



יום ראשון 17 דצמבר 2017
כ"ט כסלו תשע"ח

לכבוד:
מר רפי אלמליח
מנהל אגף בכיר לתכנון ופרויקטים
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנידון: **אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום – מתחם סדנת הרכבים בכפר יונה**

1. "K FAR YONA RISK EVALUATION" - דקונטה - דצמבר 2017
2. דו"ח סקר ווידוא ניקיון אתר כפר יונה - לודן - נובמבר 2017
3. "התייחסות לדו"ח תוצאות סקר קרקע וגו קרקעי" - המשרד להגנת הסביבה - אוקטובר 2017
4. "דו"ח סקר קרקע, גו קרקע ודיגום מים מתחם כפר יונה" - יוני 2017
5. "דו"ח סיור - סנדת רכבים כפר יונה (גוש: 8152, חלקות: 52-56)" - ינואר 2017
6. "הערת לסקר היסטורי כפר יונה סדנת רכבים" - המשרד להגנת הסביבה - נובמבר 2016
7. "סקר קרקע היסטורי כפר יונה גוש: 2016 חלקות: Phase I 16-12" - יוזמות - ספטמבר 2016

רקע:

1. באתר הנמצא על כביש 57 בתחום הישוב כפר יונה, פעלה סדנת טיפול ברכבים של צה"ל עד לשנת 2004. במתחם היו אזורים לטיפול ברכבים, משרדים, מטבח ומגורים. כיום השטח נטוש ומגודר ובתוכו מעט פסולת בניין.
2. במסגרת הכנת תב"ע חדשה למתחם לתוכנית למגורים ומסחר, המיועדת לתכנון וביצוע ע"י רמ"י, בוצע באתר סקר היסטורי והוכנה תכנית לדיגום קרקע וגו קרקע אקטיבי שהוגשו לאישור המשרד בספטמבר 2016.
3. תוצאות סקר הקרקע וגו הקרקע הועברו לידי המשרד ביוני 2017 (סימוכין 2), בדו"ח התוצאות נראו 2 חריגות ב TPH(DRO+ORO) בערכים של 577 ו 533 חל"מ. בגו הקרקע נמצאו 2 חריגות בבנון בערכים של 25.72 ו 45.33 חל"מ אל מול ערך סף של 16 חל"מ.
4. בעניין זיהום הקרקע בTPH, הקרקע נחפרה ופונתה לאחר קבלת "אישור מנהל", דיגום מוודא בוצע בבורות החפירה ולא נמצאו חריגות. (סימוכין 2)
5. בעניין החריגות בגו הקרקע הוחלט לבצע באתר סקר סיכונים, סקר הסיכונים שבוצע הצביע על כך שלא נמצא סיכון בריאותי לבני אדם כתוצאה מחדירת גזי קרקע לחללים תת קרקעיים באתר.

התייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו.
2. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחדשת של הסיכון.

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות





העתקים:

- מנהל מחוז מרכז
 - מנהל תחום תעשיות, מחוז מרכז
 - מתכנתת וסגנית מנהל המחוז
 - ראש אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים
 - ראש תחום קרקעות מזהמות (ביצוע), אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזהמות
 - ממונה סקרי סיכונים באגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים
 - ממונה קרקעות מזהמות באגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים
 - החברה לשירותי איכות סביבה
- גדעון מזור
 - רועי טל
 - ורד אדרי
 - אבי חיים
 - עפרי חזיז
 - ד"ר הילה עבו
 - נועם פוניה
 - מתי כספי

