

תאריך 25.08.2025

סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 32 מתאריך 02.07.2025

נוכחים:

חברי ועדה:

נציג המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים

נציג חשכ"ל: עדיאל כהן

נציג משרד הביטחון: זהר ירמיהו

נציג רמ"י: יוסי מזרחי

נציג אגף התקציבים: דניאל סרגי

משתתפים נוספים:

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, נועם פוניה, עינב כספי, איתי בן דוד, מיכל לוי, אברי לכמן

והדס נאמן

החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד, מתי כספי, מרינה בלנקי, גיל אזוגי (יועץ, חב' גאמן מיזמים

נפצים בע"מ)

סיכום הישיבה:

1. סטטוס מתחילת הפרויקט:

שיקום – 18 פרויקטים בביצוע, הושלם שיקום עבור 48 פרויקטים (קיבלו NFA), 2

מתוכנן מאז ועדה 31, בנוסף מאז ועדה 31 החלו 2 פרויקטי שיקום.

סה"כ שוחררו להמשך פיתוח 11,460 דונם מתחילת הפרויקט, 6 דונם מאז ועדה 31.

חקירה - 22 פרויקטים בשלב חקירה. מאז ועדת היגוי 31 החלה חקירה חדשה אחת

והסתיימו 4.

סקרים היסטוריים – 20 סקרים בביצוע, 2 החלו ו-2 הסתיימו מאז ועדה 31.

1.67 מיליון טון קרקע מזהמת פונתה ליעדי קצה, כ- 250 טון מאז ועדה 31.

1.04 מיליון טון קרקע מזהמת עברה מחזור באתר.

כ-1 מיליון טון פסולת פונו ליעדי קצה להטמנה (כולל פסולת בניין)

1.15 מיליון טון פסולת מוחזרה. באתר עצמו

סטטוס תקציבי ביצוע בפועל:

סך הזמנות עבודה בפרויקט: כ-1.13 מיליארד ₪

סך ביצוע בפועל המוצג בתרשים: כ-551 מיליון ₪ (כ-6 מלש"ח מאז ועדה 31 (הסכומים

אינם כוללים עכבונות ואינם כוללים מע"מ ודמי ניהול)



מדינת ישראל

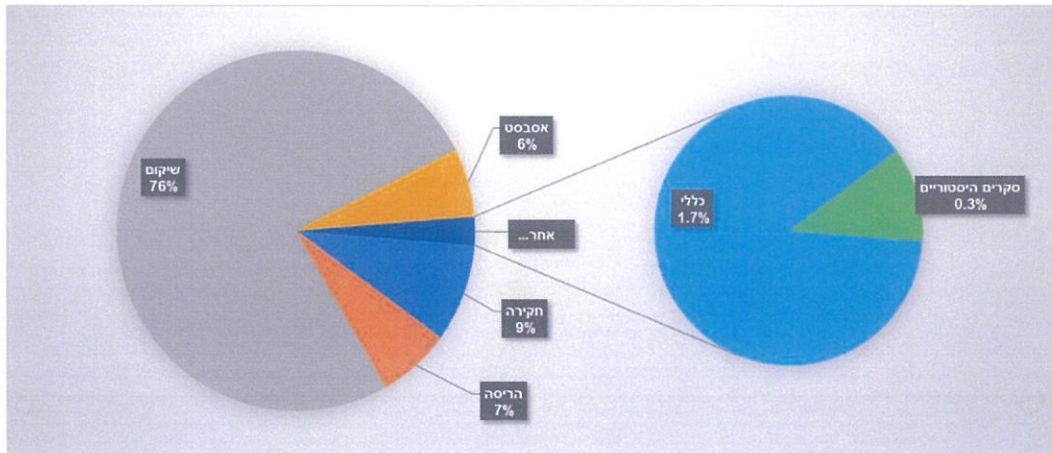
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

התפלגות הזמנות בפרויקט





מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

2. החלטות הועדה

להלן ההחלטות שאושרו במסגרת הועדה:

מתחם	מהות ההחלטה	גורם ממון	מסגרת תקציבית (מיליון ₪, ללא מע"מ)
דימונה מזרח	אישור תקציב לביצוע שיקום	רמ"י	
חוות יריחו ואתר ינשוף-ורידים	חקירה-אפיון גוף פסולת	קרן הניקיון	(כולל מע"מ ותקורות)
צפון צור (תעש)	אישור תוכנית בטיחות-הצגה ע"י יועץ בטיחות	ללא בקשת תקציב	
סה"כ			מיליון ₪

2.1 דימונה מזרח, תקציב שיקום – בוועדת היגוי 28 אישרה הוועדה הכללת אתר דימונה מזרח לביצוע חקירה ותוקצבה מסגרת של מלש"ח לביצוע חקירה (לא כולל מע"מ). בחודשים מאי-יוני 2025 זרוע הביצוע ביצעה חקירת קרקע ופסולת באתר דימונה מזרח. מבוקש לבצע שיקום של האתר על סמך ממצאי החקירה. חלופת השיקום המוצעת על ידי החברה היא חפירה ופינוי של הפסולת מהאתר, בהתאם לנהלי המשרד להגנת הסביבה. לא נעשתה בחינת חלופות לאתר מאחר ומדובר בשטח המיועד לפיתוח שימושים רגישים (מגורים, מבני ציבור) ועל כן החלופה הינה פינוי הפסולת בלבד. אושר תקציב ע"ס מלש"ח (לא כולל מע"מ וכולל בצ"מ של 30%), לטובת ביצוע פעולות שיקום. סכום זה מהתחייבות ייעודית מרמ"י למשרד להגנת הסביבה.

2.2 אתר פסולת חוות יריחו ואתר ינשוף – הכללת אתר ואישור תקציב לביצוע חקירה-המשרד להגנת הסביבה ופרקליטות המדינה מבקשים לבצע חקירה ואפיון של הפסולת בשטח האתר ולהכין תוכנית שיקום. הזיהום נוצר על פי החשד כתוצאה מפעילותן של החברות ורידיס איכות הסביבה אר. די אפ בע"מ ואמניר תעשיות ושירותי סביבה בע"מ. המידע מחקירת הקרקע מבוקש לשימוש במסגרת ההליך המשפטי, בתיאום עם גורמי המשרד והפרקליטות. אושר תקציב בסך של מלש"ח (כולל מע"מ ותקורות). סכום זה מתקציב קרן הניקיון



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

2.3 תעש צפון צור, אישור תוכנית בטיחות עבור אתר זה - בוועדת היגוי 25 הוכלל אתר תעש השרון בפרויקט אבן דרך. בשטח האתר נמצא מתחם צפון צור שהיה בעבר חלק ממפעל צורף. בוועדת היגוי 26, הסדירה הוועדה הליך קליטת אתרים בעלי פוטנציאל סיכון בטיחותי מחומרי נפץ בפרויקט. אתר תעש השרון ככלל הוא אתר פעיל שקיים בו גורם בטיחותי, חברת אלביט, אך מתחם תעש צפון צור אינו מוחזק על ידי אלביט, אינו פעיל, לא קיים בו גורם האמון על הבטיחות והתקיימו בו בעבר פעולות בעלות סיכון בטיחותי מחומרי נפץ. לפיכך, הוכן נספח בטיחות בנפצים ע"י חברת גאמן מיזמים נפצים בע"מ, לקראת ביצוע עבודות הקידוח והדיגום באתר. הוועדה מאשרת את ביצוע סקר הקרקע באתר ע"י החברה לשירותי איכות סביבה, בהתאם לתכנית הבטיחות שהוצגה ע"י יועץ מטעם חברת גאמן.

חברי הוועדה קיבלו חומרי רקע: נספח בטיחות, ומכתב מלווה מזרוע ביצוע.

במהלך דיון הוועדה הוצגה תוכנית הבטיחות במלואה על ידי יועץ חברת גאמן.

לאחר דיון אושר כי לא קיים מידע נוסף בידי חברי הוועדה ואושרה תוכנית הבטיחות ע"י חברי הוועדה

בדיון הובהר שאישור הוועדה רלוונטי עבור סקר קרקע בלבד.

2.4 חברי הוועדה עודכנו לגבי סטטוס החלטות שהובאו לדיון בעבר ועדיין לא

נחתמו:

1. בקעאה אל גרביה- תקצוב שיקום מטמנת בקעאה אל גרביה מועדת היגוי מספר 31. ממתין לסגירת פערים בין רמ"י לאגף תקציבים
2. חניון משרד הרישוי- הכללת אתר לביצוע חקירה מועדת היגוי מספר 30. ממתין לסגירת פערים בין רמ"י לאגף תקציבים
3. תעש השרון- אישור תקציב עבור שירותי מעטפת הניתנים על ידי חברת אלביט במסגרת פרויקט חקירה ושיקום תעש רמת השרון-החלטה בסבב מחודש אפריל 2025. רמ"י עדכנו כי אין צורך בהחלטה זו, שירותי המעטפת יינתנו באמצעות הסכם בין רמ"י לאלביט.

3. תכנון מול ביצוע:

הוצגו עיכובים בהתאם למפורט מטה. בטבלה מוצגים פרויקטים אשר מתעכבים מעבר ל 3 חודשים, ואת הלוחות זמנים העדכניים עבורם. ועדת ההיגוי אישרה את עדכון הלוחות.



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

סיבות לשיכוב	חריגה צפויה ביחס לתכנית האחרונה (חריגה מעל שלושה חודשים)	ל"ז משודכן - ועדה 32	ל"ז משודכן - ועדה 31	ל"ז חקור/התחלתי	סטטוס	שלב	אתר
עיוכים בשל תאום תשתיות מורכב	3	2.2026	11.2025	11.2025	בביצוע	חקירה	אזור תעשייה דרומי קריית שמונה *
צורך בסבבי תיחום, בעקבות ריבוי נקודות זיהום ופזיורם בשטח, מניעת גישה בעקבות נוכחות של חברות הרכב	3	10.2025	7.2025	8.2024	בביצוע	פי גלילות - חקירה	דחם גלילות
עיוכ בביצוע בשטח. המבצע הזמן לשימוע. תתכן ההחלפת הגורם המבצע	3	10.2025	7.2025	8.2024	בביצוע	שטחים פתוחים - חקירה	
עיקר העיוכ נגזר מעיוכים בפירוק מתקן השטיפה אשר התעכב עקב גיוס למילואים אחראי שניהל את הפירוק. בשלב זה הפירוק הושלם והטיפול בשטח התמשלול החל. זיכוי סביבתי זה אינו כולל אזור שוחות פלנטקס	3	8.2025	5.2025	11.2020	בביצוע	שיקום-זיכוי סביבתי לכל שטח המסמנה	אס"פ נתניה
קבלת אישור ממ"ל לביצוע ביסוי למבנים של העירייה	3	8.2025	05.2025	05.2025	בביצוע	הריסה-פינוי אסבסט, חיזוק מבנים, קירוי	צירפין - מבנים לשימור
העבודה התארכה עקב הרחבות רבות שבוצעו לתוך שטחים פרטיים 100% מהעבודה המקורית הושלמה, אך ההיתר לא נסגר על מנת לאפשר ביצוע ההרחבות	3	9.2025	6.2025	בביצוע	נחרה	שולי רחוב קקיל יצחק שדה שטחים ציבוריים ופרטיים	אסבסט

4. עדכוני פרויקטים

סטטוס שיקום מפח"ים בחבל תקומה - בוועדה 29 הוכלל הפרויקט לטובת שיקום אתרים בהם נוצרו מפגעים סביבתיים בעקבות פעילות היסטורית של מפח"קים ביישובי העוטף.

נבחרו שלושה מפח"קים כפיילוט ראשוני לפרויקט זה - יתד-יבול, תלמי יוסף ונתיב העשרה.

לאחר סקרים ראשוניים וחקירות שנעשו במפח"קים הוחלט ע"י מחוז דרום של המשרד להגנ"ס בשיתוף עם מנהלת תקומה על הפעולות הבאות:

ביצוע השיקום הראשון במפח"ק יתד-יבול. אופן השיקום: הפרדת זרמים, מיון, ניפוי ופינוי ליעדי קצה מתאימים.

מפח"ק נתיב העשרה-בוצעה מדידת נפחי פסולת והוגדרו זרמים לפינוי.

סטטוס תקציבי של הפרויקט:

הפרויקט תוקצב ב-10 מלש"ח. נעשה שימוש בכ-120,000 ₪.

אומדן תקציבי לשיקום שני האתרים הנבחרים הינו ██████████ מלש"ח כולל מע"מ

סטטוס גידור תעש נופ ים

הוגדרו שלושה רכיבים לשלב א: אבטחה, הקמת גדר היקפית וביצוע סקר היסטורי בטיחותי.

אבטחה-הפעולות שהוגדרו לצורך אבטחת האתר-הצבת סדרנים, תוכנית אבטחה על שני

שלביה (טרום הקמת הגדר ולאחר הקמתה) הושלמו.

הקמת גדר היקפית-הליך הוצאת היתר צפוי להסתיים עד סוף אוגוסט 2025. נדרש להסדיר

את נושא הבעלויות הפרטיות ע"י להתקדם עם הליך קבלת היתר בניה -ע"פ הנחיה של משרד

המשפטים כול עוד נושא זה לא יוסדר, לא יהיה ניתן לבצע עבודות גידור חדשות. בשלב זה

נערכים באזורים הללו לחדש את הגדר הישנה בלבד.



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

סקר היסטורי בטיחותי-הועבר התוצר שבוצע ע"י נצר השרון. על בסיס הסקר לתוואי הגדר, יגובשו הנחיות הבטיחות לביצוע העבודות בשטח, המהוות נתיב קריטי להוצאת מכרז להקמת הגדר. צפי להתחלת ההליך המכרזי-נובמבר 2025

העתקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי