



מחוז דרום

לכבוד,
מר עמרי ורדיקה,
מנהל אגף
אגף בכיר פיתוח ותשתיות
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: מסמך העדר דרישות נוספות לשיקום קרקע בשטח מתחם D ומתחם ג'2 בתחנת הכוח רוטנברג

באשקלון

- סימוכין: 1. סקר היסטורי מתחם D ומתחם ג'2 רוטנברג, אשקלון, אוקטובר 2022
2. התייחסות לסקר ההיסטורי במתחמי רוטנברג אשקלון, 121/135/22, 02/11/2022

1. רקע:

מתחמים D וג'2 מועברים לרמ"י מחברת חשמל. בשנת 2009 ושנת 2019 בוצעו סקרי קרקע במקום. במסגרת קבלת השטח ע"י רמ"י התבקשו חברת חשמל להשלים מידע חסר אודות השטח המדובר. מתחם D ממוקם בצפון מערב תחנת הכוח על שטח של כ-22 דונם ובשטחו מיכל מזוט פעיל (איור 1). מתחם ג'2 ממוקם ממזרח לתחנה ובצמוד אליה על שטח של כ-6 דונם (איור 2). סקר קרקע על פי התכנית בוצע במאי 2024 וכלל 14 קידוחים במתחם D ו-2 קידוחים במתחם ג'2. במהלך סקר קרקע בוצעו מספר נקודות במתחם D ובמתחם ג'2 באמצעות מקדח ידני ומיקום הנקודות לא נקבע באמצעות GPS בעקבות שיבושים. לא אותרו חריגות מערכי הסף עבור כלל המזהמים שבבדקו (TPH, מתכות, VOC, SVOC) בכלל הנקודות שנדגמו.

2. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו. זאת, למעט מיכל המזוט הפעיל. בעת השבתת המיכל תדרש חקירת קרקע מתחת למיכל.

3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו, המחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון השבתת מיכל המזוט הפעיל, שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק מאירוע חומרים מסוכנים, תוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,
שירה תמיר

מרכזת בכירה, קרקעות מזהמות
מחוז דרום – המשרד להגנת הסביבה

העתקים:

מר אמיר זלצברג – מנהל מחוז דרום
מר עפרי חזיז – מ"מ ראש אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים
גב' צפי בן שאול – ראש תחום תעשיות, מחוז דרום



מחוז דרום

מר רם סלהוב – צוות תכנון, מחוז דרום
עו"ד רוזלין אטיס – יועצת משפטית למחוז דרום
מר איתי הרלינג – ממונה קרקעות מזוהמות, אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזוהמות ודלקים
גב' מיטל אמיתי – מנכ"לית איגוד ערים לאיכו"ס אשקלון

איור 1 – מתחם D



איור 2 – מתחם ג'2

