

תאריך 01.05.2025

סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 30 מתאריך 19.12.2024

נוכחים:

חברי ועדה:

נציג המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים
נציגת החשכ"ל: אילנית וורנר
נציג משרד הביטחון: זהר ירמיהו
נציג רמ"י: יוסי מזרחי
נציג אגף התקציבים: דניאל סרגי

משתתפים נוספים:

משרד הביטחון: אורטל מירון
המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, נועם פונייה, עינב כספי, איתי בן דוד, מיכל לוי, אברי לכמן,
רעות רבי, הדס נאמן.
החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד, מתי כספי, מרינה בלנקי

סיכום הישיבה:

הצגה של נושאים כלליים:

1. **הצגת פרויקט אסבסט בגליל - אתגרים:** המצב הבטחוני הגביל את זמן העבודה לחודשים בודדים. הושלמה הפעילות עבור 12 אתרים, ניצול תקציבי של כ-22.4 מלש"ח, 2 אתרים בתהליך עבודה.

2. סיכום 2024:

שוחררו 3,458 דונם, סה"כ 60% ביחס ליעד שנתי של 5,763 דונם.
פער של 2,300 דונם (מתחמי צריפין וסירקין) - התחילו שיקום בעיכוב בשל משך אישור
תכניות השיקום במחוז מרכז.

3. סטטוס מתחילת הפרויקט:

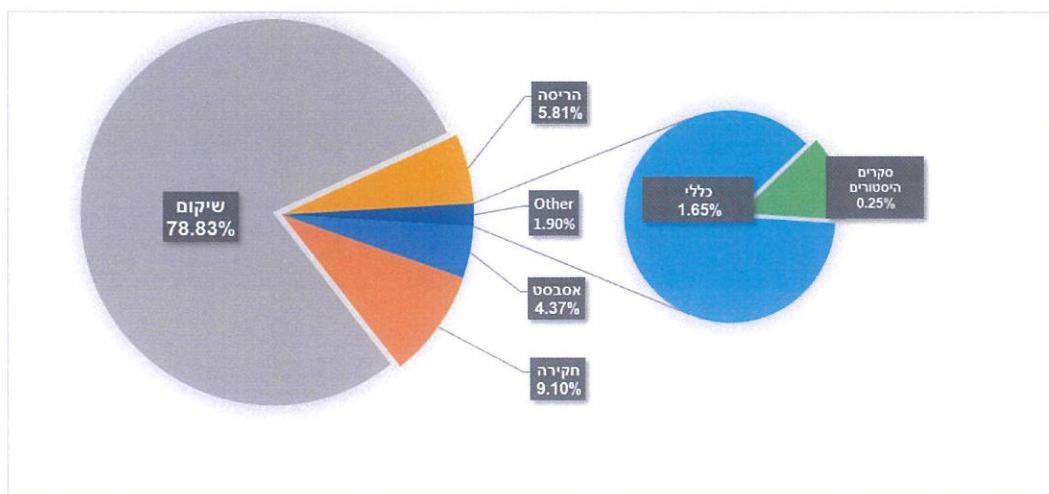
שיקום - 16 פרויקטים בביצוע, הושלם שיקום עבור 43 פרויקטים (קיבלו NFA), 9 מתוכם מאז ועדה 29.
סה"כ שוחררו להמשך פיתוח 11,000 דונם מתחילת הפרויקט, 2,310 דונם מאז ועדה 29.
חקירה - 19 פרויקטים בשלב חקירה. מאז ועדת היגוי 29 החלו 5 חקירות חדשות.
סקרים היסטוריים - 16 סקרים בביצוע, 3 החלו ו-4 הסתיימו מאז ועדה 29.



- 2.5 מיליון טון קרקע מזוהמת טופלה, 940 אלף טון קרקע הושבה לשימוש באתרים.
- 1.6 מיליון טון קרקע מזוהמת פונתה ליעדי קצה, כ- 120 אלף טון מאז ועדה 29.
- כ-857 אלף טון פסולת פונו ליעדי קצה להטמנה כ- 44 אלף טון מוועדה 29
- 1.3 מיליון טון פסולת מוחזרה ביעדי קצה או באתר עצמו.

סטטוס תקציבי ביצוע בפועל:

סך הזמנות עבודה בפרויקט: כ-1.1 מליארד ₪
 סך ביצוע בפועל המוצג בתרשים: כ-518 מיליון ₪ (כ-50 מלש"ח מאז ועדה 29 ו-110 מלש"ח במהלך שנת 2024) כ-97% מהתקציב מוקצה לפעולות שיקום (כולל פרויקטי שיקום, חקירה, אסבסט וסקרים היסטוריים) (הסכומים אינם כוללים מע"מ ודמי ניהול, הסכומים כוללים עכבונות של הקבלנים).



4. החלטות הועדה

להלן ההחלטות שאושרו במסגרת הועדה:

מתחם	מהות ההחלטה	מסגרת תקציבית (מיליון ₪, ללא מע"מ)
תעש השרון	הגדלת תקציב חקירה	██████
שדה דב	הגדלת תקציב שלילת קווי המזוט	██████
מחנה צריפין	תקצוב הסרת אסבסט במבנים לשימור	██████
חניון משרד הרישוי	הכללת אתר ותקצוב חקירה	██████
החברה לאיכות סביבה	תקצוב שוטף רב שנתי של מחשוב, שיתוף ציבור ומערכות ניהול פרויקטים עד ינואר 2028	██████
תעש בית הכרם	הגדלת תקציב הערכות לשיקום	██████
מטמנת קדישא גלילות	עדכון הכללת אתר כולל שיקום	ללא בקשת תקציב
בח"א 27	עדכון סקר חלופות שיקום	ללא בקשת תקציב
מחצבת ערוער	עדכון על סיום פעולת שיקום בהתאם לתוכנית עבודה	ללא בקשת תקציב
סה"כ	39.03 מיליון ₪	

4.1 תעש השרון, הגדלת תקציב חקירה – במהלך עדכון הסקרים ההיסטוריים ע"י זרוע הביצוע, מופו מוקדי זיהום נוספים רבים ועודכנה תכנית החקירה, כך שתיתן מענה לפערים ותעמדם בהנחיות העדכניות של המשרד להגנ"ס. כמו כן, ע"פ תכנית הבטיחות העדכנית, הקידוחים בחלק משמעותי מהאזורים נדרשים באמצעי בטיחות ייחודיים ועל כן בתוספת עלות פר קידוח. הוועדה מאשרת הגדלת מסגרת תקציב בסך של ████████ מלש"ח (לא כולל מע"מ) לביצוע עדכון סקירה היסטורית והשלמת פעולות החקירה. מימון 100% רמ"י.

4.2 שדה דב, הגדלת תקציב שלילת קווי מזוט – הוגדרה תחולת עבודה נוספת לשליפת קווי מזוט ברחוב שי עגנון ע"י רמ"י. הוועדה מאשרת תקציב נוסף של [REDACTED] (לא כולל מע"מ) לביצוע פעולות השיקום. מימון 100% רמ"י בגין שוהם 3, מובהר כי פרויקט זה לא ימומן ע"י משרד הביטחון.

4.3 מחנה צריפין, הסרת אסבסט במבנים לשימור – פירוק ופינוי לוחות וגגות אסבסט במבנים לשימור וחיזוק מבנים קיימים. הוועדה מאשרת תקציב של [REDACTED] (לא כולל מע"מ). סכום זה הינו מההתחייבות של רמ"י למשרד בגין שוהם 3.

4.4 תקצוב שוטף רב שנתי של מחשוב, שיתוף ציבור ומערכת מידע לניהול פרויקטים - לצורך המשך עבודה רציפה לשלוש השנים הבאות ועל מנת לתת מענה להוצאות שוטפות ומשתנות עבור: אתר אינטרנט, שיתוף ציבור ומערכת ניהול ממוחשבת. הוועדה מאשרת תקציב של [REDACTED] לא כולל מע"מ. סכום זה הינו מההתחייבות של רמ"י בגין שוהם 3

4.5 תעש בית הכרם, הגדלת תקציב הערכות לשיקום - אישור תוספת מסגרת תקציב להיערכות לשיקום באתר על מנת לטפל בזיהום גז הקרקע באתר ובסביבתו. התוספת נדרשת משתי סיבות עיקריות:

1. לבקשת רמ"י נוסף אזור חקירה בשטח תע"ש לשעבר (מתחם שיווק של "מחיר למשתכן").
2. הצורך בעבודות לילה מורכבות ויקרות בכביש בגין לא היה צפוי בעת תקצוב החקירה.

הוועדה מאשרת תקציב של [REDACTED] לא כולל מע"מ, סכום זה הינו מההתחייבות יעודית של רמ"י

4.6 מטמנת קדישא גלילות - עדכון הכללת האתר במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה אשר יכלול גם את שלב השיקום. לאור עדכון מחוז תל אביב של המשרד להגנת הסביבה והפרקליטות כי לא צלחו ההליכים המשפטיים אל מול חברת קדישא לחיוב ביצוע פעולות שיקום, אין מניעה להכליל גם את מרכיב השיקום באמצעות הזרוע לביצוע של המשרד להגנת הסביבה (החברה לשירותי איכות הסביבה).

ללא בקשת תקציב

4.7 בח"א 27, עדכון סקר חלופות שיקום - העבודות הסתיימו בכל המוקדים למעט ב-2 מוקדים: "תחנת דלק בסיסית ומוסך" ו"תחנת דלק דס"ל".

1. תחנת דלק בסיסית ומוסך - במוקד זה אותר זיהום בהשתרעות נרחבת (כ-11 דונם). מוקד זה ישוקם באמצעות 2 חלופות: חפירה ופינוי ליעד קצה מתאים (זיהום TPH על פני שטח של כ-1 דונם) וטיפול באמצעות מערכת SVE (זיהום בנדיפים על פני שטח של כ-10 דונם).
 2. תחנת דלק דס"ל - במוקד זה החלה חפירה לשם שיקום ולשם הרחבתה יש צורך בהריסת סככה והאי שתחתייה.
- ללא בקשת תקציב.





מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

4.8 מחצבת ערוער, עדכון על סיום פעולות שיקום - הוועדה מאשרת את סיום פעולות השיקום בהתאם לתכנית העבודה וביצוע כלל הפעולות שנדרשו מזרוע הביצוע (שלבי שיקום א' וב'). **ללא**

בקשת תקציב

5. תכנון מול ביצוע :

בחלק מהפרויקטים הוצגו עיכובים שנובעים מהלחימה בצפון ובדרום: גיוס של אזרחים (מפעילי מכונות) וגיוס של כלים, כדוגמת מכונות קידוח, גרמו למצוקת כ"א וציוד עבור הפרויקטים של זרוע ביצוע, זאת בנוסף לגיוס מילואים של מנהלי פרויקטים. הוצגו פרויקטים אשר מתעכבים מעבר לשלושה חודשים (בהתאם לטבלה מטה). וועדת היגוי אישרה את עדכון הלוח המוצג בטבלה :

אתר	שלב	סטטוס	לוח"מ מקורי/התחלתי	לוח"מ מעודכן - וועדה 29	לוח"מ מעודכן - וועדה 30	חריגה צפויה ביחס לתכנית האחרונה מעל (שלושה חודשים)	סיבות לעיכוב
צריפין - חצבים	סקר היסטורי	בביצוע	10.2024	10.2024	01.2025	3	עיכוב בבדיקת מחוז מרכז
תעש השרון - צפון צור	סקר היסטורי	בביצוע	04.2024	08.2024	1.2025	5	ייבדק לאחר הטמעת הערות מחוז ת"א מאישור סקר צורף א'
תעש השרון - צורף ב'	סקר היסטורי	בביצוע	04.2024	08.2024	01.2025	5	עיכוב בבדיקת מחוז ת"א - דוח גדול במיוחד
תעש השרון - כביש 4	סקר היסטורי	בביצוע	05.2024	09.2024	01.2025	4	עיכוב החברה בבדיקת הטייטה. הטמעת הערות דוחות קודמים.
תעש השרון - IWI	סקר היסטורי	בביצוע	07.2024	10.2024	01.2025	3	הערכת חסר
אזה"ת קרית עקרון	סקר היסטורי	בביצוע	07.2023	09.2024	12.2024	3	עיכוב בבדיקת מחוז מרכז
דימונה מזרח	סקר היסטורי	בביצוע	8.2024	8.2024	12.2024	4	עיכוב בביצוע אצל היועץ בשל שירות מילואים של היועץ.
תקומה - רעים *	סקר היסטורי	בביצוע	9.2024	חודשיים מביצוע	12.2024	3	עיכוב האגף בבדיקת סקר המפגעים.
תקומה - נירים *	סקר היסטורי	בביצוע	09.2024	09.2024	12.2024	3	עיכוב החברה בבדיקת סקר האסבסט.
דרום גלילות	שטחים פתוחים - חקירה	בביצוע	8.2024	11.2024	3.2025	4	עיכוב בתיאום תשתיות.

אתר	שלב	סטטוס	לוח"מ מקורי/התחלתי	לוח"מ מעודכן - וועדה 29	לוח"מ מעודכן - וועדה 30	חריגה צפויה ביחס לתכנית האחרונה מעל (שלושה חודשים)	סיבות לעיכוב
תעש השרון - צורף *	חקירת אזורים נגשים	בביצוע	-	שנה מקבלת הנחיות בטיחותיות ותיאום תשתיות מאלבית (אוגוסט 2024).	12.2025	4	עיכוב בהכנת מכונות נוספות לעבודה
שדה דב	חקירת תשתיות חח"י בטיילת צפופית	בביצוע	8.2024	9.2024	1.2025	4	עיכוב בתיאום תשתיות.
הר הפסולת - חיפה *	חקירה	בביצוע	3.2024	9.2024	12.2024	3	עצירת עבודות עקב מצב בטחוני
תע"ש נוף ים	הקמת גידור	בביצוע	2.2025	2.2025	12.2025	8	עיכוב במו"מ מול נצר השרון על ביצוע סקר בטיחותי
תע"ש נוף ים	סקר היסטורי-בטיחות	בביצוע	2.2025	2.2025	8.2025	6	עיכוב במו"מ מול נצר השרון על ביצוע סקר בטיחותי
רתמים *	תכנון שיקום וחקירה	בביצוע	08.2021	1.2025	7.2025	6	צורך בהחבת התקשרות ועדכון תכולות עבודה
שדה"ת עטרות	שיקום	בביצוע	7.2024	7.2024	1.2025	6	עיכוב של החברה בהוצאה לפועל של דיגום גז"ק חוזר והכנת תכנית שיקום. מודל מורכב ועבודה מתמשכת מול רשות המים. מילואים של אנשי מפתח בחברת הייעוץ.
תע"ש נוף ים	תוכנית לטיפול במי	בביצוע	6.2021	12.2024	5.02025	5	עיכוב בפירוק מתקן השטיפה עקב שירות מילואים של מנהל המתקן.
אלא"פ נתיניה	סביבתי לכל שטח המ	בביצוע	11.2020	12.2024	5.2025	5	עיכוב בפירוק מתקן השטיפה עקב שירות מילואים של מנהל המתקן.
כלא 4, בה"ד 16, צריפין	הריסה	בביצוע	05.2024	08.2024	12.2024	4	המתנה לשלב השיקום

6. אישור תוכניות עבודה ופריסה תקציבית 2025



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין ג'נרי 2.
ירושלים 9195024



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרשמי
סביבתי ומניעת סיכונים

תוכנית העבודה והפריסה התקציבית לשנת 2025 הוצגו לחברי הוועדה.
צפי להיקף פעילות חודשי הינו כ-22 מלש"ח בממוצע (לא כולל מע"מ ודמי ניהול). סה"כ צפי
הזמנות חדשות לשנה זו כ-887 מלש"ח (לא כולל מע"מ) עבור כ-20 פרויקטים חדשים (חקירה
ושיקום)

7. סקירה על סיום פעולות השיקום שבוצעו בנחל אבטח:

הוצגה סקירה על עיקרי עבודות השיקום שהסתיימו בנחל אבטח בחלוקה לשני שלבים:
שלב א: פונתה בוצה מהבריכה המערבית וממוקד הנחל בעלות כוללת של 1.2 מלש"ח.
שלב ב: פינוי חומר מזוהם משלוש ברכות, מהנחל ומהשטח שבין הברכות לנחל. שטח
החפירה בפועל היה גדול מהמתוכנן בכ-1,300 מ"ק. הפרויקט הסתיים בהצלחה במסגרת
התקציב שהתקבל.

העתיקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין ג'נרי 2,
ירושלים 9195024