

סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 31 מתאריך 24.04.2025

נוכחים:

חברי ועדה:

נציג המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים

נציג חשכ"ל: עדיאל כהן

נציג משרד הביטחון: זהר ירמיהו

נציג רמ"י: יוסי מזרחי

נציג אגף התקציבים: דניאל סרגי

משתתפים נוספים:

משרד הביטחון: אורטל מירון

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, נועם פונייה, עינב כספי, איתי בן דוד, מיכל לוי, אברי לכמן.

החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד, מתי כספי, מרינה בלנקי

סיכום הישיבה:

1. סטטוס מתחילת הפרויקט:

שיקום – 19 פרויקטים בביצוע, הושלם שיקום עבור 46 פרויקטים (קיבלו NFA), 6 מתוכם מאז ועדה 30, בנוסף מאז ועדה 31 החל פרויקט שיקום אחד.

סה"כ שוחררו להמשך פיתוח 11,454 דונם מתחילת הפרויקט, 454 דונם מאז ועדה 30.

חקירה – 23 פרויקטים בשלב חקירה. מאז ועדת היגוי 30 החלו 7 חקירות חדשות והסתיימו 5.

סקרים היסטוריים – 17 סקרים בביצוע, 7 החלו ו-8 הסתיימו מאז ועדה 30.

1.67 מיליון טון קרקע מזוהמת פונתה ליעדי קצה, כ- 70 אלף טון מאז ועדה 30.

כ- 915 אלף טון פסולת פונו ליעדי קצה להטמנה כ- 58 אלף טון מוועדה 30

1.3 מיליון טון פסולת מוחזרה ביעדי קצה או באתר עצמו.

סטטוס תקציבי ביצוע בפועל:

סך הזמנות עבודה בפרויקט: כ- 1.131 מיליארד ₪

סך ביצוע בפועל המוצג בתרשים: כ- 545 מיליון ₪ (כ- 27 מלש"ח מאז ועדה 30 (הסכומים

כוללים עכבונות ואינם כוללים מע"מ ודמי ניהול)



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה

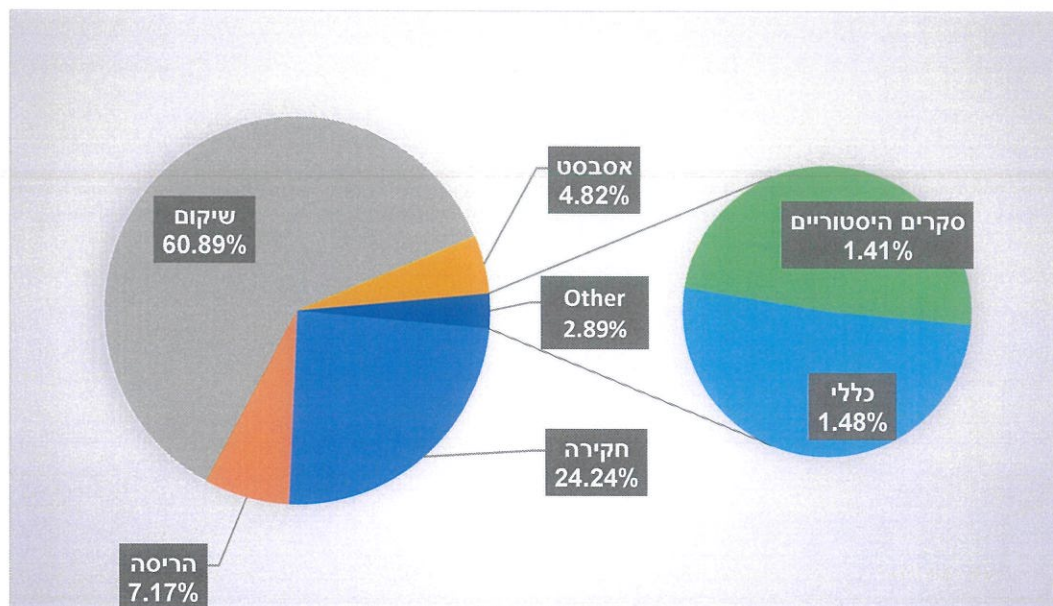


الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי

סביבתי ומניעת סיכונים

התפלגות הזמנות בפרויקט



2. החלטות הועדה

להלן ההחלטות שאושרו במסגרת הועדה:

מתחם	מהות ההחלטה	גורם ממון	מסגרת תקציבית (מיליון ₪, ללא מע"מ)
מטמנת בקעה אל גרביה	תקציב שיקום	רמ"י	██████
אספ נתניה (שוחות החדרת שפכים)	הגדלת תקציב שיקום	רמ"י	██████
מטמנת דרום מערב אופקים	הכללת אתר ותקצוב חקירה	רמ"י	1
מחנה 80	הכללת אתר ותקצוב חקירה	רמ"י	1
מתחם 9 מודיעין	הכללת אתר ותקצוב חקירה	רמ"י	1
מתחם היובל חולון	הכללת אתר ותקצוב חקירה	רמ"י	1
היחידה הארצית להגנה ימית	הרחבת תקציב ייעוץ	הקרן למניעת זיהום ים	0.948 (1.12 כולל מע"מ)
אסבסט בגליל	עדכון רשימת אתרים לשיקום	הקרן לשמירת הניקיון	ללא השפעה תקציבית
סה"כ			55.8

2.1 מטמנת בקעה אל גרביה, תקציב שיקום – בחודש אוגוסט 2024 זרוע הביצוע ביצעה חקירת קרקע במטמנת באקה אל גרביה. מבוקש לבצע שיקום של האתר על סמך ממצאי החקירה. חלופת השיקום המוצעת על ידי החברה היא חפירה ופינוי של הקרקע המזוהמת והפסולת מהאתר, בהתאם לנהלי המשרד להגנת הסביבה, לא נעשתה בחינת חלופות לאתר מאחר ומדובר בשטח המיועד לפיתוח שימושים רגישים (מגורים, מבני ציבור) ועל כן החלופה הינה פינוי הפסולת בלבד. הוועדה מאשרת תקצוב ע"ס ████████ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ וכולל בצ"מ של 30%), לטובת ביצוע פעולות שיקום של המטמנה. סכום זה מהתחייבות ייעודית מרמ"י למשרד להגנת הסביבה.

2.2 אספ נתניה – הגדלת מסגרת תקציבית לביצוע שיקום קרקע מזוהמת בסביבת שוחות החדרת שפכים תעשייתיים באתר אס"פ נתניה. במהלך שנות פעילות האתר כמטמנת פסולת עירונית, נעשה שימוש בשש שוחות החדרה של שפכים תעשייתיים, אלו התגלו במהלך עבודות השיקום כאשר השוחה האחרונה התגלתה במהלך חודש ינואר האחרון. האתר שוקם בחלקו, מצוי בשלב מתקדם של שחרור האתר, ועבודות פיתוח כבר החלו בשטחים בהם הושלם תהליך שיקום הקרקע ולהם ניתן מכתב העדר דרישות רגולטוריות של המשרד להגנ"ס (NFA). במהלך שנת 2024 בוצעה חקירה ראשונית של מי תהום בשוחות 1,4,5,6.

במהלך שנת 2024 בוצעה חקירה ראשונית של הקרקע בשוחות 1 ו- 4. וכעת נמשכת החקירה ביתר השוחות כולל תכנון תיחום על בסיס ממצאי מעבדה וממצאי שדה ראשוניים שנאספו. חלופת השיקום הנבחרת היא החלפת קרקע באמצעות קידוחי CFA. הוועדה מאשרת מסגרת תקציב על סך [REDACTED] מלש"ח (לא כולל מע"מ) עבור שיקום האתר. סכום זה הינו בכפוף להתחייבות ייעודית מרמ"י למשרד להגנת הסביבה.

2.3 מטמנת דרום מערב אופקים, הכללת אתר מטמנת דרום מערב אופקים במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה. מתחם מיועד לבניית מבני מגורים, מוסדות ציבור מסחר ותעסוקה מהות הבקשה מתייחסת ל חקירה, וככל שיידרש גם ביצוע פעולות מקדימות נוספות טרום שיקום האתר כגון: הרחבת חקירה, תיאום /איתור תשתיות, מדידות, הוצאת היתרים וסקר חלופות שיקום. הוועדה מאשרת את הכללת האתר "דרום מערב אופקים", בפרויקט שיקום קרקעות המדינה ומסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה ופעולות מקדימות לשיקום. סכום זה הינו מהתחייבות ייעודית של רמ"י למשרד להגנ"ס.

2.4 מחנה 80 הכללת אתר מחנה 80, פרדס חנה כרכור, במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה המתחם מיועד עבור בניית מבנים למגורים, מוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה. מהות הבקשה: ביצוע חקירת קרקע באתר לאיתור מוקדים בעלי פוטנציאל לזיהום קרקע, וככל שיידרש גם ביצוע פעולות מקדימות נוספות טרום שיקום האתר כגון: הרחבת חקירה, תיאום /איתור תשתיות, שאיבת מכלי דלק ופינויים, מדידות, הוצאת היתרים וסקר חלופות שיקום. הוועדה מאשרת את הכללת האתר "מחנה 80, פרדס חנה-כרכור", בפרויקט שיקום קרקעות המדינה ותקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות שיקום. סכום זה הינו מהתחייבות ייעודית של רמ"י למשרד להגנ"ס.

2.5 מתחם 9 מודיעין הכללת אתר מתחם 9, מודיעין במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה. מתחם המיועד לעירוב שימושים. נדרשת חקירה, וככל שיידרש גם ביצוע פעולות מקדימות נוספות טרום שיקום האתר כגון: הרחבת חקירה, תיאום /איתור תשתיות, מדידות, הוצאת היתרים וסקר חלופות שיקום. הוועדה מאשרת את הכללת האתר במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה ותקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות שיקום. סכום זה הינו מהתחייבות ייעודית של רמ"י למשרד להגנ"ס.

2.6 מתחם היובל חולון הכללת אתר מתחם היובל חולון במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה. שטח המיועד לעירוב שימושים) נדרשת חקירה, וככל שיידרש גם ביצוע פעולות מקדימות נוספות טרום שיקום האתר כגון: הרחבת חקירה, תיאום /איתור תשתיות, מדידות, הוצאת היתרים וסקר

חלופות שיקום. הוועדה מאשרת את הכללת האתר במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה מסגרת תקציבית של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.

2.7 היחידה הארצית להגנה ימית - אישור הגדלת תקציב לצורך הכנת מסמכים נלווים וכתובת נספחים משלמים הנדרשים בהתאם לתוכנית לאומית לטיפול בפסולות וחומרים מזהמים כתוצאה מאירוע זיהום ים/חופים. החברה תשמש כזרוע ביצוע לניהול והשירותים אשר יינתנו על ידי יועצים, וינהלו על ידי החברה. הוועדה מאשרת הגדלת תקציב בהיקף של 1,118,892 ₪ (כולל מע"מ ותקורה). סכום זה מתקציב היחידה הארצית להגנת הסביבה הימית במשרד להגנת הסביבה ואושר על ידי הקרן למניעת זיהום ים בהתאם לפרוטוקול הנהלת הקרן למניעת זיהום ים (ישיבה מס' 1 מתאריך 15 בינואר 2025, סעיף 7).

2.8 אסבסט בגליל - מבוקשת הכללת אתר "סער - מרכז אחסון מזון (רפת היסטורית)". במסגרת סקר אסבסט פריך פרטי (שבוצע לא במסגרת הפרויקט) ברפת המתוכננת להסבה למרכז מזון, נתגלה אסבסט פריך מוטמן בקרקע. בסקר בוצעו 107 בורות, כאשר זוהו 3 מוקדים שונים של אסבסט, הכמות המוערכת לפינוי בהתאם לממצאי הסקר הינה כ- 600 מ"ק. הוועדה מאשרת הכללה של אתר סער מרכז אחסון מזון (רפת היסטורית). הוועדה מאשרת תקציב 3,341,052 ש"ח לשיקום האתר מתוך היתרה התקציבית.

3. תכנון מול ביצוע :

הוצגו עיכובים בהתאם למפורט מטה. בטבלה מוצגים פרויקטים אשר מתעכבים מעבר ל 3 חודשים, ואת הלוחות זמנים העדכניים עבורם. ועדת ההיגוי אישרה את עדכון הלוחות.

אתר	שלב	סטטוס	לוח"ז מקורי/התחלתי	לוח"ז מעודכן - ועדה 30	לוח"ז מעודכן - ועדה 31	חריגה צפויה ביחס לתכנית האחרונה (חריגה מעל שלושה חודשים)	סיבות לעיכוב
חניון משרד הרישוי - ירושלים	סקר היסטורי	בביצוע	02.2025	02.2025	05.2025	3	יציאה למילואים של מנהלי הפרויקטים בחברת היעוץ ובזרוע הביצוע
מודיעין - מתחם 9	סקר היסטורי	בביצוע	12.2024	01.2025	5.2025	4	עיכוב בסבבי תיקונים ע"י ספק חדש
חולון - מתחם היוגל	סקר היסטורי	בביצוע	12.2024	1.2025	5.2025	4	עיכוב בסבבי תיקונים
תעש השרון - אפון צור	סקר היסטורי	בביצוע	04.2024	1.2025	05.2025	4	עיכובים בבדיקת מחוז ת"א, ומילואים של מנהלי הפרויקטים
תעש השרון - כביש 4	סקר היסטורי	בביצוע	05.2024	01.2025	05.2025	4	
תעש השרון - IWI	סקר היסטורי	בביצוע	07.2024	01.2025	06.2025	5	עיכוב בבדיקת מחוז מרכז
אזה"ת קרית עקרון	סקר היסטורי	בביצוע	07.2023	12.2024	4.2025	4	ממתין לבדיקה במחוז דרום
תקומה - רעים *	סקר היסטורי	בביצוע	9.2024	12.2024	05.2025	5	ממתין לבדיקה במחוז דרום
תקומה - חולית *	סקר היסטורי	בביצוע	01.2025	01.2025	05.2025	4	ממתין לבדיקה במחוז דרום
תקומה - נחל עוז *	סקר היסטורי	בביצוע	01.2025	01.2025	05.2025	4	עיכוב בשל חוסר פניות של היישוב לביצוע הסיוור. עיכוב בבדיקת מחוז דרום
תקומה - כרם שלום *	סקר היסטורי	בביצוע	01.2025	01.2025	05.2025	4	
דרום גלילות	פי גלילות - חקירה	בביצוע	8.2024	1.2025	7.2025	6	צורך בסבבי תיחום, בעקבות ריבוי נקודות זיהום ופיזורם בשטח, מניעת גישה בעקבות נוכחות של חברות הרכב
	שטחים פתוחים - חקירה	בביצוע	8.2024	3.2025	7.2025	4	עיכוב בתיאום תשתיות.
	חקירת מי תהום	בביצוע	12.2024	2.2025	7.2025	5	החלפת ספק מבצע קשיים טכניים של צוותי קידוח.
תע"ש טף ים	הקמת גידור-שיקום	בביצוע	2.2025	12.2025	3.2026	3	עיכוב בקבלת תוצרים מנצר השרון
בח"א 27 *	שיקום תחנת דלק דס"ל	בביצוע	12.2024	3.2025	6.2025	3	עיכוב של רש"ת בטיפול בהיתרים והסדרי תנועה.
רחמים *	תכנון שיקום וחקירה	בביצוע	08.2021	7.2025	9.2025	2	עיכוב בקבלת אישור רשות ניקוז ונתג"ז.
שדה"ת עטרות	שיקום	בביצוע	7.2024	1.2025	6.2025	5	עיכובים בהכנת הדוחות. ממתין לאישור מחוז.

4.

עדכוני פרויקטים

בח"א 27 הוצגה סקירה על עיקרי עבודות תחנת דלק דס"ל, תחנת תדלוק בסיסית ומוסך, צפי קבלת NFA חלקי עבור האזורים שכבר שוקמו: לאחר אישור דוחות תיחום הזיהומים ותוכניות השיקום מול מחוז מרכז של הגני"ס – יוני 2025. הוצגה סקירה לגבי מי תהום, בשל איתור ריכוזים משמעותיים של מזהמים במים, נדרשת הרחבת חקירה נוספת לשם בחינת הצורך בשיקום מי התהום באתר. צפי הגשת דו"ח המשך חקירת מי התהום: יוני 2025.

מטמנת עפר דרום גלילות- עדכון בנושא אסבסט הוצגה סקירה על האתר. במהלך הרבעון האחרון של 2024 התגלו כמויות משמעותיות של שברי אסבסט צמנט מעורבים בפסולת באזורים שונים באתר. בשל כך לא ניתן היה להתקדם עם תכנית השיקום הקיימת. השטח גודר ושולט, ועבודות החפירה נעצרו לצורך עדכון תכנית העבודה. עמ"י לאפשר את המשך עבודת שיקום המטמנה ובמקביל לטפל באסבסט, הוכנה תכנית עבודה בשיתוף אגף אסבסט במשרד. לצורך מימושה יוקם מתקן מיון אסבסט ייעודי בשטח מגודר באתר. לא נדרש תקציב נוסף בשלב זה, בהנחה ש כ-10% מגוף הפסולת מכיל שברי אסבסט. זמן מוערך להשלמת הקמת המתקן וחזרה לעבודה-יולי 2025. צפי סיום השיקום-אפריל 2027

העתקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי