

אס"פ נתניה

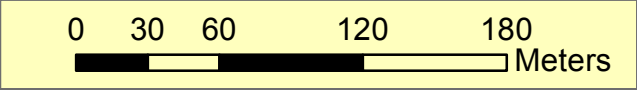


Legend

- vidu_1
- vidu_2
- NFA
- Gvul

סולסי

גיאופיטים



To: Yatir Avisar יתיר אבישר
Subject: פוליון 1 NFA אס"פ נתניה - בקשת RE:

From: Yatir Avisar יתיר אבישר <yatira@sviva.gov.il>

Sent: Monday, March 30, 2020 3:46 PM

To: Mati Caspi <matic@escil.co.il>; Noam Fonia <NoamF@sviva.gov.il>

Cc: Roy <roy@sviva.gov.il>; Avi Haim <avih@sviva.gov.il>; Oleg Grand <olegg@escil.co.il>;
'livnatu@land.gov.il' <livnatu@land.gov.il>; Omer Leibovich <omer@escil.co.il>; yurig@land.gov.il;
<Gideonm@sviva.gov.il>; Netta <nettaA@sviva.gov.il>; Vered <vered@sviva.gov.il>

Subject: RE: פוליון 1 NFA אס"פ נתניה - בקשת

שלום רב,

בהמשך לממצאי הדיגום המוודא ודיגום גז הקרקע בפוליון 1 באס"פ נתניה:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע. עם זאת, יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע, ולצורך כך יש לבצע **מיגון מבנים** באתר ע"פ ההנחיות במסמך "הנחיות מקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע".
2. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
3. במידה ובמבנים המתוכננים יהיו מרתפי חניה ניתן יהיה להכפיל את ערכי הסף פי 4 ולא יהיה צורך במיגון המבנים בהינתן כי במרתפי החניה פועלת מערכת איורור עצמאית. הקלה זו תקפה כל עוד קומות המרתף משמשות למטרת חניה בלבד. לא יותר כל שימוש אחר בקומות מרתף אלה. במידה ונעשה שימוש בקומות המרתף שאינו חניה, לא ניתן יהיה לקבל את ההקלה, וערכי הסף ישארו בערכם המקורי (בהתאם לשימוש המבנה, ולפי הטבלאות הנ"ל), וללא הכפלה. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

בברכה,

יתיר אבישר

ראש ענף קרקעות מזוהמות

המשרד להגנת הסביבה | מחוז מרכז

טל. 08-9788809 | פקס 08-9152143 | yatira@sviva.gov.il

www.sviva.gov.il