

12 אוגוסט 2018

א' אלול תשע"ח

מכרז פומבי מס' A18/2018

הזמנה להציע הצעות לטיפול בקרקע מזוהמת בשיטת ISCO במתחם בה"ד 20 בצריפין ("המכרז") עבור החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ ("החברה")

מענה לשאלות הבהרה מתאריך 08.08.18

1. מסמך מענה לשאלות הבהרה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
2. למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יותרו ללא שינוי.

מס"ד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1.	3	אנו חברה רשומה בישראל ומעוניינים להגיש מועמדות למכרז יחד עם חברה זרה. איננו יכולים לגשת תחת חברתנו כיוון שאיננו עומדים בדרישות הסף, מאידך החברה עומדים בדרישות והרבה מעבר. אם החברה הזרה תרשם בארץ כחברה רשומה הם יוכלו לגשת למכרז?	ככל שהחברה הזרה תירשם כדן במדינת ישראל היא תוכל לגשת למכרז בהתאם לסעיף 3.1 למסמכי המכרז. יחד עם זאת, חברה זרה שלא תעמוד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.2-3.4 למסמכי המכרז, מפני שלא תוכל להציג אישורים של הרגולטור בארץ על פרויקטים שביצעו, תפסל.
2.	4.2	לחברת -**** יש ניסיון רע ממכרזים בארץ בהם הם הגישו תוכנית מלאה ומפורטת כפי שנדרש במכרז ובסוף לא לקחו את שירותיהם אך תוכנית העבודה נלקחה ללא רשותם. אנו רוצים לדעת אם ניתן להעביר קווים כלליים יותר שאינם כוללים במדויק את כלל שלבי הטיפול, הכימיקלים והריכוזים.	אין שינוי במסמכי המכרז. החברה אינה עושה שימוש בידע/ נתונים אליהם היא נחשפת. במכרז זה, הזוכה יבצע את השיקום בהתאם לתכנית שהוגשה בהצעתו במכרז ללא קשר לטיב תכניות השיקום שהוצעו על ידי מציעים אחרים.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	מס'	שאלה	תשובה
3.	2.6	מתי הי"ד ליי"ן הסופי לסיום השיקום כלומר מתי התאריך בו הרשויות מתחילות בפועל בנייה באתר? לפי המכרז במידה ולא מטופל יש סיבוב נוסף-יש הגבלה של זמן או רק הגבלה של ערכים כלומר מתי חייב להסתיים?	מענה מפורט מופיע בסעיף 2.6 למסמכי המכרז. יובהר, כי במידה ולא תושג ההפחתה הדרושה, תהא רשאית החברה לדרוש מן הזוכה לבצע סבב/ים טיפול נוסף/ים, אחד או יותר – לפי שיקול דעתה, כאשר כל סבב נוסף יהא בן חודש ימים, ובסיומו יבוצע סקר דיגום ווידוא ניקיון לצורך בחינת רמת הזיהום, והכל על חשבון הזוכה.
4.	3.4	באירופה לא נהוג לקבל אישורים ממשלתיים לאחר טיפול בנוסף חלק מפרויקטים של החברה מבוצעים עבור לקוחות חסויים, לפיכך האם ניתן להגיש אישורים או הוכחות על סיום הפרויקט אך לא מטעם רשויות?	יש להגיש אישורים אך ורק מאת המשרד להגנת הסביבה ו/ או רשות המים.
5.	מסמך א 1 פרק 2	האם ניתן להגיש בנוסף לפרויקטים הבסיסיים לערכי הסף של המכרז פרויקטים נוספים שעדיין לא הסתיימו	לא.
6.	כללי	האם קיימת נקודת חיבור למים וחשמל באתר?	לא. ראו סעיף 2.4 למסמכי המכרז.
7.	מסמך א' 3	נבקש להגיש נוסח דוח מיוחד של ר"ח במתכונת של אישור לנתונים כספיים כאשר הדוח הכספי לשנה המבוקשת בלתי מבוקר. נוסח מבוקש מצ"ב כנספח א'.	מקובל. מצ"ב נוסח חלופי כנספח א'.
8.	כללי	לא מוגדר תנאי תשלום, האם ניתן לקבל מקדמה בשל הצורך להזמין (חומר מחמצן) מראש	אין שינוי בתנאי המכרז.
9.	7.2	נאמר בסיוור שתועבר שבוצעו אנליזות לפרקציות DRO ו-ORO, נבקש לקבל את התוצאות.	מצורף כנספח ב'.
10.	כללי	האם ניתן לתאם יום דיגומים מקדים לצורך קביעת אופי הטיפול, טרם הגשת המכרז?	כן. ניתן יהיה להגיע ולדגום הקרקע בכפוף לתיאום מראש עם החברה.
11.	נספח ב' /סעיף 10.8 בהסכם	לא מוגדר מיהו מנהל העבודה? האם דרוש אדם בעל הסמכה מוכרת של מנהל עבודה מטעם משרד העבודה? או הסמכה מוכרת אחרת?	מנהל עבודה מוגדר בפרק 10.8 להסכם. מנהל העבודה חייב בהסמכה על פי כל דין בהתאם לעבודה שתבוצע באתר על ידי הקבלן הזוכה.
12.	17	מבקשים כי ביצוע התשלום לקבלן יהיה לפי אבני דרך כאחוז מהסך הכולל של עלות הביצוע.	אין שינוי בתנאי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	מס'	שאלה	תשובה
13.	9.3	מבקשים התחייבות של המזמין לשמירת סודיות של תוכנית ביצוע השיקום	החברה מחויבת לשמירה על חיסיון וסודיות בהתאם ובכפוף לכל דין.
14.	2.6	מבקשים להאריך את תקופת ההתקשרות ל 4-חודשים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	2.7	האם תינתן תמורה עבור ביצוע חלקי של העבודה במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה?	אין שינוי במסמכי המכרז.
16.	3	על פי האמור בהוראות סעיף 3 "לא תותר הגשת הצעה משותפת /מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו". לטעמנו תנאי סף זה מצמצם את התחרות יתר על המידה ופוגע בעיקרון התחרות הכלכלית אותה מבקשים לקדם דיני המכרזים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
17.	3.2	נבקש להבהיר כי גם חברה העוסקת בביצוע של עבודות בתחום איכות הסביבה ולא רק חברת ייעוץ זכאית להשתתף במכרז	יובהר כי חברת יעוץ הינה חברה בעלת ניסיון בביצוע חקירת אתרים וניהול פרויקטים של שיקום אתרים.
18.	4.4	נבקש להבהיר כי גם אגודה שיתופית זכאית להשתתף במכרז כך שגם אישור מרשם האגודות השיתופיות עונה על תנאי זה	מקובל. יובהר כי גם אגודה שיתופית שתציג אישור מרשם האגודות השיתופיות רשאית להשתתף במכרז.

הערות:

- מצ"ב פרוטוקול כנס מציעים שנערך בתאריך 01.08.2018.
- להלן עדכון לקואורדינטת Y בטבלת נקודות הציון שהוצגו בדף סיכום כללי של נתוני החקירה באתר (עמוד 34 למסמכי המכרז).

Name	X	Y
S_D_1	185465.44	651162.34
S_D_2	185466.34	651155.38
S_D_3	185462.01	651155.21
S_D_4	185460.83	651163.10

בברכה,

אולג גרנד, יו"ר ועדת מכרזים

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

נספח א'

לכבוד

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.15, 31.12.16 ו-

31.12.17

כרואי חשבון של חברתכם ולבקשתכם, הרינו לאשר, כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.15 ו- 31.12.2016 בוקרו על ידי משרדנו.
3. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.15 ו- 31.12.2016 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד הקבוע במסמך א(3) למסמכי מכרז A18 (להלן: "המכרז").
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים ליום 31.12.15 ו- 31.12.2016 המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2015 ו- 2016 הינו גבוה מ- 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לכל שנה.
5. בהתאם לדוח ממוחשב משירותי עיבוד נתונים של רשות המסים (שע"מ) מהיום לשנת 2017, מחזור ההכנסות של חברתכם ללא מע"מ הינו גבוה מ- 500,000 ₪. (חמש מאות אלף שקלים חדשים).
6. לגבי שנת 2017 - לא בא לידיעתנו דבר שמצביע על כך שתידרש הסתייגות, הפניית תשומת לב או סטייה מהנוסח האחיד.
7. האישור ניתן למטרת הגשת המכרז.

בכבוד רב,

רואי חשבון

חתימה וחותמת המציע:



נספח ב'

רח' חיים לבנון 26, ת.ד. 17081, ת"א 6117002
טל: 03-6438238 • פקס: 03-6424076
www.energy.org.il • lab@lab-energy.org.il

**המכון הישראלי
לאנרגיה ולסביבה**
המעבדה הכימית

26.4.2018

המעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות

ISRAEL
הרשות הלאומית
להסמכת מעבדות
ISO/IEC 17025
מס. 31

תוספת מס' 3 לתעודת בדיקה מס' 5084/17
דף 1 מתוך 1

שם הלקוח: לודן טכנולוגיות סביבה בע"מ, ת"ד 3584, פתח תקוה 49130

תאריך לקיחת המדגם
31.10.2017
(לפי הצהרת הלקוח):
31.10.2017
תאריך קבלה במעבדה:
החומר הנבדק: קרקע
סימון המדגם: בה"ד 20

המדגם/ים הגיעו למעבדה: ☒ בקירור / ☐ ללא קירור
נדגם ע"י: איתי
סימוכין: גבי ליאת לוי קויפמן

תוצאות הבדיקות

גבול כימות הבדיקה	F-17	שיטה	סימון המדגם
50	7,987	Based on EPA 8015D	1. תכולת פחממנים (C10-C40), מ"ג/ק"ג ^א :
-	88.5	ה.ב. 14-16	2. חומר יבש, % מסה:
50	6,759	Based on EPA 8015D	3. תכולת DRO, מ"ג/ק"ג ^א :
50	1,227	Calculation	4. תכולת ORO, מ"ג/ק"ג ^א :

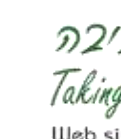
^א **חושב על בסיס חומר יבש**
✓ לאור התכונות הספציפיות של החומרים הנבדקים באמצעות שיטת EPA 8015D מתקבלות בשיטה זו תוצאות בסטייה של ±30%. יש להתייחס לתוצאות ככפוף לאי-הוודאות הנזכרת לעיל.

DRO = פחממנים בטווח רתיחה של סולר (עד C10 עד C28)
ORO = פחממנים בטווח רתיחה של שמן (עד C28 עד C40)

י. י. י. י.
יצחק לויאן
מנהל מעבדות שרות

סוף תעודה
- התוצאות מתייחסות לפריט שנבדק בלבד.
- הבדיקות המסומנות ב-^א הן מחוץ להיקף הסמכת המעבדה על ידי הרשות.
- השימוש בסמליל הרשות הלאומית להסמכת מעבדות מתייחס רק לבדיקות שנמצאות בהיקף ההסמכת של המעבדה, כמפורט בתעודת ההסמכה.
- הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקות שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט שנבדק.
- יש להתייחס למסמך זה במלואו ובשלמותו ואין להעתיק או לפרסם ממנו קטעים כלשהם.

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il



רח' חיים לבנון 26, ת.ד. 17081, ת"א 6117002
טל: 03-6424075 • פקס: 03-6438238
www.energy.org.il • lab@lab-energy.org.il

**המכון הישראלי
לאנרגיה ולסביבה**
המעבדה הכימית



הרשות הלאומית

להסמכת מעבדות

ISO/IEC 17025

מס 31

26.4.2018

המעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות

תוספת מס' 6 לתעודת בדיקה מס' 4526/17

דף 1 מתוך 1

שם הלקוח: לודן טכנולוגיות סביבה בע"מ, ת"ד 3584, פתח תקוה 49130

תאריך לקיחת המדגם

17.9.2017

(לפי הצהרת הלקוח):

17.9.2017

תאריך קבלה במעבדה:

החומר הנבדק: קרקע

סימון המדגם: בה"ד 20

המדגם/ים הגיעו למעבדה: ☒ בקירור / ☐ ללא קירור

נדגם ע"י: איתי

סימוכין: גבי ליאת לוי קויפמן

50.0 (6 m)

תוצאות הבדיקות

גבול כימות הבדיקה	C-27	שיטה	סימון המדגם
50	5,447	Based on EPA 8015D	התכונה הנבדקת
-	94.2	ה.ב. 14-16	1. תכולת פחמן מניס (C10-C40), מ"ג/ק"ג:
50	4,561	Based on EPA 8015D	2. חומר יבש, % מסה:
50	885	Calculation	3. תכולת DRO, מ"ג/ק"ג:
			4. תכולת ORO, מ"ג/ק"ג:

חושב על בסיס חומר יבש

✓ לאור התכונות הספציפיות של החומרים הנבדקים באמצעות שיטת EPA 8015D מתקבלות בשיטה זו תוצאות בסטייה של $\pm 30\%$ יש להתייחס לתוצאות בכפוף לאי-הוודאות הנזכרת לעיל.

DRO = פחמנים בטווח רתיחה של סולר (C10 עד C28)

ORO = פחמנים בטווח רתיחה של שמן (C28 עד C40)

יצחק לויאן
מנהל מעבדת שרות

סוף תעודה

- התוצאות מתייחסות למריט שנבדק בלבד.

- הבדיקות המסומנות ב- 4 הן מחוץ להיקף הסמכת המעבדה על ידי הרשות.

- השימוש בסמליל הרשות הלאומית להסמכת מעבדות מתייחס רק לבדיקות שנמצאות בחיקף ההסמכה של המעבדה, כמפורט בתעודת ההסמכה.

- הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקות שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור למריט שנבדק.

- יש להתייחס למסמך זה במלואו ובשלמותו ואין לחתום או לפרסם ממנו קטעים כלשהם.

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

05 אוגוסט 2018

כ"ד אב תשע"ח

מכרז פומבי מס' A18/2018

הזמנה להציע הצעות לטיפול בקרקע מזהמת בשיטת ISCO במתחם בה"ד 20 בצריפין

עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

פרוטוקול כנס מציעים מיום 01.08.2018

להלן פרוטוקול כנס המציעים שהתקיים ביום רביעי, 01.08.2018, בשעה 09:00 במתחם בה"ד 20 דרום (להלן האתר). השתתפות בכנס המציעים ובסיוור הינה תנאי להשתתפות במכרז. פרוטוקול זה יהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המידע שנמסר, בין בעל פה ובין בכתב, במהלך כנס המציעים לבין האמור במסמך זה, הוראות פרוטוקול זה הן המחייבות.

1. משתתפים מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ("החברה"):

1.1. אולג גרנד – סמנכ"ל שיקום, בטיחות ואקולוגיה

1.2. עומר לייבוניץ – מנהל פרויקטים

1.3. מתי כספי – מנהל פרויקטים

2. מציעים פוטנציאליים:

2.1. רשימת משתתפים נציגי 9 חברות/ שותפויות.

3. מהלך הכנס:

3.1. הוצגו המשתתפים מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ והוצגה פעילות החברה בפרויקט השיקום.

3.2. נערכה סקירה של הסקרים שבוצעו באתר (סקר היסטורי, סקר קרקע וסקר גז קרקע) והוצגו כלל ממצאיהם לרבות מוקד הזיהום העמוק, נשוא מכרז זה.

3.3. נערכה סקירה של מוקד הזיהום העמוק, מאפייניו וגבולותיו המשוערים. הובהר כי פינות הפוליון המיועד לשיקום יסומנו על ידי מודד באמצעות החברה.

3.4. הובהר כי באחריות הקבלן הזוכה לגדר את שטח העבודה ולפרק את הגידור בתום השיקום.

3.5. הובהר כי החברה תקפיד על לוח זמנים כמפורט במסמכי המכרז.

3.6. שאלה: האם ניתן יהיה לקבל דוגמת קרקע מהאזור המזהם לצורך ביצוע אנליזות?

חתימה וחותמת המציע:

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

תשובה: החברה תבדוק אפשרות של חלוקת מדגמי קרקע הנמצאים במשמורת או לאפשר למציעים להגיע במרוכז לאתר ולדגום קרקע ידנית.

4. לשאלות הבהרה נוספות, על המציעים להעביר את שאלותיהם בדוא"ל shikum@escil.co.il, בצורה מרוכזת ומסודרת בקובץ וורד, עד למועד האחרון להעברת שאלות הבהרה. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. יש לצרף מסמך זה, כולל נספחיו, חתומים בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

ב ב ר כ ה,

אולג גרנד
סמנכ"ל שיקום, בטיחות ואקולוגיה

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il