



מכרז פומבי מס' A18-2018

**הזמנה להציע הצעות לטיפול
בקרקע מזוהמת בשיטת ISCO
במתחם בה"ד 20 בצריפין עבור
החברה לשרותי איכות
הסביבה בע"מ**

יולי 2018

תוכן עניינים

מכרז פומבי מס' A18/2018

מסמך א' – מסמכי המכרז

מסמך א(1)	– פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת עמידה בתנאי סף
מסמך א(2)	– אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
מסמך א(3)	– נוסח אישור ר"ח על מחזור כספי
מסמך א(4)	– נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
מסמך א(5)	– תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
מסמך א(6)	– נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
מסמך א(7)	– הצהרת המציע
מסמך א(8)	– נוסח ערבות בנקאית
מסמך א(9)	– התחייבות בדבר מניעת שוחד
מסמך א(10)	– טופס פניה מוקדמת
מסמך א(11)	– טופס הצעת מחיר
מסמך א(12)	– נוסח תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

מסמך ב' – מפרטים

מסמך ב(1)	– סקרי קרקע
-----------	-------------

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

נספח א'	- מסמכי המכרז
נספח ב'	- ביטוחים
נספח ב1'	- אישור עריכת ביטוחים
נספח ג'	- התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ד'	- נוסח ערבות בנקאית
נספח ה'	- נספח הוראות בטיחות

1. כללי

- 1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה ממשלתית אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום ניהול שיקום קרקעות המדינה המזוהמות. החברה מנהלת עבודות השיקום באתרים המיועדים לשיקום ברחבי הארץ.
- 1.2. במסגרת מכרז זה מזמינה בזאת החברה הצעות לטיפול בקרקע מזוהמת, בשיטת ISCO, במתחם בה"ד 20 שבצריפין (להלן: "**העבודות**"), לרבות ביצוע סקר ווידוא ניקיון, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.3. העבודות תתבצענה בשטח ממוקד הנמצא בבה"ד 20 בצריפין, ואשר נמצא כמזוהם במרכיבי דלק וגודלו כ-35 מ"ר ועומקו כ-16 מטר (להלן: "**האתר**").
- מובהר כי התיאור להלן הנו כללי בלבד ומבוסס על ממצאי חקירות קרקע שבוצעו באתר (ואשר הפניה אליהן מוצגת במסמך ב' 1), לרבות סיכום של ממצאים אלה, ובאחריות המציעים לברר את הנתונים המדויקים, ולא יראו בכך משום מצג מחייב מאת החברה.
- 1.4. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
26.07.18	מועד פרסום המכרז
01.08.18	מועד כנס מציעים
08.08.18	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
15.08.18	מועד פרסום השאלות והתשובות
29.08.18	המועד האחרון להגשת הצעות
31.12.18	תוקף ערבות מכרז

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה (<http://www.soil-remediation.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

- 2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם מציע (להלן: "**המציע הזוכה**"), לצורך ביצוע טיפול בקרקע המזוהמת שבשטח בה"ד 20, בשיטת ISCO והגעה לריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג – TPH ORO/DRO – והכל

חתימה וחותמת: _____.

בהתאם לתנאים המפורטים להלן ולהסכם ההתקשרות (להלן: "**ההסכם**").

- 2.2. מובהר כי הטיפול בקרקע המזוהמת שבאתר יגיע לסיומו רק לאחר ביצוע סקר וידוא ניקיון על ידי המציע הזוכה על פי תכנית דיגום שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה (להלן: "**המשרד**"), וקבלת אישור בכתב מטעם החברה בדבר אישור הסקר וניקיון הקרקע על ידי המשרד. סקר וידוא הניקיון יכלול קידוחים ואנליזות מעבדה כמפורט בסעיף 7.2 להסכם.
- 2.3. על המציעים להגיש במסגרת הגשת ההצעות למכרז, וכחלק בלתי נפרד ממנה, תכנית מפורטת לביצוע הליך השיקום, לרבות התייחסות לאופן ההזרקה, סוג וכמות הכימיקלים הנדרשים, תכנית ההזרקות, ציוד נדרש, השפעה סביבתית, תכנית לביצוע סקר וידוא ניקיון ועוד.
- 2.4. החברה תספק למציע הזוכה ציר גישה לאתר העבודות וזאת על חשבונה. גידור של שטח העבודה, פירוק הגידור בגמר השיקום ועלות השימוש במים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יהא על חשבון המציע הזוכה, ויראו בו ככלול במחיר ההצעה.
- 2.5. הצעת המחיר של המשתתפים במכרז תוגש בנוסח אחיד, הקבוע בנספח הצעת המחיר שמצורף למסמכי המכרז, ותכלול הצעת מחיר כוללת (פאוולית) לביצוע כל העבודות מושא המכרז, לרבות אך לא רק, הכנת תכנית שיקום, הקמת ופירוק הגדר, טיפול במזהם עד להגעה לריכוז המפורט במסמכי המכרז, ביצוע סקר ניקיון על פי הוראות ההסכם, וכיו"ב. מובהר כי העלות המוצעת תישאר בעינה ללא תלות בסוג הקרקע/הזיהום ו/או באופן הטיפול בקרקע ו/או בגודל הזיהום.
- 2.6. תקופת ההתקשרות – ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה של 3 חודשים ממועד קבלת צו תחילת העבודה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). סיום ההתקשרות יהא לאחר קבלת תוצאות סקר דיגום וידוא ניקיון אשר יעידו כי רמת הזיהום באתר עומדת על ריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג TPH ORO/DRO. במידה ולא תושג ההפחתה האמורה, תהא רשאית החברה לדרוש מן המציע הזוכה לבצע סבב/ים טיפול נוסף/ים, אחד או יותר – לפי שיקול דעתה, כאשר כל סבב נוסף יהא בן חודש ימים, ובסיומו יבוצע סקר דיגום וידוא ניקיון לצורך בחינת רמת הזיהום, והכל על חשבון הזוכה. במידה והמציע הזוכה לא יעמוד ברמת ההפחתה הנדרשת – בתום העבודות, או בסיום אחד מן הסבבים הנוספים, ככל שיהיו – תהא רשאית החברה לסלק את ידו מן האתר, לבטל את ההתקשרות עמו ולחלט את ערבות הביצוע אשר הופקדה על ידו בידי החברה – הכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי השירותים נשוא מכרז זה מתבקשים בקשר עם פרויקט שיקום קרקעות המתבצע במסגרת הכרזה על החברה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות והסכם מסגרת שנחתם בין החברה ובין מדינת ישראל בעניין זה. במקרה בו במועד כלשהו ו/או מסיבה כלשהי יבוטל הסכם המסגרת ו/או ההכרזה, תבוטל אף ההתקשרות נשוא המכרז, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 2.8. מובהר כי המדובר על תיאור כללי בלבד של הפרויקט, וכי תיאור מפורט מצוי ביתר מסמכי המכרז, לרבות בהסכם.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות מגיש את כלל המסמכים הנדרשים וכן מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב

במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים :

- 3.1. המציע הנו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל.
- 3.2. המציע הינו חברת ייעוץ העוסקת בתחום איכות הסביבה, ובעלת ניסיון בביצוע ובניהול של לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיקום קרקע אשר הגיעו לסיום ואושרו על ידי המשרד, שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של לפחות 200,000 ש"ח, וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- 3.3. המציע הנו בעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 פרויקטי שיקום קרקע מזוהמת בשיטת In Situ אשר בוצעו והסתיימו בהצלחה באישור הרגולטור הרלוונטי במהלך חמש (5) השנים האחרונות.
- 3.4. המציע הנו בעל ניסיון בביצוע של לפחות פרויקט אחד (1) של שיקום קרקע מזוהמת או מי תהום מזוהמים בשיטת ISCO אשר בוצע והסתיים בהצלחה באישור הרגולטור הרלוונטי במהלך חמש (5) השנים האחרונות.
- יובהר כי המונח "הסתיימו בהצלחה" משמעו פרויקטים אשר הסתיימו על ידי המציע ואושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או על ידי רשות המים.**
- 3.5. המציע הנו בעל מחזור הכנסות שנתי של 1,500,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017 (לא כולל מע"מ).
- 3.6. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק גופים ציבוריים.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים :
- 4.1. פרופיל המציע וניסיונו כחברת ייעוץ העוסקת בתחום איכות הסביבה.
 - 4.2. תכנית מפורטת לביצוע הליך השיקום, לרבות התייחסות פרטנית לאופן ההזרקה, סוג וכמות הכימיקלים הנדרשים, תכנית ההזרקות, ציוד נדרש, השפעה סביבתית, גאנט, תכנית לביצוע סקר וידוא ניקיון.
 - 4.3. **מסמך א(1)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ובו פירוט עמידתו של המציע בתנאי סף 3.2 - 3.4 לעיל.
 - לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.3 יש לצרף אישורי רגולטור.**
 - 4.4. אישור רישום תאגיד, תדפיס נתונים של התאגיד שאינו מוקדם מיום 1.6.2018 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו ואישור זכויות חתימה חתום ומאושר על ידי ר"ח או עו"ד בנוסח **מסמך א(2)** ;
 - 4.5. אישור רואה חשבון בנוסח **מסמך א(3)** המאשר את עמידת המציע בתנאי סף 3.5 לעיל.
 - 4.6. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(4)** ;
 - 4.7. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי

חתימה וחותמת : _____.

דיני העבודה המפורטים שם, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **מסמך א(5)** ;

4.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית של המציע ו/או מי ממנהליו או מורשה החתימה מטעמו, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **מסמך א(6)** ;

4.9. הצהרת המציע בנוסח **מסמך א(7)** חתום כנדרש על ידי המציע ;

4.10. ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לאמור בסעיף 6 להלן ובנוסח **מסמך א(8)**.

4.11. הצהרת המציע בדבר מניעת שוחד בנוסח **מסמך א(9)**.

4.12. טופס הצעת המחיר, כשהוא מלא וחתום כדן, בנוסח **מסמך א(11)**.

4.13. הצהרה של אי תיאום מכרז בנוסח **מסמך א(12)**.

4.14. חוברת מסמכי המכרז חתומה בכל עמוד לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי החברה.

4.15. עותק מתעודת ההתאגדות של המציע ;

4.16. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מקבלן מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ ;

4.17. העתק הקבלה/חשבונית בגין תשלום דמי הפקת המכרז ;

5. ניגוד עניינים -

5.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, בכל שלב שהוא של המכרז, כל הצעה של מציע, אשר הוא, או כל גוף קשור עמו, מצוי בניגוד עניינים עם החברה, או שהוא עוסק בפעילות מתחרה עם פעילות החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא צורך במתן נימוקים, ובלבד שנתנה למציע התראה על כוונה כזאת, תוך ציון עיקר נימוקה ותוך מתן הזדמנות למציע להביא בפניה, בכתב או בעל פה, לפי החלטת החברה, כל נימוק ו/או מידע המצדיקים שלא לדחות את ההצעה, וזאת תוך לא פחות מ- 5 ימי עבודה מיום מתן ההודעה.

5.2. הביא המציע נימוקים או מידע בעניין זה, והחליטה החברה לפסול את הצעתו לאחר בחינת הנימוקים והמידע כאמור, תמסור החברה את נימוקי ההחלטה למציע.

5.3. לעניין סעיף זה "גוף קשור" משמעותו כל גוף אשר המציע שולט עליו או נשלט על ידו או שהוא והמציע נשלטים על ידי אותו גוף או שהם שולטים במשותף על אותו גוף, או שותפים באותו גוף, או שיש להם עסקים משותפים משמעותיים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין. "שליטה" לעניין זה משמעותה היכולת לכוון את פעולותיו של הגוף, לרבות הזכות למנות מנכ"ל או דירקטורים או אורגנים מקבילים בגוף שאינו חברה. לעניין סעיף זה בעלות ביותר מ- 35% במניות או ברכוש או בזכויות רכושיות או בזכויות הצבעה בדירקטוריון או בכל אורגן דומה, תחשב כשליטה.

5.4. מציע שיש לו ספק בשאלה אם לאור האמור הוא מנוע מהשתתפות, או שהוא סבור שבעניינו ניגוד העניינים לא צריך להביא לפסילתו, רשאי לפנות לחברה בתוך 10 ימים מיום פרסום המכרז ולהביא

בפניה את כל הפרטים הרלוונטיים, וכן את פירוט נימוקיו מדוע אין לפסול את השתתפותו במכרז. החברה תבחן את פניית המציע ותהא רשאית להחליט אם לאשר את השתתפותו או למנוע אותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותמסור את נימוקי החלטתה למציע לפחות 5 ימי עבודה לפני מועד הגשת ההצעות. מקרה בו לא יהיה בידי הוועדה לקבל החלטה במועד, יהא רשאי המציע להשתתף במכרז, ובמקרה כזה יחול האמור בפסקה הראשונה לעיל.

- 5.5. פניה כאמור תתבצע בהתאם לנוסח **מסמך א(10)** "טופס פנייה מוקדמת להשתתפות במכרז".
- 5.6. בכל שלב תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע מידע נוסף ו/או לפנות לגורמים אחרים לצורך קבלת מידע ו/או בירור עובדות רלוונטיות.
- 5.7. סמכויות החברה כאמור יחולו גם לאחר בחירת המציע וגם לאחר כריתת ההסכם מושא המכרז בכל מקרה שבו התגלו לחברה עובדות מהותיות שלא היו ידועות לה לעת הבחירה במציע ו/או לעת ההתקשרות עמו בהסכם.
- 5.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעת מציע במכרז, לאחר שניתנה לו הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין (בכתב או בע"פ – לפי בחירת הוועדה), באחד או יותר מן המצבים הבאים:

- 5.8.1. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את טובת החברה, מכל סיבה שהיא;
- 5.8.2. ההתקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את תכליות המכרז ו/או אינטרס הציבור;
- 5.8.3. החברה גילתה שהמציע מסר מידע שגוי או מטעה או בלתי מדויק;
- 5.8.4. כל עילה אחרת המנויה במסמכי המכרז או הקיימת בדיון.

6. ערבות

- 6.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 ש"ח חתומה כדין ובנוסח המדויק של מסמך א(8), (להלן: "**ערבות מכרז**").
- 6.2. מובהר בעניינה של הערבות כי:
- 6.2.1. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1.4 למסמכי המכרז ואולם מוסכם כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת של עד 3 חודשים, והמציע יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.
- 6.2.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: **א.** לפגם אין משמעות כלכלית של ממש; **ב.** הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות; **ג.** הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון בהקשר לאמור, לרבות מהבנק הערב.
- 6.3. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להגיש את ערבות המכרז לפירעון מיידי, כולה או חלקה, כל אימת שמשתתף לא עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרים הבאים:
- 6.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 6.3.2. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי

חתימה וחותמת: _____.

המכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

6.3.3. כל אימת שהמציע מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

6.3.4. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.

6.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה, וזאת ללא צורך בהוכחת התקיימות הנזק ו/או גובהו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או הזכות לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או הזכות לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

6.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 6.2 לעיל, לפי המאוחר מביניהם. הערבות תוחזר למציע אשר לא זכה בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.

6.6. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' להסכם, ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם לרבות בסעיף 21 שבו, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

6.7. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

7. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות.

7.1. את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 1000 ש"ח בתוספת מע"מ במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, תל אביב, כנגד מסירת פרטי המציע. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום האמור.

7.2. מובהר כי חוברת המכרז תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.enviro-services.co.il. המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיירכשו במשרדי החברה ו/או במפעל החברה.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

7.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים.

8.1. כנס מציעים יתקיים בתאריך כאמור בסעיף 1.4 למסמכי המכרז בשעה 09:00. ההתכנסות תהיה

חתימה וחותמת: _____.

בכיוון הנמצאת לפני שער הכניסה המזרחי למחנה צריפין ("צריפין, שער ירושלים" ב-Waze). מנקודה זו ניסע בשיירה למוקד השיקום. ההשתתפות בכנס הינה **חובה** ומציע אשר לא ישתתף בכנס לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי למחול על קיום תנאי זה. החברה תוכל לערוך כנס אחד או יותר ו/או כנסים נפרדים למציעים שונים, לרבות במועדים נוספים/אחרים, הכל לפי שיקול דעתה.

8.2. כל מידע שיימסר בכנס המציעים לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז.

8.3. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים המיוחדת ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.4 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.4. שאלות הבהרה תוגשנה למר מתי כספי בדוא"ל shikum@escil.co.il **עד ליום 08.08.18 לא יאוחר מהשעה 12:00**. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בדוא"ל חוזר.

8.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>) ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם יידרש המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים על ידו. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

8.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה ו/או אי התאמה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.7. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת מסמכי המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.

8.8. עם הגשת מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש את מסמכי המכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.9. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגביהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה, ללא כל סימן זיהוי, על גביה ייכתב: "**מכרז פומבי מספר A18/2018**", המעטפה תכיל עותק מודפס ומלא של הצעת המציע, **וכן**, עותק דיגיטלי שיוגש על גבי דיסק-און-קי.

9.2. את הצעתו יחלק המציע, לשתי מעטפות חלקות נפרדות, אשר יוכנסו למעטפה השלישית המוזכרת בסעיף

חתימה וחותמת: _____.

לעיל. הצעת המציע תוגש כדלקמן :

9.2.1 מעטפה 1 – עליה יירשם – "מעטפה 1 – מסמכים ואישורים" (להלן: "מעטפה 1").

במעטפה 1 יגיש המציע, את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות (מסמך ג') בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 4 לעיל, אך למעט מסמך א' (11) ("טופס הצעת המחיר").

9.2.2 מעטפה 2 – עליה יירשם "מעטפה 2 – הצעת המחיר" (להלן: "מעטפה 2").

במעטפה 2 יגיש המציע את טופס הצעת המחיר כשהוא מלא על ידו.

9.3 מעטפת ההצעה תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות הסביבה במשרדי ההנהלה **ברחוב יצחק שדה 40, תל אביב, ושם בלבד**, בתאריך 29.08.18 בין השעות 08:00-13:00 ("מועד הגשת ההצעות"). הצעות שיוגשו בטרם/לאחר מועד זה תיפסלנה. באחריות המציע לוודא כי נציג החברה יטביע על המעטפה חותמת "התקבל" וירשום את תאריך ושעת ההגשה.

9.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

9.5 המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט ו/או פרוטוקול מפגש מציעים – וזאת בשולי כל דף.

9.6 במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

9.7 ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

9.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

9.9 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

9.10 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.11 החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

9.12 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עימו.

חתימה וחותמת: _____.

9.13. מובהר בזאת בעניינה של הצעת המציע, כי :

9.13.1. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.

9.13.2. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

9.13.3. כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי החברה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

9.13.4. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא תיחשב ככלולה במחירי ההצעה, לרבות אך לא רק הוצאות וקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, והאישורים לצורך ביצוע השירותים.

9.13.5. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע על ידי החברה במעמד התשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת בלא לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

10. תוקף ההצעה

10.1. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה.

11. דירוג ההצעות

11.1. בשלב הראשון תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף ותיקבע כשירותן.

11.2. הצעות אשר יימצא כי הן עומדות בכל תנאי הסף, וכי צורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים, יעברו לשלב ניקוד האיכות אותו תבצע החברה בהתאם למפורט להלן.

ניקוד ציון האיכות - 50% מהניקוד המשוקלל:

11.3. ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

חתימה וחותמת: _____.

11.4. ניקוד האיכות יחושב על פי אמות המידה כדלהלן :

אמת מידה	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימלי לקריטריון
ביצוע שיקום קרקע בשיטת In Situ * מובהר כי פרויקט יוכר לצורך הניקוד רק במידה ובוצע על ידי המציע, והוגש אישור על השלמת טיפול מטעם הרגולטור (המשרד להגנת הסביבה)	ביצוע של 2 פרויקטים – 10 נקודות 3 פרויקטים – 15 נקודות 4 פרויקטים ומעלה – 20 נקודות	20
ביצוע שיקום ISCO בקרקע/ מי תהום * מובהר כי פרויקט יוכר לצורך הניקוד רק במידה ובוצע על ידי המציע, והוגש אישור לגביו על השלמת טיפול מטעם הרגולטור (המשרד להגנת הסביבה או רשות המים)	ביצוע של פרויקט אחד – 15 נקודות 2 פרויקטים – 20 נקודות 3 פרויקטים ומעלה – 30 נקודות	30
סך הכל ניקוד איכותי		50

11.5. יובהר כי המידע הנדרש לצורך קביעת ניקוד האיכות יובא על ידי המציע בין היתר באמצעות מילוי הנתונים שבמסמך א' וכן צירוף האישורים הנדרשים לפרויקטים אותם ביצע.

11.6. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה רשאית להתחשב בניסיון קודם של המציע ו/או מי מחברי הצוות המוצע עם החברה או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע.

11.7. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

11.8. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

11.9. יובהר כי החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 25 נקודות מתוך 50 נקודות. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים : גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש, פער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה.

ניקוד ציון המחיר - 50% מהניקוד המשוקלל

11.10. רק הצעות שנמצאו כמקיימות את כל תנאי הסף, וכן עומדות בציון האיכות המינימלי, תיפתח מעטפת

חתימה וחותמת : _____.

הצעת המחיר שהוגשה במסגרתן.

11.11. ציון המחיר יחושב באופן שבו ההצעה הזולה ביותר למתן כלל העבודות מושא המכרז תנוקד בציון 50 ויתר הצעות המחיר ינוקדו אחריה באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה :

$$(A1 / A2) \times 50 = A3$$

A1- העלות הכוללת הנמוכה ביותר שהוצעה בקרב משתתפי המכרז

A2- העלות של ההצעה הנבחרת

A3 – ניקוד ציון המחיר

סיכום הציונים (איכותי והמחיר) ובחירת זוכה

11.12. בכפוף לאמור לעיל, ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (ניקוד האיכות וניקוד ציון המחיר) תיקבע כהצעה הזוכה.

11.13. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות ו/או תכססניות.

11.14. החברה תפקיד בתיבת המכרזים אומדן סודי בו יוערך שווי השירותים מושא המכרז. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן, בין שהיא יקרה ממנו ובין שהיא זולה ממנו (כאשר במקרה השני תעשה כן רק לאחר עריכת שימוע, בכתב או בעל פה לפי קביעתה). להסרת ספק יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה שלא לבחור הצעה כלשהי.

11.15. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

11.16. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

12. הודעה על זכייה והתקשרות

12.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציעים, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציעים. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

12.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :

12.2.1. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך 15 חודשים מיום הוצאתה ואשר צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש אפריל 2018 לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בגובה 10% מגובה הצעתו בהתאם לנוסח הערבות שבנספח ה' להסכם ההתקשרות להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, אשר תשמש כערבות ביצוע (הלן: "ערבות ביצוע").

חתימה וחותמת: _____.

להסרת הספק, מובהר כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל ו/או להגיש מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

12.2.2. הסכם חתום כנדרש, על כלל נספחיו.

12.2.3. אישור עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות.

12.3. לא מילא זוכה אחר האמור בסעיף 12.2 לעיל תוך התקופה המופיעה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, ו/או חזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית הזוכה ו/או להודיע על בחירת זוכה אחר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי הסכם ההתקשרות ו/או על פי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות שנמסרה על ידי הזוכה, ולזוכה לא תהא כל תביעה, דרישה או טענה בגין כך.

12.4. החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של זוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא היתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגיניו שוקלת החברה לבטל את זכייתו כאמור.

12.5. במידה והזוכה הפר את ההסכם עם החברה בהפרה יסודית כתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם עמו, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, לספק את השירותים.

12.6. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או חזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

12.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

12.9. המציע אשר הניקוד הכולל שלו (הניקוד האיכותי בחיבור הניקוד שקיבל עבור הצעת המחיר), יהיה הגבוה ביותר, יקבל מן החברה הודעת זכיה וכן צו תחילת עבודה.

13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14. תנאים כלליים

14.1. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות

חתימה וחותמת: _____.

נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה כל מסמך נדרש אשר יומצא על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.

14.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.3. החברה רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר לפי שיקול דעתה ההרשעות ו/או ההליכים המתנהלים לגביו או לגבי מי מחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו המפורטים במסמך א(10) או נסיבותיהן מצדיקות זאת.

14.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14.5. ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכיה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או ביטול המכרז.

14.6. מצאה ועדת המכרזים כי מציע לא השלים מקום הטעון מילוי, ו/או לא הגיש מסמך מהמסמכים הנדרשים, ו/או ביצע שינוי או תוספת כלשהי במסמכי המכרז לרבות הסתייג מאחד או יותר מסעיפיו, וזאת בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ו/או להשלימה ו/או לבקש מהמציע השלמות ו/או הבהרות ו/או לגרום לכל תוצאה או פעולה אחרת כדין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.7. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

14.8. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים המיוחדת את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

14.9. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, לרבות לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישורין או בעקיפין, (לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר), אמצעי שליטה במציע.

14.10. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע ואת בעלי העניין בו, כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

14.11. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה.

14.12. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין הוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או אחד מנספחיהם, הוראות ההסכם גוברות. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין המסמכים שאינה מיושבת בהוראות ההסכם, תכריע החברה.

15. עקרון ה"עפרון הכחול"

15.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ובנוסף לכך יוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם שהוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

16. אחריות

16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. סודיות

17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

18. הודעות ונציגות

18.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

18.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

18.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

חתימה וחותמת: _____.

19. סמכות שיפוט ייחודית

19.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

בכבוד רב,

אולג גרנד

יו"ר ועדת מכרזים

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

חתימה וחותמת: _____.

הנדון: פרטי המציע, פירוט ניסיונו הקודם, ופירוט ניסיון קבלן המשנה (ככל שיוצג כזה)**1. פרטים על המציע**

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' ע.מ./מס' ח.פ.: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף**2.1. פירוט עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2:**

פרטי הפרויקטים אותם ביצע וניהל המציע בתחום של שיקום קרקע, שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של לפחות 200,000 ש"ח, וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.

שם האתר	תיאור העבודות	משך הפעילות האתר	היקף כספי של העבודות	מועד ביצוע העבודות	פרטי איש קשר ומספר נייד
1					
2					
3					
4					
5					

* ניתן למלא דף נפרד בנוסח שלהלן להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה.

חתימה וחותמת: _____

2.2. פירוט עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 :

פירוט הפרויקטים אותם ביצע המציע, שעניינם שיקום קרקע מזוהמת בשיטת In Situ, אשר בוצעו והסתיימו בהצלחה באישור הרגולטור הרלוונטי במהלך חמש (5) השנים האחרונות.

שם האתר	רגולטור מאשר (משרד/ רשות המים) (* חובה לצרף אישור)	מועד ביצוע העבודה	משך הפעילות באתר	פרטי איש קשר
1				
2				
3				
4				

* ניתן למלא דף נפרד בנוסח שלהלן להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה.

יובהר כי המציע נדרש להציג סקרים אשר הסתיימו ואושרו על ידי המשרד, וכן את האישור הניתן בעניינם.

2.3. פירוט עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 :

פירוט הפרויקטים אותם ביצע המציע, שעניינם שיקום קרקע מזוהמת או מי תהום מזוהמים בשיטת ISCO, אשר בוצעו והסתיימו בהצלחה באישור הרגולטור הרלוונטי במהלך חמש (5) השנים האחרונות.

שם האתר	האם התקבל אישור הרגולטור (* חובה לצרף אישור)	מועד ביצוע העבודות	תוך מטופל (קרקע/מי תהום)	משך הפעילות באתר	פרטי איש קשר
1					
2					
3					

** ניתן למלא דף נפרד בנוסח שלהלן להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה.

חתימה וחותמת: _____.

יובהר כי המציע נדרש להציג סקרים אשר הסתיימו ואושרו על ידי המשרד ו/או על ידי רשות המים בלבד, וכן את האישור הניתן בעניינם.

על החתום:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'
A18/2018
מסמך א(2)
 אישור רישום תאגיד
 וזכויות חתימה

לכבוד
 החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
 רחוב יצחק שדה 40
 תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

מכרז A18/ 2018

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה של ה"ח _____, שהינו מורשה חתימה של המציע אשר הוסמך כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

עו"ד/רו"ח, _____

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'
A18/2018
מסמך א(3)
אישור רו"ח על מחזור
כספי

אישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.5

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסיימו ביום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין:

חווה הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חווה הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2015, 2016 ו-2017 הינו גבוה מ / שווה ל 1,500,000 ש"ח (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968.

3. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A18/2018

מסמך א(7)

הצהרת המשתתף

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, לרבות את הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי ו/או מי מטעמי השתתף בכנס מציעים, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. במידה והצגתי עמידה בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה - הנני מתחייב לפעול לכל אורך תקופת ההתקשרות בשיתוף עם קבלן המשנה אשר הוצג על ידי בהצעתי למכרז.
6. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
7. בחתימתי על מסמכי המכרז באמצעות מורשי חתימה מטעמי, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
8. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 7 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
9. ידוע לי כי הסכומים בהם נקבתי בהצעת המחיר הינם סכומים סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפי ו/או תהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות אשר אפקיד בידיה, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.
11. הצעתי במסגרת המכרז היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 120 יום מיום המועד האחרון למסירת הצעות במסגרת המכרז, והיא תמשיך לחייב אותי וכן תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

חתימה וחותמת: _____.

12. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתני על הצעה זו.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

חתימה וחותמת: _____.

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם השתתפות המציע במכרז מס' A18/2018 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 50,000 שקלים חדשים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימת בנק:

_____ תאריך:

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A18/2018

מסמך א(9)

התחייבות בדבר מניעת
שחד**התחייבות בדבר מניעת שחד**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כי האמור להלן הינו אמת, והעובדות והנתונים ידועים לי מידיעה אישית.
1. הנני פונה אליכם בשם _____ (שיכונה להלן למען הנוחות – "המציע"), וזאת במטרה לבחון את אפשרות המציע להשתתף השתתפותו במכרז _____ שפרסמה החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה" ו"המכרז", בהתאמה). אני מצהיר/ה כי הנני _____ [תפקיד במציע] ע"י המציע לפנות וליתן מידע, ולהתחייב, הכל כמפורט להלן.
 2. ידוע למציע כי בהתאם הוראות המכרז מציע או גוף הקשור עמו, שיש לו פעילות כלשהי המתחרה עם פעילות החברה, כמפורט במסמכי המכרז, אינו רשאי להשתתף במכרז.
 3. כן ידוע למציע, כי ההחלטה האם להתיר למציע להשתתף במכרז, בהתאם לאמור בסעיף ניגוד העניינים במכרז, הנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי גם אם החלטת החברה תהא כי המציע מנוע מהשתתפות במכרז, החברה לא תהא חייבת לפרט את הנימוקים או המסמכים בכל הנוגע להחלטתה בעניין זה,
 4. המציע מתחייב למסור לחברה כל מידע, מסמכים ואסמכתאות שהחברה תדרוש בקשר עם פניה זו, וידוע לי כי סירוב למסור מידע או עיכובים במסירת המידע כאמור תהווה עילה לדחיית הפניה בלא צורך בנימוק.
 5. בהגשת פניה זו המציע מאשר כי ידוע לו שלוחות הזמנים במכרז ישנה חשיבות רבה ומכרעת לחברה והוא מתחייב לפעול בכל המהירות האפשרית ולעמוד בלוחות הזמנים שתקבע החברה בקשר עם פניה זו. המציע מוותר מראש על כל טענה שתעמוד לו בקשר ללוחות הזמנים, וידוע לו כי עצם הגשת הפניה לא תהווה עילה לבקשת דחיית מועדים.
 6. ואלו נימוקי הפניה:

אני מצהיר בשמי ובשם המציע כי המידע והנתונים שלעיל מהווים למיטב הבנתנו את כל המידע הרלוונטי, וכן כי המידע האמור נכון ומדויק.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

טופס הצעת מחיר

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע להעניק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, ובכתב הכמויות שלהלן, במחיר הנקוב על ידי להלן:

מחיר מוצע (ללא מע"מ)	העבודה
	הצעת מחיר כוללת לביצוע כל עבודת שיקום האתר בבה"ד 20 בצריפין עד הגעה לריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג TPH ORO/DRO בהתאם לדיגום ווידוא ניקיון – בסבב אחד או במספר סבבים, על פי שיקול דעת החברה

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

2. הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר

- 2.1. הצעת המחיר הנה עבור ביצוע כלל העבודות מושא המכרז עד לסיומן על פי הוראות ההסכם, וכי התמורה הנה כוללת (פאושלית) ולא יחולו לגביה שינויים.
- 2.2. המחיר ימולא בשקלים חדשים בלבד ולא יכלול מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 2.3. במקרה של טעות חשבונאית/אריתמטית, תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
- 2.4. מובהר במפורש כי הכמויות המופיעות בסקרי הקרקע מהוות הערכה בלבד, ואין החברה מחויבת לנתונים ו/או לכמויות המצוינים שם.
- 2.5. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן שהופקד בתיבה.
- 2.6. מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 2.7. המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

חתימה וחותמת: _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (ימולא רק במקרה בו המציע הינו תאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

שם (במקרה של תאגיד שם
מורשי החתימה)

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____
וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על
מסמך הצעה זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של
התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

חתימה וחותמת: _____.

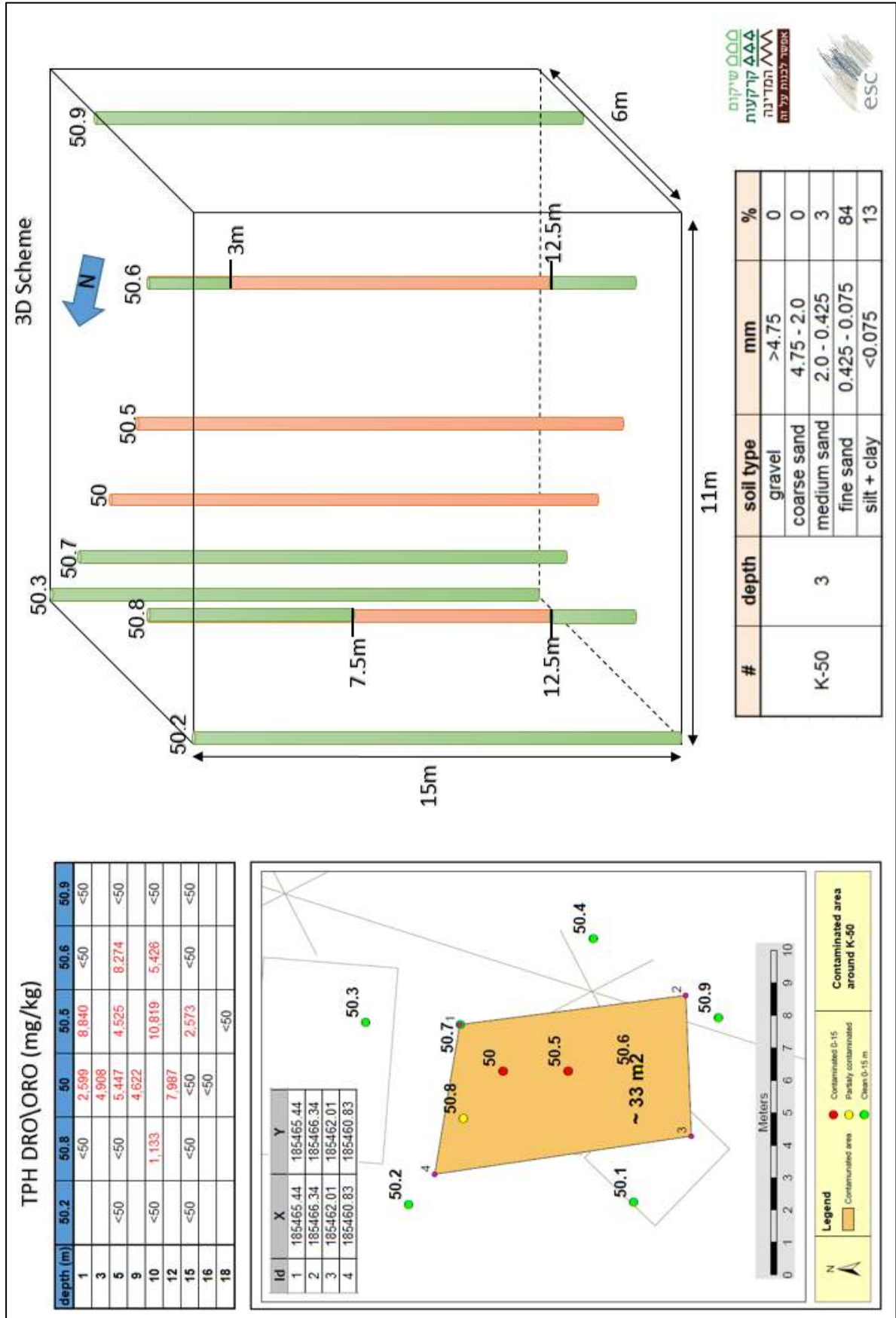
מכרז מס'
A18/2018
מסמך ב'1
סקרי קרקע

קישורים והפניות לסקרים הרלוונטיים

דו"ח סקר היסטורי מתחם 2 – מחנה צריפין, אדמה, ינואר 2015 (עדכון 17.04.16)

דו"ח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי בה"ד 20 – מתחם דרומי, לודן אפריל 2018

סיכום כללי של נתוני החקירה באתר



חתימה וחותמת: _____

מכרז מס'**A18/2018****מסמך ג'**

הסכם

ההתקשרות

הסכם לביצוע טיפול בקרקע מזוהמת בשיטת ISCO

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין :**החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ**

מרחוב יצחק שדה 40, תל-אביב, 6721210

(להלן: "המזמין/החברה")

מצד אחד ;**לבין :**

ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;**הואיל**

והמזמין הינו חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות ;

והואיל

והמזמין מעוניין בקבלת שירותי טיפול בשיטת ISCO בקרקע מזוהמת שבמתחם בה"ד 20 בצריפין ולשם כך פירסם את מכרז מספר A18/2018 (להלן: "השירותים" ו-"המכרז" בהתאמה) ;

והואיל**והואיל**

והמזמין, על יסוד ההצעה שהגיש הקבלן במכרז, בחר בקבלן כזוכה במכרז ; והקבלן מצהיר כי לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את כל ההסכמות וההתחייבויות ביניהם במסגרת הסכם זה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ;

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :**3. מבוא**

- 3.1. המבוא להסכם זה על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו כאחד עם יתר סעיפיו.
- 3.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, ואין לייחס להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 3.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם.

חתימה וחותמת : _____

- 3.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 3.6. אין בהסכם זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויות ואחריותו של הקבלן על פי כל דין וכן מהתחייבויותיו והצהרותיו שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.7. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

4. כללי והגדרות

- 4.1. לכל מונח שלא הוגדר מפורשות בהסכם זה תהא המשמעות אשר ניתנה לו במסגרת ההזמנה להציע הצעות למתן השירותים, אשר פורסמה על ידי המזמין בשלב המכרז (להלן: "**ההזמנה להציע הצעות**"). בנוסף, למונחים הבאים תהא המשמעות הכתובה בצידי:

דין

כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, התקנים, חוקי עזר, פסקי דין והלכות משפטיות, צווים מנהליים, תכניות והיתרים סטטוטוריים, כל הוראה/הנחיה/נוהל של כל גורם בעל סמכות לפי דין, שהוחלו במסגרת הסכם זה או לפי כל דין, והכל כפי שיתוקנו ויעודכנו מעת לעת.

מסמכי המכרז

ההזמנה להציע הצעות על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, כפי שתוקנו מעת לעת, לרבות מסמכים ונספחים שפורסמו על ידי המזמין בשלב המכרז.

מסמכי ההסכם או ההסכם

הסכם זה שייחתם עם הקבלן, על כל נספחיו, ולרבות כל מסמך, מכל מין וסוג, שיצורף להסכם בעתיד, וכל תיקון למסמכים אלה, כפי שיהיה מעת לעת, באישור הצדדים בכתב.

(ה)עבודות או (ה)שירותים

כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז וההסכם זה, וכן כל העבודות והפעולות הכרוכות מעצם טבען ומהותן בביצוע הפרויקט, זאת אף אם אין הוראה מפורשת לביצוע עבודה כאמור בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז, ואף אם לא צוין במפורש כי ביצוע עבודה כאמור הינו באחריות הקבלן.

- 4.2. להסכם זה יצורפו הנספחים המפורטים להלן. כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויכללו כל תוספת ושינוי שיערכו בהם מעת לעת:

נספח א'	מסמכי המכרז ;
נספח ב'	ביטוחים ;
נספח ב1'	אישור עריכת ביטוחים ;
נספח ג'	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
נספח ד'	נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ה'	הוראות בטיחות

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

חתימה וחותמת: _____.

- 5.1. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.
- 5.2. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.
- 5.3. יש לו הסמכות המלאה לחתום על הסכם זה, להיות צד לו ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז וכי הסכם זה אושר כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן, מוסדות הקבלן והוראות כל דין, ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות להסכם תוקף מלא.
- 5.4. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מספק, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות.
- 5.5. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כן מתחייב הקבלן, כי כל השירותים שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין ויתבצעו לשביעות רצונו המלא של המזמין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 5.6. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 5.7. הקבלן מתחייב לספק את השירותים באופן זהיר ומבלי לגרום לפגיעה ו/או לנזק כלשהם לאדם ו/או לרכוש, ובכלל זאת לקרקע ו/או לכל תשתית ו/או צנרת ו/או ציוד המצויים בה, ובמקרה בו ייגרמו פגיעה ו/או נזק כאמור – יתקנם הקבלן בעצמו ועל חשבונו.
- 5.8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם, ולהוראות נספח ה'. בנוסף מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.
- 5.9. הקבלן מתחייב שהוא ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו ישמרו במהלך ביצוע העבודה על כל כללי הבטיחות על פי המקובל, וכן ינהגו על פי הנחיות רשויות מוסמכות, נהלים וחוקים קיימים במטרה למנוע פגיעה ו/או נזק לגורם כלשהו וכן על פי הנחיות החברה.
- 5.10. הוא מכיר את הקוד האתי של המזמין, המפורסם באתר המזמין www.enviro-services.co.il, ויפעל בהתאם לערכיו.
- 5.11. הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 5.12. הוא יחזיק בכל תקופת ההסכם בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין.
- 5.13. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, יבוצע הפרויקט באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי.
- 5.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בו נזכרת בהסכם זה התחייבות כלשהי של הקבלן או אחריות המוטלת על הקבלן, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו אילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו המלאה והבלעדית.

- 5.15. תכולת הפרויקט כוללת כל מטלה הדרושה לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם או המשתמע מההסכם או נובעת, במישרין או בעקיפין, מהתחייבויותיו של הקבלן, וכל מטלה הדרושה לצורך ביצוע הפרויקט באופן יעיל ובטיחותי, ברמה ואיכות מעולה, גם אם אינן נזכרות במפורש בהסכם.
- 5.16. הוא יספק את השירותים במקצועיות וביעילות ועל פי כל הוראות הסכם זה ותוך עמידה בדרישות המזמין והמשרד להגנת הסביבה, לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.17. בידיו כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- 5.18. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 5.19. הוא מודע לכך שבאתר הפרויקט קיימות קרקעות מזהמות או החשודות כמזהמות, ובכלל זאת בחומרים מסוכנים שונים. בכל עת שהקבלן יגיע לאתר הפרויקט הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה ממתן השירותים או בקשר אליהם ומלוא האחריות בעניין זה תוטל על הקבלן בלבד.
- 5.20. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יפעל בהתאם להוראות כל דין רלוונטי וכל נוהל בנושא בטיחות, ויישא באחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו עקב הפרתם.
- 5.21. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.
- 5.22. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.
- 5.23. הוא מתחייב להודיע למזמין ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבו הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי. המזמין יבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לו מאת הקבלן, והוא יהא רשאי לדרוש מאת הקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת המזמין בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן.
- 5.24. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה.
- 5.25. כי בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע הפרויקט אין משום סתירה או הפרה, קיימת או אפשרית, של הוראות הדין החלות על הקבלן ו/או מסמכי ההתאגדות של הקבלן ו/או כל הסכם אחר לו הוא צד, במישרין או בעקיפין, לרבות כל מסמך או התחייבות או הבטחה אחרת להם הקבלן צד.
- 5.26. הוא קרא בעיון ובקפידה את הסכם זה, על כל נספחיו, וכי כל תנאי והוראות ההסכם, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו, והוא מתחייב למלא אחר כל האמור בהם.
- 5.27. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה לפי הסכם זה, מהווה תמורה הוגנת ומלאה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לכל תמורה נוספת, אלא כמפורט במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ואחרות, לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות, עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז, ההסכם, או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהו הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

- 5.28. כי ככל שבוצעו סקרים ו/או דו"חות על ידי המזמין ו/או מטעמו בקשר עם הפרויקט הרי שאלא מהווים אינפורמציה ראשונית בלבד, וכי מסירתם לקבלן, אם וככל שבוצעה, לא יפטרו אותו מהחובה המוטלת עליו להתריע על נחיצות בדיקות ככל שנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה,
- 5.29. הקבלן לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על פי הסכם זה, והוא או כל צד הקשור לו לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה נזיקית, חוזית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו.
- 5.30. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן במסגרת המכרז, מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6. הצהרות והתחייבות המזמין

- 6.1. המזמין מצהיר, מציג ומתחייב בזה כלפי הקבלן, כי הסכם זה, כפוף לכל האמור בו, מהווה התחייבות תקפה ומחייבת ובת-אכיפה מבחינת המזמין.

7. תיאור האתר לביצוע העבודות

- 7.1. העבודות תתבצענה במתחם בה"ד 20 שבצריפין, בשטח של כ-35 מ"ר ולעומק של כ-16 מ' המזוהם במרכיבי דלק כמפורט במסמך ב'1 (להלן: "האתר"). יצוין כי הנתונים הינם בהתאם לסקרים שבוצעו, ובאחריות הקבלן לבחון את הדו"חות אליהם מופנה במסמך ב'1.
- 7.2. מובהר כי האתר בו יתבצעו העבודות הינו בהתאם לפוליון שבמסמך ב'1, אשר פינותיו מוגדרות על פי נקודות הציון בטבלה המוצגת במפת המוקד. סקר וידוא הניקיון ייערך בשש (6) נקודות דיגום/קידוחים, לעומק של 18 מטר בגבולות הפוליון, ובתוכו, וכן בארבע (4) נקודות דיגום/קידוחים נוספות, לעומק של 18 מטר מחוץ לגבולות הפוליון, אשר נמצאו נקיות לפי סקרי עבר, והכל על פי הנחיות החברה.
- מובהר כי בכל נקודות דיגום/קידוחים יבצע הקבלן שש (6) אנליזות מעבדה TPH DRO/ORO – סך הכל, 10 נקודות דיגום/קידוחים, שבכל אחת מהן 6 אנליזות מעבדה, וסך הכל 60 אנליזות מעבדה, ובנוסף, ביצוע של 15% בקורות איכות (10% במעבדה משנית וכן 5% במעבדה ראשית).
- מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן לדגום/לקדוח נקודות נוספות ו/או לבצע אנליזות מעבדה נוספות, ואלו יבוצעו בהתאם להצעת מחיר ספציפית אותה יגיש הקבלן לאישור החברה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי, וכן, כי הוא בירר בעצמו, ובאמצעות מומחים מטעמו, את כלל המידע הנדרש לו בעניין מצב ותנאי הקרקע באתר לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 7.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך הקבלן להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר וממנו, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 8.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות, הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

- 8.3. מובהר בזאת כי הקבלן יהא האחראי לביצוע הגידור של האתר ולפירוק הגידור לאחר השלמת מתן השירותים – וזאת באחריותו ועל חשבונו.
- 8.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 8.5. מובהר בזאת כי המידע שנמסר במסגרת המכרז ומסמכיו לא יהווה מצג מטעם החברה, ובאחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים לו לצורך הגשת ההצעה למכרז, לרבות הצעת המחיר, והוא יהא מנוע ומשותק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הקשורה למידע הקשור לאתר ו/או לעבודות ו/או להסכם.

9. העבודות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהסכם, במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן (נספח א'), וזאת לפי הוראות המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך כך (להלן: "**נציג המזמין**"), כפי שיינתנו מעת לעת ולפי צרכי המזמין.
- מובהר בזאת כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת המזמין אין בהן בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.**
- 9.2. יובהר כי סיום הטיפול יהיו כפוף לאישור המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או מי מטעמם, והכל בהתאם להוראות המזמין כפי שתימסרנה לקבלן.
- 9.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ונספחיו בדבר השירותים שהקבלן חייב לתתם, במסגרת תפקידי הקבלן, כוללים אותם שירותים, בין היתר:
- 9.3.1. הכנת תכנית שיקום מפורטת בדבר סוג הטיפול המוצע ותכנית לסקר ווידוא ניקיון על פי הוראות סעיף 7.2 לעיל.
- מובהר כי תכנית השיקום תכלול פירוט בדבר החומר/ים המחמצן/ים בו/הם יעשה הקבלן שימוש. הקבלן יידרש לעשות שימוש בחומר/ים מחמצן/ים מסוג/משפחה שנוסה/ו בעבר בהצלחה בארץ ואושר ע"י הרגולטור הרלוונטי. לא אישרה החברה את תוכנית השיקום ו/או החומר/ים המחמצן/ים יידרש הקבלן להגיש תכנית מתוקנת, ויחזור על כך עד לקבלת אישור החברה לתכנית.
- 9.3.2. ביצוע השיקום במלואו, בשיטת ISCO, תוך הגעה לריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג TPH – ORO/DRO על פי התכנית המאושרת על ידי המזמין ו/או המשרד.
- מובהר כי באחריות הקבלן לתכנן ולבצע את העבודות באופן בו לא תהיה זליגה של חומר/ים מחמצן/ים אל מחוץ לאתר ו/או אל מי התהום.
- 9.3.3. ביצוע סקר ווידוא ניקיון אשר יאושר על ידי המזמין ו/או המשרד, בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל.
- 9.3.4. קיום ישיבות ותיאום לצורך ביצוע השירותים בהתאם לדרישת המזמין;
- 9.3.5. דיווח מפורט ושוטף למזמין על רמת, אופן והתקדמות ביצוע השירותים, בהתאם ללוח הזמנים, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע השירותים והצעת דרכים לפתרון. היה ותתעורר בעיה מכל מין וסוג שהוא אשר יש בה בכדי לפגוע בהתקדמות ביצוע השירותים או במידה והקבלן יצפה כי עלולה להתעורר בעיה כזו- הוא מתחייב לדווח על כך באופן מידי למזמין בעל-פה ובכתב;

9.3.6. כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש למזמין לצורך יעוץ, מעקב, תאום ובקרה כפי שידרוש המזמין, בין במפורש ובין במשתמע, הכל בקשר עם תכולת השירותים של הקבלן כפי שמוגדר בהסכם זה ובנספחיו.

9.4. סיום העבודות על ידי הקבלן יהא בהתאם למפורט להלן.

10. מנהל הפרויקט

- 10.1. המזמין ימנה נציג מוסמך מטעמו (להלן: "מנהל הפרויקט"), אשר יבקר את ביצוע העבודות באתר הפרויקט בהתאם להסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.2. מבלי לגרוע מן האמור, נציגי המזמין רשאים לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים, והציוד בו משתמשים וכן את הקרקע, וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, ואת הוראותיו הוא.
- 10.3. מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.
- 10.4. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י מנהל הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט.
- 10.5. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנהל הפרויקט ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להן.
- 10.6. מובהר כי ניהול הפרויקט הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.
- 10.7. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן כי כל פעולה באתר לא תבוצע אלא בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או נציג אחר מטעם המזמין, והכל כפי שיוורה המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 10.8. סמוך למועד בו יחל הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באתר הפרויקט, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו לצרכי ביצוע הסכם זה. מנהל העבודה ייחשב כנציג ושלוחו של הקבלן לעניין הסכם זה (להלן: "הנציג" או "השלוח"). הצדדים ימסרו איש לרעהו את פרטי הנציגים מטעמם ודרכי ההתקשרות עמם ויעדכנו איש את רעהו בכתב בכל שינוי שיחול בזהותם ו/או בפרטיהם. מובהר כי בכל הודעה בקשר עם הסכם זה יצוינו פרטיו של איש הקשר הרלוונטי להודעה, וככל שאינו נמנה על הנציגים שמונו כמפורט לעיל, ימסרו במסגרת ההודעה פרטיו המלאים של איש הקשר, לרבות פרטי התקשרות עימו. בנוסף, ימסור הקבלן למזמין את פרטיו של הממונה על הבטיחות הפועל מטעמו וכן פרטי התקשרות עמו, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותו ו/או בפרטי ההתקשרות עמו – יעדכן הקבלן את המזמין באופן מיידי בשינויים אלה. מנהל העבודה, והממונה על הבטיחות יהיו זמינים בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמין.
- 10.9. הקבלן מתחייב כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם להסכם זה, יהיה מנהל העבודה מטעמו זמין למתן מענה למזמין, ובמקרה בו במועד כלשהו לא יהיה מנהל העבודה זמין יודיע הקבלן על נציג אחר מטעמו אשר יהיה זמין למתן מענה למזמין בקשר לפרויקט ולעבודות הניתנים על ידי הקבלן וימסור את פרטי ההתקשרות עמו.

11. תכנית העבודה, לוח הזמנים והשלמת ביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכנית העבודה שהוגשה על ידו ואושרה על ידי החברה, ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה.
- 11.2. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שינקב בצו התחלת העבודות שיימסר לו מאת החברה והוא ישלים את ביצועה בתוך שלושה חודשים ממועד זה.

חתימה וחותמת: _____.

11.3. על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש ללא נימוק או הסבר, ובמידה וניתנה הודעה כאמור יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה מבלי שלאיש מהצדדים תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך. במקרה של ביטול ההסכם כאמור תשולם לקבלן התמורה היחסית המגיעה לו בגין העבודות שיושלמו על ידו עד למועד הביטול בפועל על פי קביעת נציג החברה.

11.4. השלמת העבודה משמעה כי תוצאות דיגום ווידוא ניקיון מלמדות כי רמת הזיהום הנה בריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג TPH ORO/DRO וכי הן אושרו על ידי החברה והמשרד לאיכות הסביבה.

11.5. מובהר כי החברה תהא רשאית לאפשר לקבלן לבצע סבב/ים נוסף/ים של עבודות, במידה ורמת הזיהום תהא גבוהה מן הריכוז המירבי, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ואין במתן האפשרות כאמור כדי לחייבה לנהוג כך.

11.6. לאחר שהחברה והמשרד יאשרו בכתב את סיום העבודות, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות:

11.6.1. יפנה את כל המתקנים והציוד הארעיים שבאתר העבודה, יסתום את כל הבורות והתעלות, יישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.

11.6.2. יפרק את הגדר סביב האתר.

11.6.3. יגיש לחברה ולמשרד מכתב המאשר את השלמת ביצוע כל הסעיפים שלעיל.

11.7. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי בכל מקרה בו יגרם עיכוב בביצוע העבודות כך שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו, באיחור העולה על 7 ימי עבודה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרה בו העיכוב ייגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו. הקביעה כי העיכוב נגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הינה בהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך.

11.8. המזמין יהיה רשאי להורות על עצירת ו/או צמצום היקף העבודות באתר ו/או בחלק ממנו, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות בחלק אחר של האתר או להפסיק חלק מהעבודות ולהמשיך בחלקן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם לשינויים בהיקף ו/או באופן ו/או במועדי ביצוע העבודות הרלוונטיים. מובהר כי בכל מקרה התשלום יהיה עבור ביצוע העבודה בפועל בהתאם למדידת כמויות.

11.9. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד ו/או אדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקן, מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד ו/או אדם חלופיים על מנת שהעבודות תבוצענה ברציפות ככל הניתן, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי היווצרותה של מניעה ו/או השבתה ו/או הגבלה כאמור לא יהיו עילה לשינוי ו/או לסטייה מלוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמין.

12. ביצוע מקצועי

12.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין.

12.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח ו/או נציג המזמין, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח ו/או נציג המזמין לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

12.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

13. שעות וימי מנוחה

חתימה וחותמת: _____.

13.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

13.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

13.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

14. איסור הסבת החוזה

14.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

14.2. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, ככל שנקבעו כאלה, או עמידתו בהוראות ודרישות הדין בהתאם למהות העבודה שתבוצע על ידו, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

14.3. נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

14.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

15. בטיחות

15.1. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך הקפדה על הוראות כל דין ונוהל, לרבות נספח ה' להסכם זה, הקשורים לבטיחות ולגיהות, ובאופן שימנע כל מפגע, לרבות נזק לתשתיות ומניעת מפולות ו/או זיהום, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו, בין לעובדי הקבלן ו/או המזמין ובין אם לכל צד שלישי אחר.

15.2. הקבלן ימנה "מנהל עבודה" כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1998 (להלן: "מנהל העבודה"), אשר ינהל ויפקח על ביצוע העבודות באתר. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר בכל מהלך השירותים ביצוע העבודות ועד קבלת הודעה בכתב על השלמת העבודות.

15.3. אי-מינוי מנהל עבודה ו/או ביצוע העבודות או חלקן בהעדרו של מנהל עבודה תיחשב כהפרתו של הסכם זה.

15.4. הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996 בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים לפי התקנות האמורות. הממונה על הבטיחות יכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות ההסכם, ויבצע כל תפקיד המוטל עליו בהתאם לתקנות האמורות. מוסכם כי ככל שהדבר אפשרי על פי כל דין, וככל שאין בכך לגרוע מזמיונות או מאיכות עבודתו, מנהל העבודה יוכל לשמש גם כממונה על הבטיחות.

15.5. הקבלן ו/או מי מטעמו יספקו את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום עם הפועלים באתר עבור ו/או מטעמו של המזמין, ובכלל זאת בתיאום עם שומרים, שוקלים, דוגמים לביצוע אנליזות, מודדים, מפקחים, וכל אדם ו/או גוף אחר עליו יורה המזמין. ככל שיהיה צורך בכך, ישתף הקבלן פעולה עם המזמין ו/או עם צדדים שלישיים מטעמו והכל באופן שיאפשר את ביצוע העבודות באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי, ומבלי להפריע לפעולות המזמין ו/או הצדדים השלישיים מטעמו באתר הפרויקט.

15.6. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן בטיחותי ותוך שמירה על איכות הסביבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי אבק, רעש וריח, ובכלל זאת תמטיר מים על דרכי גישה ו/או מערומי פסולת/קרקע, ותכסה מערומי פסולת/קרקע ככל שיידרש.

15.7. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

16. היקף החוזה

16.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כלל העבודות לרבות כל הקשור להעסקת כוח-אדם, שימוש בחומרים, בכלים, ובציוד וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

16.2. כל האמור בחוזה יחול גם במקרה בו הוארכה תקופת ההתקשרות, אם וככל שהוארכה, לרבות כל האמור במסמכי המכרז, על נספחיו המצורפים.

17. תמורה כוללת

17.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וביצוע העבודות וכל הכרוך בהם והנובע מהם במועד, ישלם המזמין בהתאם לביצוע בפועל ולמחיר אותו הציע הקבלן במסגרת הצעתו (להלן: "התמורה") את מלוא התמורה לאחר הגשת דו"ח ניקיון סופי ומעודכן, וקבלת אישור המזמין והמשרד להגנת הסביבה כי הושגה הפחתה אל מתחת לריכוז מירבי של 350 מ"ג/ק"ג.

מובהר כי המזמין יהיה רשאי לדרוש הבהרות נוספות באשר לביצוע בפועל של העבודות.

17.2. למען הסר ספק מובהר כי אי עמידה בהפחתת הזיהום בערכים האמורים תפטור את החברה מתשלום התמורה לקבלן, והחברה אף תהא רשאית לבטל את ההסכם עמו, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד לזכותה, לרבות חילוט ערבות הביצוע.

17.3. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בנוסף על המפורט לעיל, וזאת ללא תלות במספר הפעולות ו/או סבבי העבודות שיידרש לבצע לצורך השלמת ביצוע העבודות ומסירת דו"ח ווידוא ניקיון המאשר את הפחתת ערך הזיהום כנדרש, דו"ח אשר יאושר על ידי המזמין ועל ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות אחרת.

17.4. מתוך הסכום שאושר לתשלום יהא ראשי המזמין לקזז כל תשלום, פיצוי מוסכם, חוב, נזק או תשלום אחר שהוא זכאי לו בהתאם להוראות הסכם זה או על פי הוראות כל דין מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, וההפרש ישולם לקבלן.

17.5. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע כל קיזוז מכל סכום המגיע למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

17.6. עם אישור החשבון אותו הגיש הקבלן למזמין, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, יעביר המזמין דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין למשרד להגנת הסביבה. **התמורה תשולם לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מאת המשרד להגנת הסביבה ובכפוף להעברת התשלום כאמור.** יובהר כי בהתאם להסכם המסגרת בין המזמין לבין המשרד להגנת הסביבה, תנאי התשלום הינם עד 60 ימים ממועד

הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי המזמין, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום למזמין, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.

17.7. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם על ידי המזמין ובלבד שהקבלן הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

17.8. המזמין ינכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הקבלן בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.

17.9. מוסכם כי התמורה המפורטת בפרק זה תהווה התמורה השלמה והסופית עבור ביצוע השירותים על ידי הקבלן, כשהיא כוללת את כל המיסים, ההיטלים וכל תשלום אחר הכרוך בהם, וכי התמורה נקבעה בשים לב לכך שלא יחולו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

18. עובדי הקבלן ואי תחול יחסי עובד מעביד

18.1. הקבלן מתחייב כי יעסיק כוח-אדם מיומן הדרוש לביצוע השירותים, במספר הדרוש לשם ביצועם ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות לעניין העמידה בלוח הזמנים.

18.2. בביצוע ומתן השירותים יועסקו בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים, לפי העניין.

18.3. הקבלן מצהיר כי כל הגורמים שיועסקו מטעמו בביצוע ומתן השירותים יהיו בעלי ההסמכות הנדרשות, הידע, ההשכלה, הניסיון והסיווג המקצועי הנדרשים, על פי דרישות המזמין, ההסכם על נספחיו, ועל פי כל דין.

18.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל הביטוחים ו/או התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם. תנאי העסקת עובדי הקבלן יהיו לפי כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשל"ז-1987 והתקנות מכוחו, הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 והתקנות מכוחו.

18.5. הקבלן אחראי לכל ההוצאות הכרוכות בגיוס והעסקת כוח האדם הדרוש לביצוע ומתן השירותים, לרבות שכר העובדים, אמצעי תחבורה עבורם, צורכי דיוור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי ותשלומים עבורם למוסד לביטוח לאומי ולרשויות מס הכנסה, הכל כנדרש על פי כל דין.

18.6. הקבלן אחראי להבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, ומילוי אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

18.7. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למסור בכל עת, לדרישת המזמין, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו בנוגע לעובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המזמין ו/או נציגו. הקבלן ידווח על כל עובד חדש אשר יעסוק במתן השירותים למזמין וימסור לאישור המזמין טרם תחילת העסקתו במתן השירותים את פרטיו האישיים, ת.ז., תאריך לידה, כתובת, מספר טלפון ופרטי הסמכותיו וניסיונו (ככל שהם רלוונטיים למתן השירותים).

18.8. בין עובדי הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וזאת במהלך כל תקופת העסקתם. הקבלן מתחייב להביא עניין זה לידיעת העובדים כבר בשלב גיוסם לתפקיד ולכלול הוראה לעניין זה בהסכמי ההעסקה של העובדים. הקבלן ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

18.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסקת העסקתו של כל עובד, אם לדעת המזמין, התנהג העובד באופן בלתי הולם או שהוא אינו מתאים למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. עובד שהופסקה העסקתו לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם אישר המזמין אחרת.

18.10. הוראות הנותנות תוקף לסעיף 18 זה תיכללנה במפורש בהסכמים עם עובדי הקבלן, ותיחשבנה כהוראות לטובת צד שלישי – המזמין.

19. אחריות, פיצויים ושיפוי

- 19.1. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 19.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 19.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.
- 19.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 19.5. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- 19.6. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- 19.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 19.8. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 19.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

- 19.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 19.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 19.12. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 19.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- 19.14. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. ביטוח

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך לקיים ולמלא על חשבונו למשך כל תוקפו של הסכם זה ובכל מקרה במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ב'.
- 20.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המתכנן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת המזמין אישורים על תשלומי הפרמיה. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המתכנן.
- 20.3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לא יאוחר מהזמן הנקוב במכתב הזכיה, אישור בדבר עריכת ביטוחי המתכנן כאמור לעיל בהתאם לנספח ב'1 כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי המתכנן על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.4. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 20.5. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן ועל פי דרישת המזמין, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור הביטוח המעודכן על פי דרישה מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

- 20.6. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 20.7. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים על פי אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 20.8. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה בכללותו או בחלקו, יהא המזמין זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר.
- 20.9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים/הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוח חבויות משלים ו/או נוסף יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 20.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיציא זכויותיו על פי ביטוחיו.
- 20.11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם גופים מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו הגופים מטעמה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים.
- 20.12. הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. ערבות ביצוע

- 21.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית לפקודת המזמין שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד'. סכום הערבות יעמוד על סך של 10% מערך ההצעה הזוכה, שתעמוד בתוקפה למשך שנה להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: **"ערבות ביצוע כללית"** או **"ערבות הביצוע"**).
- 21.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו. מובהר כי אי עמידה בערכי הריכוז המפורטים בהסכם בתום תקופת הטיפול, תוביל לחילוט ערבות הביצוע על ידי החברה, וזאת כהערכה בלבד להוצאות ולנזקים שייגרמו לחברה עקב אי עמידת הקבלן בביצוע העבודות על פי הריכוזים המפורטים בהסכם, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לחברה.
- 21.3. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 21.4. ככל והאריך המזמין את ההסכם שבין הצדדים ותוקפה של הערבות פג, תוחזר הערבות הבנקאית הקיימת לקבלן בתוך 30 ימים, וזאת תחת קבלת הערבות הבנקאית החדשה אשר תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים.
- 21.5. אם לא תחודש ו/או תוחלף הערבות כאמור כך שתעמוד בתוקפה כל עוד הדבר נדרש בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המזמין זכאי לחלט את סכום הערבות ו/או חלק ממנו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 21.6. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמין, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 21.7. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים, או תוך 3 ימים בעניינה של הוראה הקשורה לענייני בטיחות, מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין לגבי הפרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 21.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 21.9. המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 21.10. מימש המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המזמין. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 21.1 לעיל, לכל דבר ועניין.
- 21.11. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח כי אינו חייב למזמין כל סכום שהוא, יחזיר המזמין לקבלן את הערבות.
- 21.12. ערבות הביצוע תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם או שבוטל ההסכם (2) לא עומדת ותלויה כנגד החברה ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו (3) לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית.
- 21.13. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 21.14. מובהר בזאת כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים להלן כדי לגרוע מזכויות המזמין לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמין.

22. זכות יוצרים

- 22.1. הבעלות על התוכניות, החישובים, התרשימים, המפרטים, הסקרים וכל מסמך ומידע אחר הקשור עם לעבודות (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד: "**המסמכים**"), אשר הקבלן קיבל הינה של המזמין. הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המזמין כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.
- 22.2. מובהר בזאת כי כל שימוש אחר במסמכים אשר אינו לצורך מתן השירותים הינו שימוש אסור והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בעניין השימוש במסמכים אלו.

חתימה וחותמת: _____.

22.3. עם סיום תקופת ההתקשרות או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין את מלוא המסמכים והנתונים שברשותו הנוגעים להתקשרות זו ו/או לשירותים, לרבות עותקים דיגיטליים ו/או קשיחים ו/או מסמכים ו/או נתונים שנמסרו לו על ידי המזמין ו/או כאלה שיוצרו על ידי הקבלן במהלך ההתקשרות ו/או בקשר אליה, והקבלן לא יהיה רשאי לעשות בהם שום שימוש.

23. סודיות

- 23.1. הקבלן וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות ולא יגלו למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של המזמין ו/או רשימת לקוחות וספקים של המזמין ו/או כל מידע מסחרי אחר של המזמין אשר יגיע לידיעת הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע ההסכם או בקשר אליו, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי הקבלן וזאת הן במשך תקופת ההתקשרות והן לאחר מכן, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יעשו במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת המזמין.
- 23.2. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יעתיקו, לא ישכפלו, לא יצלמו ולא ייצרו בדרך אחרת את מסמכי המזמין או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהא דרוש לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיוצרו בדרך אחרת ממסמכי המזמין ו/או מי מטעמו, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, יהיו ויחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש המזמין ודינם כדין מסמכי המזמין.
- 23.3. התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה אותו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.
- 23.4. האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בקיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.
- 23.5. ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על המזמין מתוקף היותו חברה ממשלתית ו/או זרוע ביצוע, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש לגילוי המידע ישתף פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 23.6. הקבלן מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ג', לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה על המסמך האמור.
- 23.7. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

24. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 24.1. מוסכם כי אי עמידה בהצהרות הקבלן בהתאם להסכם זה על נספחיו במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות וכן הפרת סעיף מהסעיפים 5, 9, 12, 15, 19 ו-20 ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 24.2. כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:
- 24.2.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה;
- 24.2.2. איחור בביצוע העבודות ו/או אי ביצוע העבודות ו/או ביצוע העבודות באופן לקוי או שלא בהתאם להוראות הסכם זה;

חתימה וחותמת: _____.

- 24.2.3. הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו ;
- 24.2.4. מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו ;
- 24.2.5. הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים ;
- 24.2.6. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים ;
- 24.2.7. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות או הסתלק מביצוע הסכם זה ;
- 24.2.8. הקבלן שיעבד ו/או הסב את זכויותיו לפי הסכם זה, שלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ;
- 24.2.9. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה ;
- 24.2.10. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמין, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 24.2.11. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 24.2.12. הקבלן לא עמד ברמה הנדרשת להפחתת הזיהום באתר.
- 24.3. בחר המזמין לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות מי מטעמו במהלך תקופת ההסכם, לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 24.2 לעיל, יערוך המזמין התחשבות במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם ביצוע השירותים, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מתוך כל תמורה ו/או תשלום שיגיעו לקבלן.
- 24.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין לבצע את השירותים בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה, והוא יהיה זכאי לדרוש מהקבלן לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לו על פי דין.
- 24.5. המזמין יהיה זכאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לו מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 24.7. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים. האמור לא יחול במקרה של ביטול ההסכם עקב אי עמידה ברמת הרחקת הזיהום, ובמקרה זה לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה.

25. פיצויים מוסכמים

חתימה וחותמת : _____.

- 25.1. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לבצע את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
- 25.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 25.3. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 25.4. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים על ידי קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

<u>גובה הפיצוי</u>	<u>תיאור המקרה</u>
250,000 ₪	הפרה יסודית בעקבותיה בחר המזמין לסיים את ההתקשרות
40,000 ₪ לכל חודש פיגור (או סכום באופן יחסי)	אי עמידה בלוח הזמנים הכולל לביצוע הטיפול
1,000 ₪ לכל יום	עבודה ללא היתר ו/או רישיון הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה ו/או אי הצגת רשיונות, היתרים וכל מסמך אחר הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה למנהל האתר תוך 24 שעות מרגע דרישתם
2,000 ₪ לכל שעת היעדרות	העדר מנהל עבודה באתר בשעות העבודה, ללא תיאום מראש
1,000 ₪ לכל מטרד ולכל יום	גרימת מטרדים מחוץ לאתר העבודה (לרבות ריח, רעש ואבק)

26. תנאים כלליים

- 26.1. הקבלן מוותר בזאת מפורשות על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון, ככל שאלה עומדות לו מכח דין כלשהו.
- 26.2. מובהר כי הקבלן אינו יכול להמחות או להסב את זכויותיו שנוצרו במכרז ו/או בהסכם זה ובהתאם מתחייב הקבלן שלא להעביר או להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המזמין. העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל לא יהיה לה תוקף כלשהו.

חתימה וחותמת: _____.

- 26.3. המזמין יהיה זכאי להסב ו/או להמחות, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא קבלת הסכמת הקבלן. הסבה ו/או המחאה כאמור תהיה בת-תוקף כלפי הקבלן עם מסירת הודעה מצד המזמין על קיומה.
- 26.4. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות מי מהצדדים למימוש זכויותיו ו/או בדרישת קיום מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתו לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לצד השני דחייה כלשהי, לא יהוו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיו ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.
- 26.5. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי הקבלן, ולא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבטחה, בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או מכללא, אשר היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.
- 26.6. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא הסכם זה.
- 26.7. כל שינוי, תיקון או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.
- 26.8. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד לרעהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד שכנגד בדואר רשום, תוך יום עסקים אחד מיום שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובות המופיעים לעיל ובלבד שנתקבל אישור אלקטרוני על מסירתו, או מיד אם נמסרה ביד.
- 26.9. מקום השיפוט הבלעדי בכל התדיינות בעניינו של הסכם זה יהא ביהמ"ש המוסמך בעיר תל אביב-יפו ובית משפט זה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימה וחותמת: _____.

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז

רשימת תוכן

נספח ב' – ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכלל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
11. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
12. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1 – אישור עריכת ביטוחים

תאריך: ____/____/____

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")
מרח' יצחק שדה 40, תל אביב
א.ג.ג.,

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו		
שם: _____ החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או מדינת ישראל ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: _____	☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ קבלן מוצרים ☐ נותן שירותים ☒ קבלן אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח טיפול בקרקע מזוהמת בשיטת ISCO במתחם בה"ד 20 בצריפין עבור המזמין					
בקשר ל- ☐ הסכם ☒ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף: _____					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1. רכוש ☐ רכוש ☐ א. תוצאתי		☒ ₪ ☐ \$		☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☒ ויתור על תחלוף	
2. צד ג'		4,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח		☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת	
3. מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת	
4. אחריות מקצועית			ת.רטרו:	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת	
5. אחריות המוצר			ת.רטרו:	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת	
6. אחר - לחץ כאן				☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת ☐ ויתור על תחלוף	
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח.					
חתימת האישור: _____					
המבטח					

נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל:

והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' A18/2018 (להלן – "השירותים");

והואיל:

והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

והואיל:

והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
 2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור השירותים, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
 3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
 4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך השירותים.
 5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
 6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
 7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
 8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
 9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
 10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
 11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
- אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית
נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם חוזה של מכרז פומבי מס' A18/2018 עבור החברה לשירותי איכות הסביבה ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי החוזה, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של _____ שקלים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך:

חתימה וחותמת: _____.

נספח ה' - הנחיות והגדרות בטיחות לפרויקט שיקום

פרויקט שיקום מטמנות וקרקעות מזהמות ברחבי המדינה הוא תהליך מורכב בעל סיכונים רבים וזאת עקב העובדה כי ישנם מקומות שונים הדורשים פעולות שיקום שונות ומגוונות. כל אזור שיקום הוא בעל מאפיינים וסיכונים ייחודיים לו.

להלן הסיכונים העיקריים:

- 1) חשיפה לחומרים כימיים מזהמים בכל דרכי החשיפה האפשריים (שאיפה, בליעה, חשיפה דרך העור והעיניים).
- 2) יצירת פליטות מזהמים לאוויר בזמן עבודות החפירה.
- 3) חפירה לעומקים גדולים.
- 4) היתקלות במפגעי דרך, כלומר חשיפת כבלי חשמל וקווי צנרת תוך כדי ביצוע עבודות עפר או פעילות שיקום באתר.
- 5) תנועת והימצאות כלי צמ"ח כבדים רבים בכל שטח העבודה:
 - א. סכנת הידרדרות ודריסה במישור ובמדרון.
 - ב. שימוש בכלי צמ"ח בניגוד ליעודם.
 - ג. תאונות דרכים.
- 6) מטרדי רעש.
- 7) עבודות הנפה.
- 8) חומרי נפץ.
- 9) סיכוני אש.
- 10) כניסת גורמים לא מאושרים לאזור העבודה בשעות שבהן אין פעילות באתר.

הגורמים האחראים ליישום הנחיות הבטיחות שיוצגו בהמשך, לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)", התשמ"ח-1988:

"מבצע בניה" - קבלן ראשי או מזמין, המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו;
הגורם האחראי לתקשר עם קבלנים לביצוע העבודה נקרא:
"מזמין" - בעל הנכס או מי שבעל הנכס ייפה את כוחו להתקשר עם קבלנים לביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית, כולה או חלקה;
מזמין העבודה, מטעם סמכותו יוצר קשר וממנה "קבלן ראשי" לביצוע העבודה אותה הוא חפץ לבצע. להלן קבלן ראשי:

"קבלן ראשי" - מי שמתקשר בהסכם חוזי עם מזמין לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית;
הקבלן הראשי ממנה עקב סמכותו "קבלן משנה" שתפקידו לבצע את הבנייה בהתאם להנחיות הקבלן הראשי, להלן ההגדרה לפי התקנה.

"קבלן משנה" - מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית;
באחריות מבצע בניה/ קבלן ראשי: חובה למנות **"מנהל עבודה"**. מנהל העבודה תפקידו לנהל את העבודה המתבצעת באופן יומי באתר העבודה, להלן ההגדרה (ההגדרה כוללת מהם כישוריו, תחומי האחריות ובאיזה תנאים ניתן לפסול מנהל עבודה):

חתימה וחותמת: _____.

מינוי מנהל עבודה

1. מבצע בניה אחראי לכך כי כל עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שהוא מינהו.
2. מבצע בניה יודיע למפקח העבודה האזורי, עם התחלת פעולת הבניה, את שמו, גילו, מענו, השכלתו המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה וכן ירשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה.

אחריות מנהל עבודה

1. מנהל העבודה חייב למלא אחר הוראות תקנות בטיחות בעבודה ולנקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו, אלא אם כן החובה מוטלת במפורש על מבצע הבניה.
2. לא מינתה מבצע הבניה מנהל עבודה או הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו ולא מונה מנהל עבודה אחר, רואים את כל החובות המוטלות על מנהל העבודה כמוטלות על מבצע הבניה ;

קבלן ראשי וקבלני משנה

1. הטיל המזמין את ביצוע הבניה על קבלן ראשי, יראוהו כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.
2. מעסיק קבלן ראשי בביצוע פעולת בניה קבלני משנה, יראו את הקבלן הראשי כמבצע הבניה.
3. הטיל המזמין את ביצוע פעולת הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יראו את המזמין כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.

אכיפת נוהלי הבטיחות וסקירת המצב הבטיחות באתרי העבודה יתבצע ברמה יום-יומית (לפני תחילת יום העבודה) ע"י מנהל העבודה באתר ומנהל האתר (ממצאי הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי).
נוסף על כך, תבוצע אכיפה ע"י מפקחי בטיחות מטעם "החברה לשירותי איכות הסביבה" אחת לשבוע לפחות (תדירות הביקורות יכולה להשתנות בהתאם לסיכונים הקיימים באתר או בהתאם לדרישות הגורמים הרלוונטיים).

"החברה לשירותי איכות הסביבה" רשאית לבצע בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביקורת ופיקוח במסגרת פרויקט שיקום קרקעות מזוהמות על כל פעילות באתר העבודה בתדירות משתנה.

בכל אתר עבודה, באחריות "מבצע בניה" להציג שילוט בולט המפרט את מהות העבודה המתבצעת וע"י מי היא מתבצעת :

שלט שבו יצוינו פרטים אלה :

1. שם מבצע הבניה ומענו ;

2. שם מנהל העבודה ומענו ;

3. מהות העבודה המתבצעת.

בהתאם לאמור לעיל ובלהתייחס לסיכונים שנמנו, להלן הנחיות הבטיחות הבאות שחלות על "מבצע בניה" :

- 1) כל פעילות אשר תבוצע במושכר תהיה תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. מבצע הבניה ומי מטעמו יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. מבצע הבניה ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
- 2) מבצע הבניה יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות : בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים

חתימה וחותמת : _____.

המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אב"כ. השוכר אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה.

(3) כל החומרים, הכלים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה במושכר יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ואו תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. מבצע הבנייה יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.

(4) היה ומבצע הבנייה יחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), מבצע הבנייה מתחייב כדלקמן:

א. במידה ויקבל ממפקח הבטיחות מעם החברה, בעת ביקורו באתר, התראה על חריגה כל שהיא מהוראות הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שקיבל ממפקח הבטיחות של החברה.

ב. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, גרימת נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של מפקח הבטיחות מטעם החברה, להפסיק את עבודתו של "מבצע בניה" או מי מטעמו. כמו כן מפקח הבטיחות ישתתף בכל תחקיר של אירוע בטיחות.

(5) לפי תקנות "ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)", התשנ"ט-1999: "לא יועסק עובד במקום עבודה אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור בתקנות אלה וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים".

לפיכך, באחריות "מבצע בניה" לבצע הדרכת בטיחות (המכילה הסבר על סביבת העבודה, הסיכונים הקיימים בה ודרכי ההתמודדות עם סיכונים אלו) בתחילת העבודה לכלל העובדים ומבקרים באתר השיקום. בנוסף, במידה וחל שינוי בתהליך העבודה, אחראי "מבצע בניה" להדריך את העובדים בדבר השינוי והשלכותיו.

(6) כל אדם הנמצא בשטח העבודה מחויב להצטייד בבגדי עבודה עם שרוול ארוך, נעלי עבודה מסוג S₃, קסדת בטיחות ומשקפי מגן. בהתאם לאופי העבודה יצטייד העובד בכפפות עבודה וציוד מגן נשימתי, מסיכה עם פילטר מסוג ABEK₂P₃ או מסיכת אבק (בהתאם להנחיות מחלקת הבטיחות) ואטמי אוזניים.

(7) חל איסור מוחלט לעשן באזור העבודה למעט באזורי עישון מוגדרים ומשולטים בבירור!

(8) באחריות "מבצע בניה" להתקין בסביבת העבודה משטפות עיניים ומקלחות חירום (ניתן להשתמש בציוד נייד, במידת הצורך).

(9) בעת עבודת כלי צמ"ה, יש לשמור על מרחק התואם לרדיוס הסיבוב של כלי הצמ"ה.

(10) לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)", התשמ"ח-1988:

א. צדי חפירה או מילוי, למעט חפירה או מילוי לפי השיפוע הטבעי של הקרקע שאין עמה סכנת התמוטטות, ושעמקם או גבהם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו מפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים עשוי

עץ, מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות.

ב. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות;

ג. חומר או אדמה, לפי העניין, שהוצא תוך כדי חפירה, יוחזקו במרחק המבטיח מפני התמוטטות; המרחק לא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.

כלומר, את האדמה המזוהמת יש להניח בצדי החפירה "לפי השיפוע הטבעי של הקרקע" וזאת על מנת להתמודד עם סכנת התמוטטות האדמה על עובד הנמצא באזור העבודה.

נוסף על כך יש לשמור על מרחק סביר של כלי הצמ"ה משפת בור החפירה.

11) "מבצע בניה" אחראי לבצע סקירה מקדימה להימצאות קווי חשמל, חומ"ס, מים וכו' לפני התחלת ביצוע החפירה.

במידה והעבודות תבוצענה גם בשעות החשיכה, "מבצע בניה" אחראי להתקין תאורה נאותה. בנוסף, יש להתקין "תאורה אדומה" ליד כל בור/בריכת שיקום.

א. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חציבה יבדוק מבצע בניה את קיומם האפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז וכיוצא באלה, ולא יתחיל בחפירה או בחציבה כאמור אלא לאחר שנקט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים או במיתקנים.

ב. מנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

ג. לשם ביצוע עבודה בשעות החשיכה או במקום חשוך, תותקן במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה.

ד. ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יוצבו פנסים שאורם אדום.

12) באחריות "מבצע בניה" לגדר את הבור הנפער בעת פעולות עבודות השיקום.

13) הכניסה לאתר העבודה תורשה אך ורק לעובדים המורשים לכך ע"י מנהל האתר ו/או מנהל העבודה.

14) יש לבצע שימוש בכלי צמ"ה בהתאם לייעודם המקורי בלבד!

15) יש להכיר את תנאי השטח שבו מתבצעת העבודה ולפיכך לדעת המגבלות לעבודה עם הכלי בשטח הנתון.

16) באחריות מבצע בניה, לוודא כי לכלל העובדים אשר יבצעו את העבודה יש אישורים רפואיים מתאימים לעבודה מסוג זה.

17) בשעות לא שגרתיות, באחריות "מבצע בניה" להציב שמירה באתר. באחריות השומרים, בין היתר, לדווח לגורמים הרלוונטיים בעת אירועי חירום העשויים להתרחש.

18) על מנת להתגבר על שריפות העלולות להתרחש יש ליצור מאגר של אדמה לכיסוי אשר בעזרתו ניתן יהיה להתגבר על השריפות, הכיבוי יבוצע ע"י כלים הנדסיים המצויים באתר.

19) יש להתקין במבנים היבילים שימוקמו באתר גלאי עשן ואש.

20) במידה ומתגלה חומר נפץ במהלך עבודות השיקום יש לעצור את העבודה באופן מידי ולדווח לגורמים המוסמכים לטיפול בחומרים מסוג זה.

עקב הסיכונים הנ"ל ועקב תנאי שטח/עבודה לא קלים, קיים סיכוי למפגעי בטיחות וסיכוני בטיחות המתגלים תוך כדי העבודה. עם גילוי מפגע/סיכון חדש, יש לעצור את העבודה באופן מיידי ולהעביר דיווח על המקרה באופן מיידי, לפי סדר הדיווח הבא:

א. מנהל עבודה.

חתימה וחותמת: _____.

- ב. מנהל אתר.
- ג. מחלקת בטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
- ד. מנהל פרויקט שיקום קרקעות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
- ה. סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
- ו. מנכ"ל "החברה לשירותי איכות הסביבה".

בזמן אירוע חירום, יש להעביר דיווחים באופן מיידי לפי סדר הדיווח המופיע בנוהל החירום.
באחריות מבצע הבניה להכין "תכנית לניהול הבטיחות" לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות) התשע"ג-2013" אשר עיקרה יהיה פרק מספר 4 בתוכנית, ביצוע סקר סיכונים רלוונטי לאתר העבודה.
יש להגיש את התכנית למנהל בטיחות של "החברה לשירותי איכות הסביבה".