

04 דצמבר 2018
כ"ו כסלו תשע"ט

מכרז פומבי מס' A13/2018

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שטיפת קרקע ("המכרז") עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ("החברה")

הודעה על עדכון תנאי התשלום וכן מענה לשאלות הבהרה מכנסי מציעים 1 ו- 2 ושאלות הבהרה שהתקבלו במייל עד תאריך 08.11.18

1. מסמך מענה לשאלות הבהרה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
2. למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.
3. להלן נוסח סעיף תנאי תשלום כפי שהחברה התחייבה בסעיף ט' בנספח ג' להסכם.
"עם אישור החשבון/נות אותו הגיש הקבלן למזמין, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, יעביר המזמין דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין למשרד. התמורה, או כל חלק ממנה, תשולם לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת המזמין את מלוא התשלום בפועל מאת המשרד ובכפוף להעברת התשלום כאמור. יובהר כי בהתאם להסכם המסגרת בין המזמין לבין המשרד להגנת הסביבה, תנאי התשלום הינם עד 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי המזמין, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום למזמין, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך."
4. לתשומת לבכם, מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה הינו 05.12.2018 - אנו חוזרים ומדגישים כי יש להגיש שאלות הבהרה בפורמט WORD.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860
Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235

**החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ**

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860
רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי	לאילו טכנולוגיות שטיפה מתכוון המכרז?	משתתפי המכרז רשאים לאפיין טכנולוגית את מתקן השטיפה כרצונם. מטרת המתקן הינה הפרדה של הפרקציה הדקה, אליה נוטה להיספח הזיהום, מהפרקציות האחרות. אל הפרדה זו יכולים להתלוות תהליכים כימיים-פיסיקליים אחרים אשר יתרמו לתהליך הטיפול.
2.	כללי	האם יש משמעות למיקום מתקן השטיפה שיוקם?	לא, ובלבד שתוכנית מפורטת אשר חלה על המיקום, מאפשרת קבלת היתר בניה להקמת מתקן שטיפה, וכי הקרקע עונה על דרישות תנאי הסף. יש לשים לב לכך שההצעה שתבחר כזוכה הינה שקלול של עלות הטיפול ועלות השינוע למתקן.
3.	כללי	מה יעשה עם תוצרי השטיפה?	לשיקול המציע הזוכה בהתאם לכל דין.
4.	כללי	מהן ההערכות לכמויות קרקע בפרויקט מעבר ל- 50,000 טון התחייבות?	ההערכות משתנות מעת לעת ולא משפיעות על תנאי המכרז. יש לשים לב כי המזמין מתחייב להעביר, כמינימום, פיצוי בגין 50,000 טון קרקע ולא דווקא 50,000 טון קרקע בפועל. באתר השיקום מתעדכנים מעת לעת ומפורסמים האתרים הצפויים בשיקום בשנים הקרובות לרבות מידע היסטורי/חקירה ככל שקיים.
5.	כללי	במידה ויקום מתקן שטיפה נוסף בארץ או במקרה והחברה תוכל להעביר יותר מ- 50,000 טון קרקע, האם כל הקרקעות העודפות יועברו לזוכה?	לא בהכרח. העברת קרקע מעבר להתחייבות תבוצע בהתאם להצעת מחיר פרטנית כמפורט בתשובה לשאלה 21 לעיל, ובכפוף להחלטותיה של וועדת ההיגוי הבין משרדית של פרויקט שיקום קרקעות המדינה.
6.	כללי	האם ניתן לתת הצעות מחיר נפרדות לטיפול בקרקע מזוהמת ב- TPH ולקרקע המזוהמת במתכות?	לא.
7.	כללי	מה ההגדרה לפרקציה דקה?	גודל גרגר קטן מ- 0.063 מילימטר, וראו מסמך ב'1 למסמכי המכרז.
8.	כללי	האם ניתן לאגור קרקע, להקים ולהפעיל המתקן לפי שיקול דעת של הזוכה?	הקמת המתקן תבוצע בהתאם ללוח הזמנים המוגדר במסמכי המכרז. אגירת קרקע במתקן לפני טיפול תבוצע בהתאם לתנאים ברישיון העסק ולהוראות המשרד להגנת הסביבה.
9.	כללי	האם ניתן לערבב במתקן קרקע מזוהמת עם קרקע אחרת שאינה קשורה לפרויקט?	תנאים המגדירים את אופן הפעלת המתקן בהקשר זה יינתנו ברישיון העסק.

8969937/1

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860
Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860
רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
10.	כללי	מה ההערכה לאישור תמא 16/4?	שינוי תמ"א 16/4 לא יאושר עד סוף שנת 2018. ככל הידוע לחברה, הנושא צפוי לעלות לדיון ואישור הממשלה בחודשים הקרובים. תנאי המכרז אינם מושפעים מהשינוי הצפוי בתמ"א.
11.	כללי	האם הפיצוי שיינתן מקוזז מההתחייבות של 50,000 טון?	התשובה הינה חיובית, יתבצע קיזוז כאמור. עם זאת, עלות הפיצוי שניתן בגין טון קרקע שלא סופקה תקוזז ממחיר הטיפול לאחר האספקה וראו דוגמה לחישוב תמורה בסעיף 27.
12.	כללי	האם ישנו יתרון בזה שההובלות קצרות והאם קיים יתרון מובנה?	נוסחת חישוב ביחס להובלות מופיעה במסמכי המכרז בסעיף 12.10 למסמכי המכרז.
13.	כללי	מה המדיניות של המשרד בנושא של היתר פליטה?	מדיניות המשרד הינה בהתאם לחוק אוויר נקי. ניתן לבדוק את הנושא באתר של המשרד להגנת הסביבה.
14.	כללי	חישוב של המרחק – ע"ס מה נעשה החישוב?	רוב אתרי שיקום שאנו עובדים איתם נמצאים במרכז הארץ, כאמור במסמכי המכרז, נבחר מיקום מרכזי/ממוצע לצורך חישוב מרחקים (שער הכניסה הראשי לבית החולים שיב"א).
15.	כללי	במפרט הטכני מצוינים תנאי איכויות של קרקעות, מה קורה אם מקבלים קרקע עם זיהום מעבר לזה?	במידה ויהיו קרקעות עם ערכים שחורגים מאלו שהוגדרו במסמכי המכרז, תתבצע פנייה פרטנית לספק לקבלת הצעת מחיר לטיפול בקרקע החורגת מתנאי המכרז. יובהר כי במידה והספק יקבל קרקע לטיפול במסגרת הצעת מחיר פרטנית, תקוזז הכמות מההתחייבות של 50,000 טון.
16.	כללי	האם כל הקרקעות שעומדות תחת ההגדרות של המכרז יופנו בצורה אוטומטית למתקן שטיפה?	המכרז מגדיר התחייבות ל- 50 אלף טון ב 5 שנים. העברת קרקע מעבר להתחייבות תבוצע בהתאם להצעת מחיר פרטנית והחלטות וועדת ההיגוי של פרויקט שיקום קרקעות המדינה.
17.	כללי	בהנחה וקרה שאחרי שנתיים מצייתם 50 אלף טון במתקן השטיפה, על בסיס מה תתבצע החלוקה למתן השטיפה?	החלוקה תתבצע לפי סקר חלופות, המאושר על ידי וועדת ההיגוי ובהתבסס על הצעת מחיר פרטנית לשטיפת הקרקע במתקן. עקרונות לביצוע סקר חלופות מפורסמים באתר השיקום.
18.	כללי	דירוג של הכניסה של הקרקעות – כמה יגיע כל יום או כל שבוע? מה קצב הקליטה?	אין צפי למשטר העברת קרקעות. החברה לא תחרוג מהתנאים הרשומים בנספח ב'1 למסמכי המכרז.
19.	כללי	לאיזה יזמים יש את הקרקע שעומדת בדרישה של תמ"א 16/4?	לא ידוע בשלב זה של המכרז. יזמים אשר ברשותם קרקע אשר עליה חלה תכנית מפורטת שמכוחה ניתן לקבל היתר בניה להקמת המתקן, יוכלו להשתתף במכרז.
20.	כללי	לבקשת הצעת מחיר האם קיימת עדיפות לפנות לזוכה במכרז?	ראה תשובה לשאלה 21 להלן.

8969937/1

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860
Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860
רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
21.	כללי	זכות סירוב ראשוני מעבר לכמות ההתחייבות ומעבר לתקופת ההתקשרות הראשונה?	בהתאם להחלטת ועדת היגוי ובמידה והוועדה תראה את חלופת השטיפה כחלופה אופציונאלית ומועדפת (במדרג דומה לפחות לחלופות אופציונאליות אחרות), עד לכמות של 50,000 טון קרקע נוספים מעבר להתחייבות בתקופת ההתקשרות הראשונה, למציע הזוכה תינתן זכות סירוב ראשוני במקרה בו יידרש טיפול בקרקע מעבר להיקף שנקבע במכרז או מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונה וזאת באופן הבא : החברה תפנה למציע הזוכה ותציג בפניו את הצעת המחיר הנמוכה ביותר אשר התקבלה בשוק הפתוח, המציע הזוכה יקבל את הזכות הראשונה לבצע את השירותים במחיר הנמוך ב-5% מן המחיר שקיבלה החברה, או לסרב לה - על פי החלטתו. סירב המציע הזוכה להצעה - תהא רשאית החברה להעביר את ביצוע השירותים לצד שלישי אחר.
22.	נספח א(11)	בדף 35 במסמכי המכרז, מבקשים "פניה מוקדמת להתקשרות במכרז", מה זה אומר?	החברה לשירותי איכות הסביבה, במסגרת הסכם מסגרת עם המשרד להגנת הסביבה, מחויבת בדיווח בדבר ניהול מתחרים. מטרת נספח "פניה מוקדמת להתקשרות במכרז" הינה זיהוי מתחרים לטובת הדיווח הנ"ל. משמעות הליך הפנייה המוקדמת הנה במצב בו מציע סבור שעלול להיווצר מצב של ניגוד עניינים באם יזכה במכרז ו/או שהוא פועל בתחומים המתחרים לחברה, עליו להגיש עוד בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות את נספח א(11) והחברה תדון בבקשתו בטרם יגיש את הצעתו למכרז.
23.	14.2 בהסכם	מדוע במקרה שבו ערכי הזיהום גבוהים יותר, המציע הזוכה נדרש לתת הנחה על מחירי הטיפול?	טעות סופר. להלן נוסח מתוקן לסעיף 14.2 להסכם : "במקרה בו אחוז הפרקציה הדקה יעלה על 25% ו/או ריכוז המזהמים יעלה מעל לפי 20 מערכי Tier 1 לתעשייה ו/או יעלה על 36,000 מ"ג/ק"ג TPH DRO/ORO יהא הספק זכאי לתמורה כפי שתסוכם מראש ובכתב בין הצדדים בהצעת מחיר פרטנית, אשר תוצע על ידי הספק"
24.	19	החברה מתבקשת לבטל את סעיף 19 להסכם ההתקשרות המאפשר את ביטול ההסכם באופן חד צדדי.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי, ונוסח סעיף 19.2 ישונה לנוסח הבא : "למרות האמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של שלושים (30) יום מראש במידה והסכם המסגרת בין המשרד להגנת הסביבה לחברה לשירותי איכות הסביבה מתבטל. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך ו/או זכות לקבלת פיצוי כלשהו, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה, ולמעט פיצוי סופי ומוחלט בגובה של הפער בין 50,000 טון קרקע (התחייבות בתקופת ההתקשרות הראשונה) לבין כמות הקרקע שהועברה לטיפולו, במחיר לטיפול ב-1 טון העומד על 120 ש"ח. מועד תשלום הפיצוי יהיה בהתאם להוראות סעיף 3 של מסמך הבהרות זה.

8969937/1

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860
Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235

**החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ**

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860
רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
25.	4.2.1	האם הקמה של מערך חציבה, גריסה וניפוי הכולל: שופל, באגר, נפה ומגרסה (אחד מכל סוג) יכול להיחשב למתקן תעשייתי תהליכי?	לא. הקמת המערך המתואר לא תיחשב למתקן תעשייתי תהליכי.
26.	4.2.2	האם התקשרות עם חברה שלה ניסיון בייצור מתקני שטיפה, אשר כלל ליווי תפעולי שוטף של המתקן ופרויקט, יכול להוות עמידה בתנאי הסף?	מובהר כי המונח "הפעלה" המופיע בתנאי סף 4.2.2 ייחשב גם כניסיון הכולל ליווי תפעולי שוטף של מתקני שטיפה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לעמוד בדרישות תנאי הסף 4.2.1 לתנאי המכרז.
27.	נספח ג'	החברה מתבקשת להבהיר את מנגנון ההתחשבנות עבור טיפול בכמות של מעל 10,000 טון שתגיע בשנה קלנדרית, כאשר בשנים קודמות לא הועברה מלוא הכמות השנתית.	להלן דוגמא להמחשה: נניח שהמחיר לטיפול שייקבע במכרז יעמוד על 150 ₪ לטון. בשנה א' להתקשרות – הועברו 0 טון. בשנה ב' להתקשרות – הועברו 15,000 טון. במקרה זה התשלום יהיה כדלהלן: בשנה ראשונה כבר הועבר תשלום של 120 ₪ X 10,000 טון. עבור ה-10,000 טון הראשונים, בשנה השניה, ישולמו 30 ₪/טון (ההפרש בין 120 ₪ ששולמו בשנה הראשונה לבין מחיר המכרז). עבור ה-5,000 טון הנוספים שהועברו בשנה השנייה, ישולמו 150 ₪/טון כפי שנקבע במכרז. עבור ה-5,000 טון שלא הועברו בשנה השניה, ישולמו 120 ₪/טון כפיצוי.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860
Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860
רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
28.	4.2.2	מבוקש בזאת שהניסיון המקצועי של המציע יתאפשר גם באמצעות חברה בעלת ניסיון בייצור, אספקה והמפעילה מתקני שטיפה כדוגמת הנדרש במכרז כאשר המציע ייצרף הסכם מותנה בזכייה במכרז לרכישת ציוד ושירותים מן החברה	על פי לשון תנאי הסף, המציע יכול לעמוד בתנאי סף 4.2.2 בעצמו ובלבד שמקיים את כל דרישות הסעיף, או לחילופין באמצעות חברה זרה אשר צריכה לענות על הדרישות הבאות (1) היא רשומה מחוץ לגבולות ישראל (2) היא נמצאת ברשימת מדינות ה-OECD על פי כללי מקום התאגדותה (3) עונה על כל הדרישות המקצועיות בתנאי הסף. ככל וחברה זו עונה על כל האמור במצטבר אין מניעה כי יוצג הסכם המותנה בזכייה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לעמוד בדרישות תנאי סף 4.2.1 לתנאי הסף.

חתימה וחותמת המשתתף :

8969937/1