תאריך: ח' כסלו תשפ"ד
21 נובמבר 2023
סימוכין: DI_211123090657955

לכבוד
מר עמרי ורדיקה
מנהל אגף הנדסה –רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

<u>הנדון– תוכנית שדה דב - אישור NFA מעודכן</u>
סימוכין 1 – דו"ח ממצאי סקר גז קרקע וקרקע שדה דב (חברת לודן 7.9.2023)
סימוכין 2 - בקשה לשחרור אתר שדה דב (NFA) - החברה לשירותי איכות הסביבה , נובמבר 2023)

רקע:
בין השנים 2017 עד 2022 בוצעו בשטח תוכנית שדה התעופה האזרחי והצבאי שדה דב סקר היסטורי, סקרי קרקע וגז קרקע ושיקום מוקדי קרקעות מזוהמות.
במהלכן ניתנו אישורי NFA נקודתיים בהתאם לשטחים שנחקרו וטופלו.

במהלך 2022-2023 בוצעו קידוחי השלמה עבור המגרשים שנותרו ובכך הושלמה חקירת הקרקע וגז הקרקע עבור כל המגרשים בשטח תוכנית שדה דב.

מסמך זה מהווה NFA סופי ומעודכן, המרכז את כל המידע אודות המגרשים ומחליף את מסמכי הNFA הקודמים שהופקו במסגרת שלבי הביצוע, כמו כן המסמך כולל תיקון של מספרי המגרשים ומחליף את המספור שהוצג באישורים הקודמים.

1. <u>להלן רשימת המגרשים עבורם הושלם שלב השיקום NFA ואין דרישות רגולטוריות נוספות:</u>

205	2266	2298	2222	3210	682	673	3105
2204	206	2954	2212	3100	3403	672	3305
2202	204	270A	2211	3302	3402	671	3304
2221	2201	2270	2213	670	3400	1572	381
2604	2207	2453	2210	680	3401	840	301
2255	2206	270F	2502	820	3103	842	402
820	2907	2297	2103	385	3104	841	781
802	2702	2950	2609	3303	3109	821	683
821	2902	2951	2703	150	3106	822	828
808	2214	2952	2104	782	3107	823	3203
823	2000	2953	2904	684	3201	825	400
824	2452	2906	2223	783	3202	826	780
825	2451	2710	203	384	3204	827	681
826	2602	207	2226	386	3205	403	678
827	2006	2005	2709	784	3207	401	677
828	2705	202	2605	2903	3208	3301	676
829	2706	2901	2700	2611	3209	679	675
502	2707	2292	2294	2601	2704	2102	270B
306	2708	280A	2203	2402	2001	201	270C
111	2004	3609	2290	2295	2401	2701	270D
108	2501	2208	2262	2293	2603	2101	270E
805	603	102	606	701	402	807	404
831	407	104	403	604	602	501	830
810	822	605	106	408	406	405	832
	804	401	409	101	806	601	610
	410	411	105	303	302	304	305

דרך מנחם בגין 125 ת.ד 7175 תל אביב 67102 טלפון 037634429
mailto:kfirav@sviva.gov.il

2. להלן רשימת המגרשים בהם אותרו ריכוזים בגז הקרקע החורגים מערכי המטרה מבוססי סיכון שנקבעו מפני חדירת גזי קרקע למבנים, דרישות למיגון המבנים ייקבעו פרטנית לכל מגרש בכפוף לבינוי המתוכנן.

Tier 1 Residential Risk Based Target Levels Soil Vapor Protective of Indoor Inhalation of Vapors

3101	824	674	383
2227	2273	280B	2607B
103	110	109	803
2607A	3102	380	382
404	608	607	2905
			*107

* עבור מגרש זה לא הושג תיחום אנכי של הזיהום עקב הגעה לשכבת סלע המצויה בתחום התווך הרווי של מי התהום, דרישות פרטניות הנוגעות לחפירת הקרקע ייקבעו פרטנית בהתאם לתכנון הבינוי העתידי.

3. מגרשים שאינם מופיעים במסמך זה לא נכללו במסגרת עבודות החקירה והשיקום של החברה לשירותי איכות הסביבה, עבור מגרשים אלו יוטמעו הוראות פרטניות בתיקי המידע ע"י הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב.

בברכה,

אינג' כפיר אבישר
מרכז בכיר קרקעות מזוהמות
מחוז תל אביב

העתק

יורם הורביץ	- מנהל המחוז
עמיר אשד	- סגן מנהל המחוז
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזוהמות , אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
מירי אידלסון	- ממונה תכנון סביבתי , הרשות לאיכות הסביבה ת"א
רועי אברהמוף	- מרכז מים וקרקעות , הרשות לאיכות הסביבה ת"א
אולג גרנד	- סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות, החברה לשירותי איכות הסביבה
מתי כספי	- מנהל הפרויקט, החברה לשירותי איכות הסביבה

דרך מנחם בגין 125 ת.ד 7175 תל אביב 67102 טלפון 037634429 פקס 037634401
mailto:kfirav@sviva.gov.il