועיים נוספים, לרבות גורמים מקצועיים מחוץ לישראל. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע להגיש את הצעתו באופן עצמאי ו/או מאחריותו בהתאם לתנאי המכרז ו/או ההסכם. כמו כן, אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה להגיש את כלל תוצרי העבודה בעברית, והאחריות הבלבדית לתרגום כלל התוצרים תהיה על הזוכה.

2.4. מובהר כי החברה אינה מעניקה לספק הרשאה בלעדית להענקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שרות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. סקר הסיכונים כפוף לפיקוח, להנחיות ולאישור המשרד להגנת הסביבה (להלן: "**המשרד**"). הספק ייחשב כמי שהשלים את מתן השירותים רק לאחר קבלת אישור המשרד כי הסקר שהוכן הינו לשביעות רצונו.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות תהא החל מחתימת הצדדים על הסכם התקשרות ועד השלמת מתן השירותים, בהתאם להודעה שתימסר על כך לספק על ידי המזמין וקבלת אישור סופי ומוחלט מאת המזמין כי תוצרי העבודה הוגשו לשביעות רצונו (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

3.2. על אף האמור לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר בהודעה של 30 יום מראש ובכתב לספק. ניתנה הודעה כאמור יפקע ההסכם בתוך 30 ימי ההודעה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך. בכל מקרה בו תסתיים ההתקשרות טרם השלמת מתן השירותים, יהיה הספק זכאי לתמורה עבור השלבים שבוצעו במלואם בהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ב'). למען הסר ספק יובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור חלק מהשירותים שביצע אם לא הושלמה אבן הדרך לתשלום כאמור.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז והמסמכים שיש לצרף:

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן ואשר צירפו את כל המסמכים המפורטים:

4.1. **מסמך א(1)** כשהוא ממולא כנדרש המעיד כי:

4.1.1. המציע ביצע לפחות סקר סיכונים אחד בשיטת RBCA או IRBCA או שלושה סקרים היסטוריים או שלושה סקרי קרקע במהלך חמש השנים האחרונות, באתרים שגודל כל אחד מהם 5 דונם לפחות ואשר נמצאו בהם זיהומי חומרים מסוכנים. לצורך הוכחת ניסיונו, על המציע לצרף רשימה מפורטת של הסקרים אותם ביצע בתקופת זמן זו.

4.1.2. להלן פירוט אנשי צוות הנדרשים לצורך הספקת השירותים:

4.1.2.1. מומחה העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי סיכונים IRBCA או RBCA בלפחות 3 אתרים בהם היה חשד לקיומו של זיהום קרקע;

יובהר כי ככל שהמומחה אינו מועסק במועד הגשת ההצעות על-ידי המציע,

חתימה וחותמת: _____.

לצורך ההשתתפות במכרז יוכל המציע להגיש מכתב הצהרת כוונות שנחתם על ידי המומחה המוצע מטעמו ועל ידי המציע עצמו.

- בעל תואר אקדמי ברמה של תואר שני לפחות ממוסד אקדמי מוכר בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה חקלאית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

4.1.2.2. **איש צוות** המקשר בין המזמין לבין המומחה, העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי קרקע ו/או סקרים היסטוריים בלפחות 3 אתרים בהם פעלה תעשייה והיה חשד לקיומו של זיהום קרקע;

- בעל תואר אקדמי מוכר ברמה של תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה חקלאית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

4.1.3. המציע ימלא בנוסח **מסמך א(1)** את פירוט ניסיון המציע, פירוט אנשי הצוות המוצעים מטעמו, יפרט את פרטי הכשרתם ונסיונם ויצרף את האסמכתאות הנדרשות לעמידתם בתנאים שפורטו לעיל.

4.1.4. יובהר ויודגש כי לצורך ניקוד הצעתו של המציע, נדרש המציע לפרט את ניסיונו ואת ניסיון אנשי הצוות מעבר לנדרש בתנאי הסף.

4.1.5. **מובהר כי הספק יחויב לספק את השירותים באמצעות אנשי הצוות שנכללו בהצעתו. החלפת איש צוות תיעשה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

4.2. אישור רישום התאגיד בישראל, תדפיס נתונים של התאגיד שאינו מוקדם מתאריך 1.9.2016 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו ואישור זכויות חתימה חתום ומאושר על ידי ר"ח או עו"ד בנוסח **מסמך א(2)**.

4.3. המציע הינו בעל מחזור ההכנסות של המציע לא פחות מ- 1,000,000 ₪ בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו-2015. לצורך עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח **מסמך א(3)**, וכן אישור מאת רואה החשבון של המציע בנוסח **מסמך א(4)**.

4.4. המציע שילם את דמי הפקת המכרז. להוכחת עמידתו בתנאי סף יצרף המציע את העתק הקבלה / חשבונית בדבר תשלום דמי הפקת המכרז כאמור בסעיף 10 להלן;

4.5. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדון, בנוסח **מסמך א(5)**.

חתימה וחותמת: _____.

4.6. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(6)**.

4.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית של המציע ו/או מי ממנהליו או מורשה החתימה מטעמו, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(7)**.

4.8. ערבות מכרז בנוסח **מסמך א(8)**, וכמפורט להלן בסעיף 5.

4.9. הצהרת המציע בנוסח **מסמך א(9)** חתום כנדרש על ידי המציע.

4.10. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.11. עותק מתעודת עוסק מורשה של המציע.

התנאים המפורטים לעיל הינם תנאים מצטברים. הצעתו של מציע שלא תעמוד בכל התנאים – תידחה על הסף. למען הסר ספק יובהר כי תנאי הסף המפורט בסעיף 4.1.1 צריך להתקיים במציע עצמו, ולא יובאו בחשבון ניסיונם והיקף עבודתם של ספקי משנה, או של חברות בת המציע או חברות הקשורות למציע.

וועדת המכרזים המיוחדת של החברה לא תדון בהצעה אם לא יתקיימו במציע הדרישות הללו ביום פתיחת תיבת המכרזים.

5. שפת ההצעה

יש למלא את מסמכי המכרז בשפה העברית בלבד. מסמכים מקצועיים הנדרשים להגשה לצורך הגשה מלאה של המכרז, יכול ויוגשו בשפה האנגלית.

6. ערבות מכרז

6.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בת-פרעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **מסמך א(8)**, בסך של 25,000 ₪ (להלן - "**ערבות המכרז**"). הערבות תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד יום 1.2.2017 בדיוק. "**המדד היסודי**" בערבות יהיה מדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2016.

מובהר כי:

וועדת המכרזים המיוחדת תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

וועדת המכרזים המיוחדת תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע במסמך **א(8)**, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

וועדת המכרזים המיוחדת ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה,

חתימה וחותמת: _____.

אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים :

6.1.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.1.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.1.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים המיוחדת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

6.1.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

6.2. מציע שהצעתו לא זכתה תוחזר הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מהתקשרות החברה עם הזוכה כאמור בכתב הזכייה שיישלח לזוכה. הערבות תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיליין כל מציע בשולי הצעתו.

7. התמורה

7.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, יהיה זכאי הספק לתמורה שנקב בה במסגרת הצעתו במכרז, אשר תשולם לידיו לאחר השלמת מתן השירותים על ידו, ובהתאם לאבני הדרך כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ב).

7.2. מובהר כי התמורה האמורה תהיה תמורה סופית ומלאה עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם ההתקשרות, והיא לא תושפע משינויים בשכר עובדים ו/או במיסוי ו/או במחירי התשומות ו/או שיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר.

7.3. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בנוסף על המפורט לעיל, וזאת ללא תלות במספר הטיוטות ו/או התיקונים ו/או הפעולות שיידרש לבצע לצורך השלמת מתן השירותים ומסירת סקר סיכונים סופי ומעודכן שיאושר על ידי המזמין ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.

7.4. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 95 ולה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין. הכל, בכפוף לקבלת התמורה עבור שירותים אלה בידי החברה מהמשרד להגנת הסביבה, במסגרת תשלום עבור ביצוע פרויקט שיקום הקרקעות. במקרה של עיכוב בהעברת התשלום לידי החברה, יעוכב גם תשלום התמורה לספק והוא יבוצע תוך 5 ימי עסקים מהיום בו התקבל התשלום בידי החברה.

8. הבהרות ושינויים

8.1. כנס מציעים יתקיים **ביום 13.9.2016 בשעה 10:00**, במשרדי החברה בכתובת יצחק שדה 40, קומה 4, תל אביב. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומציע אשר לא ישתתף בכנס לא יהיה רשאי להשתתף במכרז. החברה תוכל לערוך כנס אחד או יותר ו/או כנסים נפרדים למציעים שונים, לרבות כנסים במועדים נוספים/אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

חתימה וחותמת: _____.

8.2. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לועדת המכרזים המיוחדת ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.3. שאלות הבהרה תוגשנה למר אולג גרנד בדוא"ל shikum@escil.co.il, עד ליום 28.9.2016 לא יאוחר מהשעה 12:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בדוא"ל חוזר. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לכתובות שסיפקו המציעים במסמכי המכרז, ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל גוף אשר השתתף בכנס המציעים בלבד, ואלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. שאלות הבהרה יתקבלו רק מגוף אשר השתתף בכנס המציעים כאמור לעיל.

8.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת מסמכי המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.

8.5. עם הגשת מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש את מסמכי המכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.6. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגביהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה.

9. הגשת ההצעות

9.1. הצעת המציע תוגש בשתי מעטפות נפרדות כדלקמן:

1. **מעטפה 1 – על גביה ירשם – "מעטפה 1 – מסמכים ואישורים" (להלן: "מעטפה 1").**
במעטפה 1 יגיש המציע, את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות (נספח ב') בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 3 לעיל, **אך למעט מסמך א(10) ("טופס הצעת המחיר")**.
2. **מעטפה 2 – על גביה ירשם "מעטפה 2 – הצעת המחיר" (להלן: "מעטפה 2").**
במעטפה 2 יגיש המציע את הצעתו הכספית על-גבי מסמך א(10), **ללא מע"מ**.
מעטפה 2 תיפתח על-ידי ועדת המכרזים רק לאחר שתסתיים בדיקתה של מעטפה 1, ולאחר שתדורג יכולתו המקצועית של המציע בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 12 להלן.
3. **שתי המעטפות (מעטפה 1 + מעטפה 2) יונחו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (להלן: "מעטפה 3").** על גבי מעטפה 3 לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם הפניה ומספרה, כדלקמן:
"מכרז פומבי מס' A6 לביצוע סקר סיכונים במתחם תע"ש בית הכרם".

9.2. מעטפות המכרז תופקדנה במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות הסביבה ברח' יצחק שדה 40, קומה 4, תל אביב, עד ליום 27.10.2016 בשעה 12:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון

חתימה וחותמת: _____.

להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

- 9.4. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.
- 9.5. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.
- 9.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

9.7. מובהר כי:

- 9.7.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע במידה וייבחר כזוכה לכל דבר ועניין.
- 9.7.2. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.
- 9.7.3. הצעת המחיר של המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 9.7.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 9.7.5. כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי החברה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 9.8. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים המיוחדת, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה הם הנכונים. כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

- 10.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת חוברת המכרז בסך של 800₪ (סה"כ כולל מע"מ) אשר לא יושבו, במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, קומה 4, תל אביב וכנגד מסירת פרטי המציע.
- 10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע.

חתימה וחותמת: _____.

10.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למציע במידה וועדת המכרזים המיוחדת תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

11. שמירת זכויות

11.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11.2. מצאה ועדת המכרזים המיוחדת כי מציע לא השלים מקום הטעון מילוי, ו/או לא הגיש מסמך מהמסמכים הנדרשים, ו/או ביצע שינוי או תוספת כלשהי במסמכי המכרז לרבות הסתייג מאחד או יותר מסעיפיו, וזאת בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית הועדה לפסול את ההצעה ו/או להשלימה ו/או לבקש מהמציע השלמות ו/או הבהרות ו/או לגרום לכל תוצאה או פעולה אחרת כדין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.3. ועדת המכרזים המיוחדת (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.

11.4. מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים המיוחדת את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים המיוחדת שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים המיוחדת ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

11.5. למען הסר ספק, ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, לרבות לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, (לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר), אמצעי שליטה במציע.

11.6. ועדת המכרזים המיוחדת והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע ואת בעלי העניין בו, כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים המיוחדת והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

11.7. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים אם ועדת המכרזים המיוחדת תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, וזאת פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים המיוחדת, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו (למעט הצעת המחיר) מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת בהצעתו, אולם אין בכך כדי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים המיוחדת לקבוע מהו סוד מסחרי או מקצועי. במקרה שועדת המכרזים המיוחדת תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להימנע מגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

11.8. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים המיוחדת בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים המיוחדת או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים המיוחדת בדבר הזוכה.

11.9. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

חתימה וחותמת: _____.

12. דירוג ההצעות

ועדת המכרזים המיוחדת תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים בחמישה שלבים כמפורט להלן:

שלב א' (בדיקת תנאי סף):

12.1.1. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז. מציעים אשר לא יעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל ייפסלו, והודעה על כך תימסר להם.

שלב ב' – ניקוד ציון האיכות - 35% מהניקוד המשוקלל:

12.1.2. ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

12.1.3. ניקוד האיכות (מתוך 100% איכות) יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

גורם נבדק	אמת מידה	ניקוד
ניסיון המציע	סקרי סיכונים אותם ביצע המציע	5 נקודות לכל סקר סיכונים. הניקוד המקסימלי שיינתן – 10 נקודות
	סקרים היסטוריים אותם ביצע המציע	2 נקודות לכל סקר היסטורי. הניקוד המקסימלי שיינתן 10 נקודות
	סקרי קרקע אותם ביצע המציע	2 נקודות לכל סקר קרקע. הניקוד המקסימלי שיינתן 10 נקודות
	סה"כ ניקוד לניסיון החברה	30
התרשמות כללית מהמציע	התרשמות כללית מניסיון המציע, כולל התייחסות לפרויקטים מיוחדים ומאפיינים ייחודיים	5
ניסיון המומחה בביצוע סקרי סיכונים	סקרי סיכונים אותם ביצע המומחה באתרים בהם היה חשד לקיומו של זיהום קרקע מעבר לנדרש בתנאי הסף;	4 נקודות לכל סקר. הניקוד המקסימלי שיינתן - 20 נקודות.
	סקרי קרקע ו/או סקרים היסטוריים אותם ביצע המומחה	3 נקודות לכל סקר. הניקוד המקסימלי שיינתן – 20 נקודות.

חתימה וחותמת: _____.

התרשמות כללית מהמומחה	התרשמות כללית מניסיון המומחה המוצע, כולל התייחסות לפרויקטים מיוחדים ומאפיינים ייחודיים.	5 נקודות
ניסיון איש הצוות	סקרי קרקע ו/או סקרים היסטוריים ו/או סקרי סיכונים אותם ביצע איש הצוות	4 נקודות לכל סקר. הניקוד המקסימלי שיינתן – 20 נקודות
	סה"כ	100

12.1.4. יובהר כי המידע הנדרש לצורך קביעת ניקוד האיכות לפי הטבלה לעיל יובא על ידי המציע בין היתר באמצעות מילוי **מסמך א(1)**, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

12.1.5. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות, רלוונטיות ואיכות הניסיון ורלוונטיות ההשכלה תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המיוחדת.

12.1.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

12.1.7. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם של המציע ו/או מי מחברי הצוות המוצע עם החברה או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.

12.1.8. התוצאה אשר תתקבל מצירוף הניקוד בכל אחד מהסעיפים בטבלה שלעיל תוכפל ב- 35% על מנת שהתוצאה של ניקוד האיכות יטול את חלקה היחסי בציון המשוקלל של כל מציע (המורכב מאיכות (35%) וממחיר (65%)).

שלב ג' - ניקוד ציון המחיר – 65% מהניקוד המשוקלל:

12.1.9. על המציע להציע הצעת מחיר כוללת למתן השירותים על גבי טופס הצעת המחיר **(מסמך א(10))**. הצעת המחיר הינה פאוולית, אך לא תכלול את רכיב המע"מ.

12.1.10. ההצעה תהיה מלאה, סופית ומוחלטת ותכלול את כל עלויות המציע לצורך אספקת השירותים, הישירות והעקיפות, כולל תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכו'.

12.1.11. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

12.1.12. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת וסגורה, כמפורט בסעיף 9 לעיל. פרטי הצעת המחיר לא יצוינו באף מקום נוסף בהצעה. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר שלו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או אשר חלק ממנה ו/או כולה יהיה גלוי כחלק מההצעה.

12.1.13. מעטפת הצעת המחיר תיפתח ע"י ועדת המכרזים המיוחדת רק לאחר שתסתיים הבדיקה והניקוד של רכיבי האיכות.

12.1.14. ועדת המכרזים המיוחדת תחלק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר במחיר הצעתו של כל משתתף, ולאחר מכן תכפיל את התוצאה האמורה ב-100, ובנוסף תכפיל במרכיב ציון המחיר מתוך הציון המשוקלל (65%).

שלב ד' - סיכום הציונים ובחירת זוכה

12.1.15. לאחר ביצוע השלבים כאמור, ישוקלל הניקוד בכל השלבים יחדיו. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים 3 ו-9 לעיל, **תיקבע כהצעה הזוכה**.

13. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה.

14. תנאים כלליים

14.1. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים המיוחדת אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

14.2. כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או קיבול ההצעה בחלקה ו/או ביטול המכרז.

14.3. ועדת המכרזים המיוחדת (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה, וכן לבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים המיוחדת.

14.4. מובהר כי ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לבוא עם הזוכה בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו גם לאחר קביעתו כזוכה.

14.5. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים המיוחדת כדי לחייב את ועדת המכרזים המיוחדת לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

14.6. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים המיוחדת מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.7. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או

חתימה וחותמת: _____.

מכוח תנאי מכרז זה, לרבות חילוטה של הערבות הבנקאית.

14.8. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין הוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או אחד מנספחיהם, הוראות ההסכם גוברות. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין המסמכים שאינה מיושבת בהוראות ההסכם, יכריע המזמין.

15. הודעה על הזכייה והתקשרות

15.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים המיוחדת, ותחייב את החברה והמציג, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים המיוחדת את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

15.2. המציעים שנקבעו כזוכים במכרז ימציאו לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

15.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך שנה, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2016 לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בגובה 10% מהמחיר הכולל למתן השירותים, והכל בהתאם לנוסח הערבות המצורף להסכם ההתקשרות **כנספח ה'** להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, אשר תשמש כערבות ביצוע (להלן: **"ערבות הביצוע"**). הערבות תוארך מעת לעת עד לקיום מלוא התחייבויותיו של המוביל עפ"י כל מסמכי המכרז.

15.2.2. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ג' להסכם ההתקשרות;

15.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 15.2.15.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים ממציע אשר השתתף במכרז ואשר קיבל את הציון המצרפי הגבוהה ביותר לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

15.4. במידה והזוכה הפר את ההסכם עם החברה בהפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם עמו תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה רשאית החברה להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, לספק את השירותים נשוא מכרז זה.

15.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים המיוחדת ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו לפי סעיף 15.2 בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של עד 1,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב

חתימה וחותמת: _____.

בהודעת הזכייה ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה.

15.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

15.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

16. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ובנוסף לכך יוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

17. אחריות

17.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

17.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

18. סודיות

18.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

18.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

18.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

18.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

19. הודעות ונציגות

19.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

חתימה וחותמת: _____.

19.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

19.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

20. סמכות שיפוט ייחודית

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

בכבוד רב,

צפניה שצקי

יו"ר ועדת מכרזים מיוחדת

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז מס' A6/2016**מסמך א(1)**

פרטי מציע, מסמכי הערכה
ובדיקת תנאי סף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף**1. פרטים על המציע**

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4:

2.1. תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1: המציע ביצע לפחות סקר סיכונים אחד בשיטת RBCA או IRBCA או שלושה סקרים היסטוריים או שלושה סקרי קרקע במהלך חמש השנים האחרונות, באתרים שגודל כל אחד מהם 5 דונם לפחות ואשר נמצאו בהם זיהומי חומרים מסוכנים.

יש למלא דף נפרד בנוסח שלהלן להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה.

2.2. תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2: המציע מעסיק את העובדים הבאים והם יהיו זמינים לביצוע השירותים:

2.2.1. מומחה העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי סיכונים IRBCA או RBCA בלפחות 3 אתרים בהם היה חשד לקיומו של זיהום קרקע;
- בעל תואר אקדמי ברמה של תואר שני לפחות ממוסד אקדמי מוכר בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה חקלאית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

2.2.2. איש צוות המקשר בין המזמין לבין המומחה, העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי קרקע ו/או סקרים היסטוריים בלפחות 3 אתרים בהם פעלה תעשייה והיה חשד לקיומו של זיהום קרקע;

חתימה וחותמת: _____

- בעל תואר אקדמי מוכר ברמה של תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה חקלאית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

יש למלא דף נפרד בנוסח שלהלן עבור כל אחד מעובדי המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל.

רשימת עובדים

פירוט סקרי הסיכונים/ סקרים היסטוריים/ סקרי קרקע שערך המציע בחמש השנים האחרונות:

שם המסגרת/ מזמין השירות/ הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן (סקר סיכונים/ סקר היסטורי/ סקר קרקע)	תקופת הפעלת המסגרת/ מתן השירות/ הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

שם המומחה _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי או ההסמכה המפורטים**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון המומחה, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/ הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/ בדבר השירות – הפרויקט (סקר סיכונים/ סקר היסטורי/ סקר קרקע)	תקופת הפעלת המסגרת/ מתן השירות/ הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

שם חבר הצוות _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי או ההסמכה המפורטים**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות – הפרויקט (סקר סיכונים/ סקר היסטורי/ סקר קרקע)	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____

הערות:

****ניתן לצרף המלצות מפורטות / אסמכתאות עבור כל התקשרות שנזכרה לעיל. ההמלצות יובאו בחשבון לעניין ניקוד האיכות.**
****הבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.**

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס' A6/2016**מסמך א(2)**

אישור רישום תאגיד

וזכויות חתימה

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

מכרז A6/2016

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, שהינו מורשה חתימה של המציע אשר הוסמך כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס' A6/2016

מסמך א(3)

הצהרת המציע על מחזור כספי

הצהרת המציע על היקף הכנסות

שם המציע: _____ ח.פ. _____

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו- 2015 היה לח"מ מחזור הכנסות בהיקף כולל של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לפחות (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע

תאריך:

חתימה וחותמת:

מכרז מס' A6/2016**מסמך א(4)**

אישור רו"ח על מחזור כספי

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנתיימו ביום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2013, 2014 ו- 2015 הינו גבוה מ / שווה ל 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס' A6/2016**מסמך א(5)**

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס' A6/2016

מסמך א(6)

תצהיר שמירת זכויות עובדים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ**תצהיר בדבר קיום דיני עבודה**

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס' A6/2016

מסמך א(8)

נוסח ערבות בנקאית

[הערה – על כתב הערבות אשר ימסר לחברה להיות זהה במדויק לנוסח המופיע להלן.
הבדלי נוסח בין הנוסח להלן ובין הנוסח שיימסר לחברה עלול להביא לפסילת ההצעה]

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' A6/2016 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2016 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

חתימה וחותמת : _____.

מכרז מס'
A6/2016
מסמך א(9)
 הצהרת המשתתף

לכבוד
 החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, לרבות את הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי ו/או מי מטעמי השתתף בכנס מציעים, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלוילים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחיר שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז באמצעות מורשי חתימה מטעמי, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות בתמורה למחיר אשר נקבתי בטופס הצעת המחיר (מסמך א(10)) המוגש יחד עם מסמכי שלב א' של המכרז.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. להבטחת קיום הצעתי על כל תנאיה, אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לטובת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). אם הצעתי תתקבל, אחליף את הערבות הבנקאית בערבות ביצוע, בגובה כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז, והריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז, וכן אתחיל לבצע את העבודות ביום שהחברה תורה לי כאמור במכתב הזכייה.

חתימה וחותמת: _____.

11. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.

12. הצעתי במסגרת המכרז היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 120 יום מיום המועד האחרון למסירת הצעות במסגרת המכרז, והיא תמשיך לחייב אותי וכן תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

13. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

14. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א(10)

הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)

רשימת מחירים

מכרז מס'
A6/2016
מסמך א' (11)

מפרט השירותים

Contents

1. Introduction.....	34
2. Background.....	35
2.1 General information and pollutants surveys that was performed in past.....	35
2.2 Plan description include area designation	36
2.3 Site history and Site Conditions.....	36
2.4 Historic Cleaning Target Values (CTV)	37
3. Goal Pollutants and Soil Test Analysis.....	38
3.1 Goal Pollutants	38
3.2 Drilling and Soil Tests.....	38
3.3 Test Results.....	38
4. Scope of Work	39
4.1 Tasks and Goals	39
4.2 Manner of Work Implementation	41
5. Pre-Requirements and Conditions	43
5.1 Timetable.....	43
5.2 Supervision, Quality Control and Coordination with the MOEP	44
5. Appendix A	44

1. Introduction

This document presents the technical specifications for the Services issued by way of request for proposals to a list of expert companies, which have proven experience of carrying out risk assessments for defining recommended, updated threshold values for pollutants.

The Contractor providing The Services will be accompanied by a professional Israeli consultant (the “Local Consultant”), who will be appointed by ESC¹, for the purpose of overseeing the provision of the Services. The Local Consultant shall act as ESC’s authorized representative, shall receive and review all summaries, presentations, reports and other deliverables submitted by the Contractor in accordance with RFP documents, shall coordinate the provision of the Services with the Contractor and shall take a part in discussions and the presentation of the Contractor’s recommendations and conclusions to the MOEP².

The Services to be provided by the Contractor shall not include any drilling or boring works. ESC shall be solely responsible for execution of any drilling or boring works and all laboratory tests and analysis required in connection with the Services.

As clarified in this document, based on the risk assessment survey prepared by the Contractor and his conclusions, the Contractor shall propose threshold values for the Site. These values will be presented to the MOEP, for its approval. The approval of the threshold values by the MOEP is required in order to carry out actions for remediating the Site area, and approval as “not polluted”.

The MOEP shall be entitled to employ an external company/consultant for the purpose of the inspection of the Services provided by the Contractor.

¹ Environmental Services Company LTD

² Ministry of Environmental Protection

2. Background

Must contain all general information of the specific site (Beit-Ha-Kerem) including:

2.1 General information and pollutant surveys performed in the past

In 1997, IMI commissioned BAY SYSTEMS (then known as Royal Ordnance Environmental Services Group- ESG) to conduct a Remedial Investigation (RI) and Remediation Feasibility Study (RFS) at the IMI Jerusalem site; IMI Contract No:90/6/37191-00,ESG Project No: 14977.

The purpose of the RI was to define the extent of contaminated land (if any) and the potential for risk to human health and the environment due to former site activities.

The RI proved considerable quantities of Made Ground across the site, with the thickest expanses (>4.1 m) being located beneath the former process areas in the low-lying eastern section of the site. Made Ground generally comprised reworked limestone sands and gravels or reworked superficial deposits.

Fluvial clays were encountered across the eastern fringe of the site, with a maximum-recorded thickness of 6.0 m. These clays were underlain by limestone strata of the site Kefar Shaul Formation .The groundwater table was not encountered during the site works.

The Remedial Investigation involved the excavation of some 133 No. expletory points, comprising:

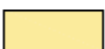
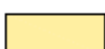
- Trial pits (50 No.) excavated by a mechanical bagger / backhoe excavator (to a maximum depth of 4.1 m)
- Boreholes (3No.)drilling using a solid stem auger (to a maximum depth of 10.0 m)
- Surface samples (80 No.) collected from locations within the site boundary.

Soil samples were analyzed for a range of contaminants, including metals, inorganic and organic compounds. The analysis results indicated that 27 No. localized contaminant "hot spots" existed upon the site. It was considered that the majority of this contamination was associated with the

near surface spillages .Two process buildings were also identified where the surface suggested localized contamination on the concrete floor slabs.

2.2 Plan description including area designation (residence, public institutions, parks, open space areas and archeological gardens if existing).

“The Beit Hakerem” building plan is a plan for building a residential neighborhood in the Jerusalem region, within the Jerusalem area of jurisdiction. The detailed plan is presented in **Attachment A**. The Plan includes defined areas designated for residence, public institutions, open space areas etc. The current plan was statutorily approved. The Plan presents the division to defined areas and their designation.

	Area of residence
	Area of residence according to ,10748/מק
	Area of peculiar residence
	Area for public buildings
	Open space area
	Road
	On-Road landscape development
	Area for future planning according to ב/מ/6/2005
	Area for public services
	Transition area according to 48/א
	Road for cancelation
	Privet parking according to 1662

2.3 Site history and site conditions

The AED Production facility (hereinafter –IMI Jerusalem Site) is located in the Beit-Ha-Kerem area of western Jerusalem, Israel .The site is approximately 7 hectares in area and is surrounded by existing residential developments (north and west), a new highway (to the east) and an area under development for residential end-use (to the south).A site location plan is included in Appendix 1.

The site has been used since 1951 for the manufacture of products including:

- *aircraft borne decoy systems
- *bomb racks
- *launch equipment
- *rifle grenades
- *fuses and warheads

The facilities on site included cutting, machining, assembly facilities, sheet metal processing, parts fabrication, tooling, painting and paint removal, welding, surface treatment and electrical wiring.

IMI have provided a list of the processes and operations that were carried out on the Jerusalem Site, the prominent points of which are summarized below:

- * Cleaning Processes including solvent cleaning and alkaline cleaning
- * Electroplating Process for cadmium and tin
- * Electrolysis plating for nickel
- * Aluminum Anodizing Process
- * Chemical Treatment Processes which included etching, oxidation, passivation and metal painting.
- * Heat Treatment Process generally hardening
- * Painting and paint removal
- * Small Arms Testing
- * Assembly Processes

2.4 Historic Cleaning Target Values (CTV)

The historic target values (threshold values) defined by the MOEP for treatment of the contaminated soil at the Site are presented in the Israeli Risk Based Corrective action Technical Guidance Document dated August ,2014 and available on the MOEP ³web-site.

³ <http://www.sviva.gov.il/English/Pages/HomePage.aspx>

One of the main purposes of the Services is to re-examine these historic threshold values and to recommend, if necessary, new threshold values, which shall be based on the risk assessment work and the planned land uses.

In addition, The Contactor shall be required to refer to risks from additional pollutants:

1. Pollutants determined in the Israeli Risk Based Corrective action Technical Guidance Document dated August 2014 and which may exist at the site.
2. Pollutants found in the soil at the Site in the course of carrying out the contamination survey in 2014.

3. Goal pollutants and soil test analysis

3.1 Goal Pollutants

The “Goal Pollutants” are comprised of all pollutants at the site to – date in the framework of various investigations and tests.

The Contactor shall be required to carry out a risk assessment of the Site and to determine threshold values for Goal Pollutants. Such threshold values will comprise the basis for containment/treatment/remedial actions of the contamination from the Site area.

3.2 Drilling and soil tests

A map presenting drilling locations and Site cells where contaminants were found will be provided to the Contractor upon commencement of the Services.

3.3 Test results

The information collected to date and the detailed soil test results according to the table of documents (below) will be provided to the Contractor upon commencement of the Services.

Table 1 - Concentration of detailed soil test results documents

Document	I.D Name
Completion report	IMI Jerusalem - Completion Report A060-00/R1-1
Survey 2014	דו"ח מסכם - ממצאי סקרים- גזי קרקע פאסיבי, גז קרקע אקטיבי ומתכות. במתחם תע"ש בית הכרם, ירושלים – 2014.
ממצאי סקר היסטורי תעש בית הכרם	דו"ח ממצאים, סקר היסטורי מתחם תע"ש בית הכרם לשעבר, ירושלים - 2013
סקר 4.88	Interpretative Report on the Remedial Investigation at IMI Jerusalem - Report No 2368/97/2

4. Scope of work

4.1 Tasks and goals

1. To determine the recommended threshold values for pollutants at the Site, in accordance with specific planned land uses:
 - a. Residential and public open areas
 - b. Industrial and commercial areas, at the Site and surroundings

The threshold values shall be based on calculations with reference to specific pollutants in the soil at the Site, possible exposure trajectories (Full exposure pathways, including pathways of exposure from groundwater and soil) and possible impact on health and safety of individuals and the public, according to contamination location, concentration of pollutants and land use of the Site and its surroundings. The risk assessment shall relate to a range of 500 meters from the boundaries of the Site.

The Contractor will recommend risk based threshold values for pollutants for two separate periods:

- For the period until completion of the contaminated soil removal/remediation/treatment works at the Site (the "Intermediate Period").

If the Contractor shall recommend treating the soil in the “Intermediate Period”, the recommendations for alternatives for soil treatments shall relate to implementation periods of:

- i. Up to 1 year
 - ii. UP to 5 years
 - iii. Up to 10 years
- For the permanent future land uses of the Site, according to the Plan. The risk based recommended threshold values for pollutants at the Site will also be based on the prevention of any further deterioration of groundwater at the Site and the prevention of any risks to nearby seawater if the Site is located is near the Sea.
- 2. Preparation of maps (scale 1:1,000) presenting polluted areas/suspected polluted areas/non-polluted areas based on existing and additional tests, and calculations of results concerning the movement of pollutants in the soil.
- 3. To determine whether and where remediation and purification actions are required, based on the recommended Site threshold values and on the pollutants found at the Site. The work will recommend whether and where remediation and purification actions are required in the “intermediate period”, during which the site will be closed to the public and any usage thereof will be banned.
- 4. To assess and propose, up to date, feasible alternatives for treatment/removal of pollutants, in accordance with the risk assessment findings and the recommended threshold values, and to assess the cost and benefits of each such alternative. In addition, to present the recommended alternatives. If soil treatment will be recommended in the Intermediate Period, the recommendations will relate, specifically, to implementation of the treatment within 3 periods of time:
 - i. Up to 1 year
 - ii. UP to 5 years
 - iii. Up to 10 years
- 5. Determination of the required tests that are to be implemented upon completion of the purification/removal of contaminated soil (number of drills, locations, type of laboratory analysis).

6. Presentation of findings, conclusions, and recommendations to the MOEP, including (with respect to the threshold values) pollution concentrations detected at the Site and the proposed method for Site approval as non-polluted for the purpose of implementing the Plan.

4.2 Manner of work implementation

1. Upon commencement of the Services, the contractor will be provided with the following data:
 - Detailed plans, including the Site location and proposed land uses of the Site area.
 - Hydrologic description of the Site area and surroundings.
 - Drilling location map and list of results of the tests that have been previously carried out at the Site.
 - A plan detailing land designation on Site, by defined areas.

2. The Contractor will assess and determine whether the existing data is sufficient for carrying out the Services, or if there is need for additional data and soil tests. For this purpose, the contractor shall prepare a statistical analysis of the existing sampling results and their signification, according to conventional methods.
 If the Contactor concludes that complementary data is required for completing the risk assessment work, the Contractor shall define the additional required soil tests (drilling locations, depth, number of samples and their type). In respect to this, the following is clarified and emphasized:
 ESC is interested to minimize the number of drillings and tests as much as possible, and in implementing such tests and drillings over a short period of time. In case of significant variations between the results collected from soil tests executed to issuance of the RFP and the results of the soil rests to be executed in connection with the Services, ESC shall consider implementing additional soil tests .

Any additional drillings and boring required by the Contractor will be subject to the approval of MOEP before execution thereof.

Any additional drillings and boring works approved by the MOEP are not included in the Services to be provided by the Contractor. The results of the drilling and boring tests shall be provided to the Contractor within 21 days, after their approval for execution by the MOEP. In case of any delays in the execution of the drilling and boring works and/or in the provision of the results thereof to the Contractor, the Time Schedule for provision of the Services shall be equitably adjusted pursuant to the Contract.

Based on the above tests and data, the Contractor will present maps (scale 1:1,000) of the contamination conditions on the Site (on the surface and in depth), according to different pollutants locations.

Clarification: In carrying out the above work, the Contractor will cooperate with the Local Consultant appointed by ESC. The Local Consultant will provide the required local professional data; will coordinate the requirements for complementary tests and their accomplishment with the Contractor; will coordinate all-inclusive operations and take part in the discussions and presentation of the Contractor's results and conclusions to the MOEP.

3. Upon receiving the data mentioned in paragraph 4.2 (1) above, the Contractor will prepare a conceptual model of the Site, which shall define movement mechanisms, dispersion and possible exposure to chemicals, for carrying out specific risk assessments.

Risk evaluation will emphasize total prevention of health and safety risks for future users of the Site include required protection recommendations in case of underground and general building plans, while examining possible exposure trajectories.

Risk evaluation will also examine the potential risks of seawater pollution and its implications.

In addition, the Contractor shall assess risks of environmental pollution with no health risk, taking into account possible drifts of pollutants left at the Site and their possible effect on the environment, including groundwater and seawater.

The professional representative of the Contractor will visit the Site, in coordination with the Local Consultant accompanying the work, and will present the model and its basic conception to the MOEP. The conceptual model shall also be presented within the framework of the Intermediate Report to be submitted by the Contractor to ESC for its approval. Any Intermediate Report shall include an analysis of the existing data provided to the Contractor (concentration of pollutants, threshold values etc.), presentation of the conceptual model of the Site, simulation runs of the model with existing data and initial results.

4. After receiving data from additional soil tests, and comments from the MOEP, the Contractor will complete the implementation of the IRBCA procedure and risk assessment, based on the conceptual model and cost-benefit analysis.
5. Work results, conclusions and recommendations of threshold values will be presented to the MOEP in the Final Report to be prepared by the Contractor, and in a concluding meeting to be held after receipt of the MOEP comments to the said Final Report.

Please note that the MOEP may require alterations and supplements in connection with the Final Report and that the implementation of any such alterations and supplements are included in the Services to be provided by the Contractor.

5. Pre-requirements and conditions

5.1 Timetable

The total estimated duration for carrying out the Services is 4 months.

The existing data and information concerning the Site will be provided to the Contractor immediately upon initiation of the work (upon issuance of the Notice to Proceed).

Within 3 Months after issuance of the Notice to be Proceed, the Contractor shall submit to ESC, for its approval, an Intermediate Report as detailed in paragraph 4 above.

The Final Report shall be submitted to ESC and presented to MOEP within 4 months after issuance of the Notice to Proceed.

Throughout the provision of the Services, the Contractor will be required to visit Israel at least twice for the purpose of visiting the Site and attending meetings with ESC and the MOEP.

The total duration for carrying out the Services, includes visits to the Site, presentation of the work plan to the MOEP and additional visits to Israel for the purpose of presenting and discussing the findings with the MOEP.

In its proposal, the Contractor shall take into account that after presentation of the Final Report to the MOEP, the Contractor may be required to make one additional visit to Israel concerning the implementation of any alternations and supplementary work required by the MOEP.

5.2 Supervision, quality control and coordination with the MOEP

The MOEP shall be entitled, at any time, to inspect and apply quality control to the Contractor's work, including provision of the Contractor's survey results to an external professional.

The Contractor should take into account that completion of the Services is dependent upon receiving an approval from the MOEP for the proposed threshold values and other products of the Contractor's work. In case of essential non-acceptance by the MOEP, definition of the accepted threshold values/parameters and clarification of each party's opinions as to non-accepted parameters will be considered completion of the work.

5. Appendix A מצ"ב במדיה דיגיטלית

Approved map of area designation map



meushar_4542-2.pdf

מכרז מס'
A6/2016
מסמך ב'
 הסכם
 ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____, _____

בין:

_____, ח.פ. _____
 מרחוב _____
 (להלן: "הספק")
 _____: **טלפון:** _____
 _____: **פקס:** _____
 _____: **דוא"ל:** _____

מצד אחד;

לבין:

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
 מרחוב יצחק שדה 40, תל אביב
 (להלן: "המזמין")
 _____: **פקס:** _____
 _____: **דוא"ל:** _____

והואיל והמזמין הינו חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, ואף הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות;

והואיל והמזמין עומד לבצע, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים מטעמו, פרויקט שיקום קרקע במקרקעין במתחם תע"ש בית הכרם, ירושלים (להלן: "הפרויקט");

והואיל ולצורך ביצוע הפרויקט נדרש לבצע סקר סיכונים בשיטת IRBCA במסגרתו ייבחנו הסיכונים הנוצרים כתוצאה מהימצאותם של מזהמים בקרקע המצויה באתר הפרויקט ו/או בחלק ממנה ובהתאם לכך קובע את תהליך הטיפול בקרקע (עריכת הסקר וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מכך יכונה להלן גם: "השירותים");

והואיל והמזמין מבקש להתקשר עם גוף שיבצע את סקר הסיכונים כמפורט במפרטים המצורפים כנספח א', ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהתאם למתודולוגיה שנקבעה ב- Israeli Risk Based Corrective Action (להלן: "IRBCA") ולכל עדכון ו/או הערה שיפורסמו לו מעת לעת על ידי המשרד להגנת הסביבה (הסקר שיבוצע בהתאם לאמור וכל שלב במהלכו יכונה להלן: "סקר הסיכונים" ו/או "תוצר העבודה");

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הידע, כח האדם, הניסיון, המומחיות, הכישורים המקצועיים והטכניים והמשאבים הדרושים לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה;

והואיל והמזמין החליט למסור לספק את מתן השירותים, הכל בהתאם להצעת הספק ולהוראות הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את תנאי מתן השירותים על ידי הספק למזמין.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

חתימה וחותמת: _____.

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ואלה הנספחים:

נוסח מכרז A6 על נספחיו, מסמכי הבהרות ותשובות שהוצאו (ככל שהוצאו) על ידי המזמין במהלך הליכי המכרז וכל מסמך אחר בקשר למכרז (להלן: "מסמכי המכרז");	נספח "א"
מסמכי הצעת הזוכה במכרז;	נספח "ב"
נספח ביטוח;	נספח "ג"
נספח אישור עריכת הביטוח;	נספח "ג1"
התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים;	נספח "ד"
נוסח ערבות בנקאית;	נספח "ה"

1.2. כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנותו של הסכם זה.

1.3. בהסכם זה תינתן לכל המונחים הפרשנות שלצידם. מונחים שאינם מוגדרים יפורשו בהתאם ללשון הכתוב או לפי הקשרו.

1.4. המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מתחייב בזאת לספק ולבצע עבור המזמין, את כל השירותים המפורטים בהסכם זה, וזאת כפי שידרש על ידי המזמין ובהתאם לכל תנאי הסכם זה.

1.5. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה לבין אחד מנספחיו, הוראות הסכם זה גוברות. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין הנספחים שאינה מיושבת בהוראות הסכם זה, יכריע המזמין.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כלפי המזמין כי:

2.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, לשביעות רצונו של המזמין, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים וכוח האדם הדרושים לכך.

2.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כן מתחייב הספק, כי כל השירותים שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, יעמדו בדרישות כל דין ויתבצעו לשביעות רצונו המלאה של המזמין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

2.3. הוא מעסיק כח אדם מיומן ומורשה לשם מתן השירותים וכי בביצוע השירותים וככל שידרש הוא יעסיק עובדים מנוסים וכשירים, הרשאים לבצע את השירותים על פי כל דין.

2.4. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים והוא בחן את אופי השירותים על פי הסכם זה ואת כלל הדרישות והנסיבות הקשורים

חתימה וחותמת: _____.

וכרוכים בהם לרבות התנאים הפיזיים ומיקומו הגאוגרפי של אתר הפרויקט וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם אלה או עם היקף השירותים הנדרש (לרבות כח אדם וציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.

2.5. הוא מכיר את הקוד האתי של המזמין, המפורסם באתר המזמין www.enviro-services.co.il, ויפעל בהתאם לערכיו.

2.6. הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות את המדריך הטכני וכל עדכון ו/או הודעה שפורסמו בקשר עם ה-IRBCA ו/או כל הנחיה ו/או דירקטיבה בקשר לכך, והוא מתחייב למלאם ולפעול על פיהם בקפידה במהלך מתן השירותים נשוא הסכם זה. בכלל זאת מתחייב הספק להחזיק בכל עת במהלך ההתקשרות בכל אחד מהאישורים והרשיונות הבאים:

2.6.1. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

2.6.2. כל רישיון ו/או אישור אחר הנדרשים על פי דין למתן השירותים על פי הסכם זה.

2.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק להציג למזמין בכל עת שיידרש אסמכתאות ו/או אישורים ו/או הסמכות ו/או כל מסמך, ראיה או אסמכתא שיידרשו בקשר לעמידת הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות בתנאי הסכם זה ו/או התנאים הנדרשים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.8. הוא לא יעסיק קבלני משנה בביצוע השירותים אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישורו והסכמתו של המזמין. מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הספק מאחריות ו/או מחובה כלשהי המוטלות עליו על פי ההסכם. הספק יישא באחריות לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן משנה המופעל על ידו, כאילו נעשו אלו על ידי הספק עצמו.

2.9. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.

2.10. אין כל ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין התקשרותו בהסכם זה וביצוע התחייבויותיו על פיו ובין כל ענין אחר אשר הוא מטפל בו ו/או נוגע בו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו.

2.11. הוא מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ו/או נותני שירותים מטעמו, כולל התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר להעסקתם. הספק יעסיק את העובדים בהתאם לשעות העבודה והמנוחה לפי כל דין, ויימנע מלהעסיק אותם בשעות החורגות מהן. התחייבות הספק להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין הינה התחייבות יסודית בהסכם זה, והפרתה תיחשב להפרה יסודית.

2.12. הוא מודע לכך שבאתר הפרויקט קיימות קרקעות מזהמות או החשודות כמזהמות, ובכלל זאת בחומרים מסוכנים שונים. בכל עת שהספק, או מי מטעמו, יגיע לאתר הפרויקט הוא מתחייב להישמע להוראות הבטיחות של ממונה הבטיחות ו/או מנהל האתר ו/או מי מטעמו, וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, בעצמו ועל חשבונו, וכן להנחותם לפעול על פי הנחיות בטיחות מתאימות ו/או בהתאם לכל דין, וכן לנקוט בכל פעולה שתידרש על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה ממתן השירותים או בקשר אליהם ומלוא האחריות בענין זה תוטל על הספק בלבד.

3. השירותים

מבלי לגרוע מהאמור להלן בסעיף 6, להלן פירוט השירותים אותם מתחייב המספק לבצע:

3.1. הספק מתחייב לבצע את השירותים המפורטים במפרט השירותים (המצורפים לנספח א', להלן: "מפרט השירותים"), וזאת לפי הוראות המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך כך (להלן: "נציג המזמין"), כפי שיינתנו מעת לעת ולפי צרכי המזמין וכן בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ו/או כל מפקח ו/או נציג שימונה על ידו ("נציג המשרד להג"ס"), ובהתאם להנחיותיהם, ולספק למזמין סקר סיכונים לשביעות רצונו ורצון המשרד להגנת הסביבה.

מובהר בזאת כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת המזמין אין בהן בכדי לשחרר את הספק מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.

3.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציג המזמין אשר ילווה את ביצוע השירותים וכן עם נציג המשרד להג"ס, ככל שידרש, ומתן השירותים יתבצע תוך שיתוף פעולה ותיאום עמם. בכלל זאת יקיים הספק עם נציג המזמין וככל שיידרש גם עם נציג המשרד להג"ס ישיבות ו/או דיונים, יעביר לידיהם כל מידע ו/או מסמך ו/או תוצאת בדיקה שיגיעו לידיו וכן כל טיוטה או תוצר-ביניים שיווצרו במהלך ביצוע השירותים, לפי דרישתם.

3.3. יובהר כי אלא אם יוגדר אחרת על ידי המזמין, הגשת תוצרי העבודה על ידי הספק תעשה בהתאם למפרט השירותים ובדרך הבאה:

3.3.1. הספק יגיש את טיוטת תוצרי עבודתו להערות המזמין וכן להתייחסות המשרד להגנת הסביבה בהתאם ללוח הזמנים למתן השירותים;

3.3.2. לאחר קבלת הערות המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה, יעביר הספק למזמין את תוצרי העבודה המתוקנים בהתאם להערות המזמין, במועד אותו יקבע המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי;

3.3.3. ככל והמזמין וכן המשרד להגנת הסביבה יאשרו את תוצרי העבודה המתוקנים, יעביר הספק למזמין לא יאוחר מיום עבודה לאחר אישור המזמין, נוסח סופי ומעודכן של תוצרי העבודה;

3.3.4. יובהר ויודגש כי המזמין וכן המשרד להגנת הסביבה יהיו רשאים לשוב ולדרוש מהספק כי יתקן ויטמיע את הערות המזמין כאמור בסעיף 3.3.2 לעיל ואין בהעברת תוצרי עבודה מתוקנים ו/או טיוטות מתוקנות כדי לפטור את הספק מלהגיש תוצרי עבודה מושלמים לשביעות רצונו של המזמין והמשרד להגנת הסביבה.

3.3.5. יובהר כי תוצרי העבודה יהיו כפופים לאישור המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או רשויות אחרות ו/או מי מטעמם, והכל בהתאם להוראות המזמין כפי שתמסרנה לספק.

3.4. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ונספחיו בדבר השירותים שהספק חייב לתתם, במסגרת תפקידי הספק, כוללים אותם שירותים, בין היתר:

3.4.1. התאמת תוצרי העבודה הנדרשים לצרכי המזמין והמשרד להגנת הסביבה;

3.4.2. ייעוץ למזמין ביחס להיבטים המקצועיים של תוצרי העבודה הנדרשים;

חתימה וחותמת: _____.

3.4.3. שיתוף פעולה עם המזמין ועם בעלי התפקידים המקצועיים מטעמו, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, השייכים לשטח פעולתו של הספק במסגרת תפקידו;

3.4.4. קיום ישיבות קידום ותיאום לצורך ביצוע השירותים ו/או התכנית בהתאם לדרישת המזמין. סיכום בכתב של הישיבות יועבר למזמין;

3.4.5. דיווח מפורט ושוטף למזמין על רמת, אופן והתקדמות ביצוע השירותים, בהתאם ללוח הזמנים וההנחיות המקצועיות, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע השירותים והצעת דרכים לפתרונן, ולרבות הצגת תוצאות בדיקות ו/או אנליזות שהתקבלו במהלך מתן השירותים. היה ותתעורר בעיה מכל מין וסוג שהוא אשר יש בה בכדי לפגוע בהתקדמות ביצוע השירותים או במידה והספק יצפה כי עלולה להתעורר בעיה כזו- הוא מתחייב לדווח על כך באופן מידי למזמין בעל-פה ובכתב;

3.4.6. כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש למזמין לצורך יעוץ, מעקב, תאום ובקרה כפי שידרוש המזמין, בין במפורש ובין במשתמע, הכל בקשר עם תכולת השירותים והעבודה של הספק כפי שמוגדר בהסכם זה ובנספחיו.

3.4.7. למען הסר ספק מובהר כי במקרה בו יסבור הספק כי יש צורך בביצוע דיגומים ו/או אנליזות נוספים על אלה שבוצעו ושתוצאותיהם נמסרו לו, הוא ימסור למזמין פירוט של הדיגומים ו/או האנליזות הנדרשים ואלה יועברו לאישור המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה, לרבות פירוט המיקום המדויק של הדיגום הנדרש וכן הסבר בדבר הצורך בביצועם. ככל שביצוע דיגומים ו/או אנליזות כאמור יאושרו על ידי המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה, הם יבוצעו על ידי המזמין ותוצאותיהם ימסרו לספק כמפורט במפרט השירותים המצורף לנספח א'.

3.5. הספק מתחייב להשלים את מתן השירותים לשביעות רצונו של המזמין בהתאם למועדים המפורטים בהסכם זה ובנספח א' להלן. איחור במתן השירותים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ושל התחייבויות הספק על פיו.

4. בטיחות

4.1. הספק יספק את השירותים נשוא הסכם זה תוך הקפדה על הוראות כל דין ונוהל הקשורים לבטיחות ולגיהות, ובאופן שימנע כל מפגע, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו, בין לעובדי הספק ו/או המזמין ובין אם לכל צד שלישי אחר.

4.2. הספק יספק את השירותים נשוא הסכם זה בתיאום ובהתאם להנחיות המזמין ו/או מי מטעמו, ובכלל זאת מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות הבטיחות מטעם המזמין אשר ינתנו מעת לעת. זאת, מבלי לגרוע מאחריות הספק לנקוט בכל אמצעי זהירות ו/או בטיחות ו/או מיגון הנדרשים בעת שהייה באתר הפרויקט ו/או בכל מקום בו יבוצעו השירותים ו/או כל חלק מהם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הספק לדאוג לבטיחות עובדיו ו/או לבטיחות ביצוע השירותים על ידו ו/או לבטיחותם של השהים ו/או המבקרים באתר הפרויקט מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה.

4.3. הספק מתחייב לעדכן את עובדיו ו/או כל הנמצא באתר הפרויקט בהנחיות הבטיחות העדכניות, הן כאלה שהועברו על ידי המזמין והן הנחיות בטיחות מטעם הספק, ולעדכןם בדבר חובתם לפעול בהתאם להן.

4.4. הספק יבצע את השירותים באופן בטיחותי ותוך שמירה על איכות הסביבה. הספק ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי אבק, רעש וריח.

חתימה וחותמת: _____.

4.5. הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך אספקת השירותים ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

5. לוח הזמנים למתן השירותים

5.1. הספק יחל בביצוע השירותים נשוא התקשרות זו החל מיום חתימת הסכם זה על ידי הצדדים.

5.2. הספק יעביר לאישור המזמין תוכנית עבודה עם לוחות זמנים מפורטים לביצוע כלל השירותים ותוצרי העבודה נשוא הסכם זה, תוך 10 ימי עסקים מיום חתימת ההסכם, והכל בהתאם למפורט במפרט השירותים.

5.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3 לעיל.

6. צוות העבודה

6.1. הספק יספק את השירותים באמצעות הצוות שפורט על ידו בהצעתו (נספח ב'), בכל עת, ובכל מקרה בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה באופן המיטבי.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי הצוות באמצעותו יספק הספק את השירותים, יכלול בכל עת לפחות את כח האדם המפורט להלן:

6.2.1. מומחה העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי סיכונים IRBCA או RBCA בלפחות 3 אתרים בהם היה חשד לקיומו של זיהום קרקע;

- בעל תואר אקדמי ברמה של תואר שני לפחות ממוסד האקדמי המוכר, בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה חקלאית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

תפקידו של המומחה יכלול, בין השאר, את הפעולות הבאות:

- ניתוח כל הסקרים, האנליזות והממצאים מכל סוג שהוא אשר נעשו בקשר לאתר השיקום;
- מתן הנחיות בקשר לנתונים נוספים הנדרשים לצורך מתן השירותים, לרבות השלמות סקרים, ביצוע קידוחים נוספים, ביצוע אנליזות נוספות וכד';
- בחינת שימושי וייעודי הקרקע ומתן הנחיות מתאימות למיגון ו/או לתוכניות בינוי רלוונטיות.
- כתיבת תכנית conceptual site model, והטמעת הערות ושינויים הנדרשים על ידי המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה.
- כתיבת סקר סיכונים המבוסס על IRBCA, ממצאי כל הסקרים הרלוונטיים, ייעודי קרקע, תוכניות בינוי ובהתאם למפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א'.

6.2.2. איש צוות העונה על כל הקריטריונים שלהלן, במצטבר:

חתימה וחותמת: _____.

- בעל ניסיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת הספק בביצוע סקרי קרקע ו/או סקרים היסטוריים בלפחות 3 אתרים בהם פעלה תעשייה והיה חשד לקיומו של זיהום קרקע ;
- בעל תואר אקדמי מוכר ברמה של תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך בלפחות אחד מהתחומים הבאים: מדעי הקרקע והמים, גיאולוגיה, הנדסה אזרחית עם התמחות בקרקע ומים או התמחות במדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, כימיה, מדעי הסביבה או הידרוגאולוגיה.

תפקידו של איש הצוות יכלול, בין השאר, את הפעולות הבאות:

- א. יוודא ביצוע כלל המשימות ו/או הפעולות הנדרשות לצורך אספקת השירותים כפי שהוגדרו להלן ובהתאם להוראות נציג המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס ומנהל הפרויקט.
 - ב. ישמש כאיש הקשר בין המזמין, המשרד להג"ס, הספק והמומחה מולו יפעלו המזמין והמשרד להג"ס בכל הקשור למתן השירותים, לרבות השלמת נושאים ו/או פעולות אשר לדעת המזמין ו/או המשרד להג"ס לא טופלו כנדרש ;
 - ג. יפעל למען קבלת כל ההשלמות הנדרשות לצורך השלמת השירותים מול כל הגופים הרלוונטיים, לרבות המזמין, המשרד להגנת הסביבה, רשות מקרקעי ישראל ורשויות מקומיות שונות.
 - ד. יהיה עובד הספק בדרגה בעלת הסמכות והיכולת לתת מענה ופתרון לבעיות אד-הוק שיתעוררו במהלך ו/או עקב מתן השירותים ;
 - ה. יבצע חלק מהמשימות והפעולות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, בהתאם לדרישת נציג המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה או בהתאם לחלוקת העבודה הפנימית אצל הספק ;
 - ו. יהיה אחראי מטעם הספק על איכות מתן השירותים ותוצרי העבודה ויוודא כי היא נעשית ברמה המקצועית הנדרשת ובלוחות הזמנים שנקבעו על פי הסכם זה ;
 - ז. יבצע מעקב וביקורת לשם בקרת איכות על טיב העבודה ויוודא שמירה על רמתם המקצועית של אנשי הצוות והמומחה.
- 6.3. הספק יגיש לאישור המזמין את פרטי אנשי הצוות מטעמו טרם תחילת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה. במקרה בו ידרוש זאת המזמין, ישנה הספק את הרכב צוות העבודה ו/או חלק ממנו, לשביעות רצון המזמין. צוות העבודה, כולו או חלקו, לא יוחלף אלא באישור המזמין מראש ובכתב.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע ממעמדו של הספק כספק שירותים עצמאי ומבלי שיהא בכך בכדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק ו/או מי מטעמו, הספק לא יחליף מי מאנשי הצוות ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. המזמין יהיה רשאי לסרב לאיש צוות מוצע מטעם הספק, והספק יהיה מחוייב לאתר איש צוות אחר המקובל ומוסכם על המזמין.
- 6.5. המזמין יהא רשאי להורות על החלפת כל אחד מאנשי הצוות של הספק או על הרחקה באופן מיידי של כל אחד מאנשי הצוות, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי המזמין. הספק מתחייב לאתר איש צוות אחר, המקובל ומוסכם על המזמין תוך זמן סביר ומבלי לגרום לעיכוב בביצוע השירותים.

חתימה וחותמת: _____.

7. סמכויות נציג המזמין ונציג המשרד להגנת הסביבה

7.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק לפי הסכם זה, הספק ועובדיו ישמעו וימלאו את כל הוראות נציג המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס, שימונו לשם הנחיית ו/או פיקוח על עבודות הספק. זהות נציג המזמין ו/או נציג המשרד להגנת הסביבה תימסר לספק בכתב (לרבות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני).

7.2. נציג המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס יהיה מוסמך להורות הוראות, דרישות ושיפורים בקשר עם התנהגות הספק ועובדיו, ולהגדיל או להפחית את היקף מתן השירותים.

7.3. בכל מקום שנציג המזמין ו/או המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס ו/או המשרד להג"ס מוסמך לקבוע קביעה כלשהי בקשר לביצוע השירותים ותנאיהם ומידת התאמת ביצוע התחייבויות הספק לאמור בהסכם ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי ההסכם ו/או לדרוש דרישה כאמור מהספק בקשר לביצוע השירותים ו/או כל קביעה בקשר לתמורה המגיעה לספק על פי ההסכם ו/או כל קביעה אחרת, תשמש קביעת נציג המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס ו/או דרישתו כקביעה וכדרישה סופית ומוחלטת, ולספק לא תהיינה כל טענות והשגות על קביעות אלו. הספק מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה הנובעים מקביעות נציג המזמין ו/או נציג המשרד להג"ס.

8. התמורה

8.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה ומתן השירותים וכל הכרוך בהם והנובע מהם במועד, ישלם המזמין לספק סך של _____ ₪ בלבד (להלן: "התמורה") בהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט להלן:

8.1.1. סך של 20% מהתמורה, השווה ל- _____ ₪ ישולם עם הגשת תכנית conceptual site model ואישור המזמין כי שלב זה של העבודה הסתיים.

8.1.2. סך של 50% מהתמורה, השווה ל- _____ ₪ ישולם עם הגשת טיוטת סקר הסיכונים, כאמור בסעיף 3.3 לעיל ואישור המזמין כי שלב זה של העבודה הסתיים.

8.1.3. יתרת התמורה בסך של 30% מהתמורה, השווה ל- _____ ₪ תשולם עם הגשת נוסח סופי ומעודכן של סקר הסיכונים כאמור בסעיף 3.3 לעיל ואישור המזמין והמשרד להגנת הסביבה כי שלב זה של העבודה הסתיים.

8.2. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בנוסף על המפורט בהצעת הספק (כמפורט בנספח ב'), וזאת ללא תלות במספר הטיוטות ו/או התיקונים ו/או הפעולות שיידרש לבצע לצורך השלמת מתן השירותים ומסירת סקר סיכונים סופי שיאושר על ידי המזמין ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.

8.3. הספק יגיש לאישור המזמין את החשבונות לתשלום בהתאם לאבני הדרך לתשלום ובהתאם להנחיות המזמין מעת לעת, בגין כל השירותים שסיפק במהלך התקופה המסתיימת. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

8.4. מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.

חתימה וחותמת: _____.

- 8.5. מתוך הסכום שאושר לתשלום יהא ראשי המזמין לנכות כל סכום שניכוי הותר בהסכם זה וההפרש ישולם לספק.
- 8.6. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 95 יום לאחר אישור החשבון ע"י המזמין. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם על ידי המזמין ובלבד שהספק הינה עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 8.7. המזמין ינכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הספק בתחילת כל שנה אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.
- 8.8. מוסכם כי התמורה המפורטת בפרק זה תהווה התמורה השלמה והסופית עבור ביצוע השירותים על ידי הספק, כשהיא כוללת את כל המיסים, ההיטלים וכל תשלום אחר הכרוך בהם, וכי התמורה נקבעה בשים לב לכך שלא יחולו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.
- 8.9. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.10. מובהר כי המזמין משמש כחברה מנהלת של הפרויקט במסגרת תפקידו כ"זרוע ביצוע" ומשכך התשלום עבור השירותים אותו עליו לשלם בהתאם להוראות סעיף זה אמור להתקבל אצלו מהמשרד להגנת הסביבה. לפיכך, במקרה בו תתעכב העברת התמורה עבור השירותים מהמשרד להגנת הסביבה לידי המזמין, ידחה מועד התשלום לידי הספק, והמזמין ישלם את התמורה תוך 5 ימי עבודה מהמועד בו תתקבל אצלו התמורה מהמשרד להגנת הסביבה, ולספק לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בגין כך.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תהא החל מחתימת הצדדים על הסכם זה ועד השלמת מתן השירותים, בהתאם להודעה שתימסר על כך על ידי המזמין (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש ללא נימוק או הסבר, ובמידה וניתנה הודעה כאמור יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה מבלי שלאיש מהצדדים תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך. בכל מקרה בו תסתיים ההתקשרות טרם השלמת מתן השירותים, יהיה הספק זכאי לתמורה עבור השלבים שבוצעו במלואם בהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט בסעיף 8 לעיל. למען הסר ספק יובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור חלק מהשירותים שביצע אם לא הושלמה אבן הדרך לתשלום כאמור.
- 9.3. על אף האמור בסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים הסכם זה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הספק, ובלבד שניתנה לספק התראה בכתב על ההפרה, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה, וככל שמדובר בהפרה של הוראות הנוגעות לבטיחות – בתוך 3 ימים ממועד קבלתה. מובהר כי במקרה כזה, לא יהיה הספק זכאי לתשלום כלשהו, ובכלל זאת לא יהיה זכאי לתשלום עבור חלק השירותים שביצע.
- 9.4. מובהר כי תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הינו קיומו בתוקף של הסכם מסגרת בין המזמין ובין מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה במסגרתו ידרש המזמין לנהל את שיקום קרקעות המדינה והוצאתו לפועל של הפרויקט. ככל שהסכם המסגרת יסתיים או יבוטל מכל סיבה שהיא, או אם מכל סיבה שהיא הפרויקט לא יצא אל הפועל, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם באופן מיידי זה ולספק לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בגין כך, כלפי מאן דהוא.

10. אי-תחולת יחסי עובד מעביד

- 10.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין הצדדים ו/או מי מטעמם, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד. בין הצדדים מתקיימים יחסי מזמין – ספק בלבד. הספק לא יהא חלק מן המסגרת הארגונית של המזמין ולא יחולו עליו, או על מי מעובדיו, המועסקים על ידו או הבאים מטעמו זכויות כלשהן של עובדים במזמין.
- 10.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל אחד מהצדדים אינו רשאי להתחייב בשם הצד השני כלפי צדדים שלישיים וכן כי כל אחד מהצדדים ו/או עובדיו לא יציג עצמו כלפי צדדים שלישיים כשלוח ו/או פועל מטעמו של הצד השני ו/או כמי שרשאי להתחייב בשמו של הצד השני.
- 10.3. מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין, ולפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיינה לספק כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.
- 10.4. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, או במקרה בו יתבע המזמין בתביעה כלשהי ו/או אם יושת עליו קנס ו/או תשלום כלשהם הקשורים באי קיום דיני העבודה על ידי הספק כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, מתחייב הספק לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט ע"ד.

11. אספקת כח אדם, תנאי העובדים ורווחתם

- 11.1. הספק מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.2. הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל הביטוחים ו/או התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- 11.3. הספק מתחייב לספק תנאי עבודה נאותים לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ולשלם לעובדיו את כל האמור בחוקי העבודה וכן בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים הרלוונטיים ו/או הסכם קיבוצי מיוחד או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו להסכמים אלו.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למסור בכל עת, לדרישת המזמין, את כל הפרטים שיידרשו על ידו בנוגע לעובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המזמין ו/או נציגו. הספק ידווח על כל עובד חדש אשר יעסוק במתן השירות למזמין וימסור לאישור המזמין טרם תחילת העסקתו במתן השירותים את פרטיו האישיים, ת.ז., תאריך לידה, כתובת, מספר טלפון ופרטי הסמכותיו וניסיונו (ככל שהם רלוונטיים למתן השירותים).
- 11.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב למלא את כל הוראות הדין ו/או צווי ההרחבה ו/או ההסכמים הקיבוציים החלים עליו או על עובדיו.

12. אחריות ושיפוי

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו על פי דין, הספק יפעל כקבלן עצמאי ויהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם בין במהלך מתן השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי הספק ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתונים למרותו.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי כל דין, הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לו, לרכושו, לעובדיו, לשלוחיו ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של עובדיו ו/או מי מהפועלים מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הספק ו/או מי הפועלים בשמו או מטעמו, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו.

12.3. הספק מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע השירותים.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין לא יהא אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא העלול להיגרם לרכוש הספק ו/או למי מעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו ועל הספק חלה חובת הזהירות והשמירה על עובדיו ועל רכושו. הספק מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה בגין כל נזק אם יגרם לו, לעובדיו ולציוד שבבעלותו.

12.5. עוד מובהר כי בשום מקרה לא יישא המזמין באחריות בגין נזק עקיף ו/או נגרר ו/או תוצאתי מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו.

12.6. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוזה ו/או אישור ו/או היתר ו/או רישיון בכל הקשור לשירותים נשוא הסכם זה.

12.7. הספק אחראי כלפי המזמין לתקינותו של כל רכוש של המזמין ו/או מי מטעמו שיימסר לרשותו או לרשות עובדיו ו/או מי מטעמו לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה (אם יימסר). הספק יישא בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו לרכוש זה.

12.8. הספק ישפה את המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת מומחים ועורכי דין שהמזמין יישא בהם בגין כל נזק או אובדן מכל סוג שהוא, לגוף או לרכוש, שנגרם עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו ו/או שהספק אחראי בגינם בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם זה, וזאת מיד עם דרישה ראשונה מצד המזמין.

12.9. שולם על ידי המזמין סכום כלשהו שהספק חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ייחשב סכום זה בצירוף ההוצאות המשפטיות לגבייתו כחוב שהספק חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לספק.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח", המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ג'" ו"נספח ג1" – בהתאמה.

14. ערבות ביצוע

14.1. תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ימציא הספק למזמין ערבות בנקאית לפקודת המזמין בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**, שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2016. סכום הערבות יעמוד על סך השווה ל- 10% מהתמורה הכוללת למתן השירותים נשוא הסכם זה, שתעמוד בתוקפה למשך שנה להבטחת קיום כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

14.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד ששה חודשים מיום סיום ההתקשרות, והספק מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות שתימסר למזמין כאמור בסעיף 14.1 לעיל מעת לעת או להמציא לידי המזמין ערבות חדשה בתנאים המפורטים לעיל, לא יאוחר מחודשיים טרם תום פקיעת תוקפה של הערבות שהופקדה על ידו ועד לחלוף שישה חודשים מיום סיום ההתקשרות כאמור. ערבות הביצוע תשמש כערבות לביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הספק ותוחזר לספק בתום 6 חודשים לאחר ביצוע מלוא השירותים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין, בכפוף לכך שלא תהיינה תביעות תלויות ועומדות כנגד המזמין עם עניינים המצויים באחריות הספק, וכנגד כתב העדר תביעות של הספק.

14.3. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הספק ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הספק, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמין, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הספק תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

14.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו הספק, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין לגבי הפרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

14.5. אם לא תחודש ו/או תוחלף הערבות כאמור כך שתעמוד בתוקפה כל עוד הדבר נדרש בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המזמין זכאי לחלט את סכום הערבות ו/או חלק ממנו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

14.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה והתמורה עבור ביצוע כלל השירותים נשוא הסכם זה תגדל מכל סיבה שהיא.

14.7. המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הספק כלפיו בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

14.8. מימש המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הספק להמציא למזמין, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בכפוף לאמור בסעיף 14.1 לעיל, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המזמין. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 14.1 לעיל, לכל דבר ועניין.

14.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והספק הוכיח כי אינו חייב למזמין כל סכום שהוא, יחזיר המזמין לספק את הערבות.

14.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

חתימה וחותמת: _____.

15. זכות יוצרים

15.1. הבעלות על הדוחות, התוכניות, החישובים, התרשימים, המפרטים וכל מסמך אחר הקשור עם השירותים לרבות כל טיוטה ו/או תוצר ביניים (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד: "המסמכים"), אשר הספק קיבל על עצמו להכנים, תהא של המזמין, והמזמין יהא רשאי להשתמש במסמכים אלו לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל הגבלה, מבלי לשלם לספק כל תמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בסעיף 8 לעיל. הספק אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המזמין כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

15.2. עם סיום תקופת ההתקשרות או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין את מלוא המסמכים והנתונים שברשותו הנוגעים להתקשרות זו ו/או לתוצרי העבודה, לרבות עותקים דיגיטליים ו/או קשיחים ו/או מסמכים ו/או נתונים שנמסרו לו על ידי המזמין ו/או כאלה שיוצרו על ידי הספק במהלך ההתקשרות ו/או בקשר אליה, והספק לא יהיה רשאי לעשות בהם שום שימוש כאמור בסעיף 15.1 לעיל. הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

15.3. הספק מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדי ג', הוא לא יפר את זכויותיהם של צדדי ג' האמורים.

16. סודיות

16.1. הספק וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות ולא יגלו למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של המזמין ו/או רשימת לקוחות וספקים של המזמין ו/או כל מידע מסחרי אחר של המזמין אשר יגיע לידיעת הספק ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע ההסכם או בקשר אליו, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי מי מהצדדים וזאת הן במשך תקופת ההתקשרות והן לאחר מכן, והיא ו/או מי מטעמו לא יעשו במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת המזמין.

16.2. הספק ו/או מי מטעמו לא יעתיקו, לא ישכפלו, לא יצלמו ולא ייצרו בדרך אחרת את מסמכי המזמין או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהא דרוש לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיוצרו בדרך אחרת ממסמכי המזמין ו/או מי מטעמו, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, יהיו וייחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש המזמין ודינם כדין מסמכי המזמין.

16.3. התחייבויות הספק כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה אותו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.

16.4. האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו של הספק. הספק אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בקיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.

16.5. ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על המזמין מתוקף היותו חברה ממשלתית ו/או זרוע ביצוע, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש לגילוי המידע ישתף

פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

16.6. הספק מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה על המסמך האמור.

16.7. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

17. הפרות וסעדים

17.1. מוסכם כי אי עמידה בהצהרות הספק בהתאם להסכם זה על נספחיו במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות וכן הפרת סעיף מהסעיפים 2, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

17.2. כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרשיונות הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה;

17.2.2. איחור במתן השירותים ו/או אי ביצוע השירותים ו/או ביצוע השירותים באופן לקוי או שלא בהתאם להוראות הסכם זה;

17.2.3. הוגשה נגד הספק בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו;

17.2.4. מונה מפרק או מפרק זמני לספק או שהתקבלה החלטה על פירוקו;

17.2.5. הספק הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;

17.2.6. הוטל עיקול על רכוש הספק או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הספק, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים;

17.2.7. הספק הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;

17.2.8. הספק שיעבד ו/או הסב את זכויותיו לפי הסכם זה, שלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב;

17.2.9. התברר שהצהרה כלשהי של הספק בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה;

17.2.10. הפר הספק את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמין, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

17.3. במקרה בו הפר הספק את ההסכם בהפרה יסודית, והמזמין בחר לסיים את ההתקשרות בשל כך, יהיה המזמין זכאי לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך ₪85,000, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לו על פי דין. הצדדים קובעים סכום זה לאחר שבדקו ומצאו כי סכום זה הינו סכום סביר לפיצוי על הנזקים שעשויים להיגרם למזמין במקרה של הפרה יסודית של ההסכם.

חתימה וחותמת: _____.

17.4. בחר המזמין לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות מי מטעמו במהלך תקופת ההסכם, לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יערוך המזמין התחשבות במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם ביצוע השירותים, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מתוך כל תמורה ו/או תשלום שיגיעו לספק.

17.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין לבצע את השירותים בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה, והוא יהיה זכאי לדרוש מהספק לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לו על פי דין.

17.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי דין, אם הפר הספק הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ בגין כל יום של הפרה. המזמין יהיה זכאי, בין היתר, לקזז כל סכום המגיע לו מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי המוסכם, מסכום התמורה שהמזמין יחוב (אם יחוב) לספק באותו מועד. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין במקרה של הפרת החוזה מצד הספק.

17.7. המזמין יהיה זכאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לו מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לספק או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.8. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הספק.

18. תנאים כלליים

18.1. הספק מוותר בזאת מפורשות על כל זכות קיזוז ו/או עיכוב, ככל שאלה עומדות לו מכח דין כלשהו.

18.2. הספק מתחייב לא להעביר או להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לרבות שימוש בקבלני משנה מטעמו, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המזמין. העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל לא יהיה לה תוקף כלשהו.

18.3. המזמין יהיה זכאי להסב ו/או להמחות, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא קבלת הסכמת הספק. הסבה ו/או המחאה כאמור תהיה בת-תוקף כלפי הספק עם מסירת הודעה מצד המזמין על קיומה.

18.4. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות מי מהצדדים למימוש זכויותיו ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתו לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לצד השני דחייה כלשהי, לא יהוו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיו ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.

18.5. הסכם זה על נספחיו ממצים את כל המוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי הספק, ולא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבטחה, בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או מכללא, אשר היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

18.6. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא הסכם זה.

18.7. כל שינוי, תיקון או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.

18.8. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד לרעהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד שכנגד בדואר רשום, תוך יום עסקים אחד מיום שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובות המופיעים לעיל ובלבד שנתקבל אישור אלקטרוני על מסירתו, או מיד אם נמסרה ביד.

18.9. מקום השיפוט הבלעדי בכל התדיינות בעניינו של הסכם זה יהא ביהמ"ש המוסמך בעיר תל אביב-יפו ובית משפט זה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

נספח א'-מסמכי המכרז

רשימת המכרז

נספח ב'- מסמכי הצעת הזוכה במכרז

חתימה וחותמת:

חתימה וחותמת: _____.

נספח ג' - נספח ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שבע שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- ב. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- ג. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- ד. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- ה. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- ו. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ח. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ג'1- אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או מדינת ישראל

(להלן, ביחד ולחוד: **"המזמין"**)

מרחוב יצחק שדה 40, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ("הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הספק בקשר עם עריכת סקר סיכונים וכן השירותים הנלווים (להלן: **"השירותים"**), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הספק (להלן: **"ההסכם"**) כמפורט להלן:

- פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד _____ ליום

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הספק כלפי עובדים המועסקים על ידי הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

- פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד _____ ליום

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעם הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

לעניין רכוש המזמין לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו, בפיקוחו, בשליטתו או בהשגחתו של הספק או רכוש שפועלים בו.

- פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד _____ ליום

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות הספק על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מהבאים מטעם הספק וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

הביטוח כולל הרחבה בגין חבות בשל הפרת חובת הסודיות, הפרה של חוק הגנת הפרטיות, הוצאת דיבה ולשון הרע.

כללי

א. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, לקוחות המזמין ועובדי ומנהלי המזמין ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חתימה וחותמת: _____.

- ב. על הספק האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ג. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- ד. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.
- ה. נוסח הפוליסות, למעט אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	------------------	------------------

חתימה וחותמת: _____.

נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן – "ההסכם" ו"השירותים" בהתאמה);
והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן – "מידע סודי");
והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ואו לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לשירותים, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו, לרבות ניגוד עניינים הנובע מקשר כלשהו הקיים ביני ו/או קרובי ו/או מנהלי ו/או עובדי ו/או הגופים הקשורים לי לבין מי שיבצע את המערכת כהגדרתה בהסכם ו/או כל אדם ו/או חברה ו/או ישות משפטית אחרת המספקת מוצר ו/או שירות הקשורים במישרין ו/או בעקיפים לביצוע המערכת הנ"ל ו/או הדרושים לביצועה, ואני מתחייב להודיע לכם בכתב מיד עם קיומו של ניגוד עניינים כאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה.
9. אני מתחייב כי החל ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם, לא אעניק כל שירות בקשר עם הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור במישרין או בעקיפין לפרויקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרויקט כאמור או הקשור אליו.

חתימה וחותמת: _____.

10. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיי על פי כתב זה.
11. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
12. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
13. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

_____הספק באמצעות

ת.ז. _____ תפקיד : _____

**נספח ה'
ערבות בנקאית**

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**") וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין הספק ובין החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות בין הצדדים.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2016 (להלן: "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

חתימה וחותמת : _____.