

25 אפריל 2018
י"א תשע"ח

מכרז פומבי מס' A12/2018

להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי קבלן ראשי, עבודות חפירה, כלי צמ"ח ושרותי הובלת קרקע וחומרים מסוכנים באתרי שיקום קרקעות ("המכרז")

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	שאלה	מענה החברה
1	היכן ניתן לרכוש את המכרז ואצל מי?	תל אביב, יצחק שדה 40, קומה 4 במזכירות.
2	היכן נמצאים האתרים?	האתרים פרוסים בכל רחבי הארץ, ניתן להתרשם מרשימה מתעדכנת באתר של שיקום קרקעות /https://soil-remediation.co.il/he
3	מבקשים לעדכן את תנאי הסף לכך שעל המציע להיות בעל סיווג קבלני 200 ג' 1 ובנוסף שכלי הצמ"ח העומדים לרשותה הינם תחת הסכמים עם קבלני משנה על מנת שחברתנו תוכל לגשת למכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
4	א. במכרז שבנדון נדרש המציע בסעיף 3.5 להיות בעל מחזור הכנסות שנתי של 100 מלש"ח, לפי ממוצע של השנים 2014-2016. ב. הצבת התנאי בניסוחו כעת, מקשה יתר על המידה על מציעים פוטנציאליים	אין שינוי במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	רבים וטובים להגיש הצעתם למכרז וזאת חרף העובדה שעסקינן בקבלן שליבת עיסוקו הינה העבודות מושא המכרז שבנדון. ג. לאור האמור הנכם מתבקשים להיטיב את תנאי סעיף 3.5 למסמכי המכרז כך שמחזור ההכנסות השנתי הממוצע יעמוד על לכל היותר 50 מיליון ₪. ד. לחילופין, הנכם מתבקשים לאשר, כי למציע תעמוד הזכות לעמוד בתנאי סעיף 3.5 (מחזור הכנסות) באמצעות חברת אם בבעלות מלאה/חברת אחות בבעלות זהה אשר הינן בעלות היקף מחזור ההכנסות הנדרש. סעי' 3.5. לחילופין חילופין, הנכם מבקשים לאשר, כי ניתן יהיה להגיש הצעה למכרז ע"י מציע המסתמך על הסיווג הקבלני והניסיון הנדרש (כמבוקש בסעיפים 3.1 ו-3.3 למסמכי המכרז) באמצעות חברת אחות בבעלות משותפת זהה. סעי' 3.1 ו-3.3	
5	חפירה \ חציבה – כמות במ"ק - 100 מ"ק = לדין 200,000 מ"ק ?	חיובי. להערכתנו, היקף עבודות חציבה הינו זניח ביחס להיקף עבודות חפירה. בכל מקרה, לפערים הנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
6	חפירה \ חציבה – סוג החומר - סלע? סוג הסלע? קרקע? סוג הקרקע?	מדובר במכרז מסגרת לכלל האתרים המיועדים לשיקום כפי שמתפרסמים באתר שלנו. יש שינוי בפרמטרים שצוינו בהתאם למיקום הגיאוגרפי. להערכתנו, היקף עבודות חציבה הינו זניח ביחס להיקף עבודות חפירה, לכן גם היקף סלעים יהיה בהתאם. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
7	חפירה \ חציבה – עומק חפירה - דין 1 מ' עומק = דין 10 מ' עומק	חיובי. להערכתנו, היקף עבודות חציבה הינו זניח ביחס להיקף עבודות חפירה. בכל מקרה, לפערים הנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
8	חפירה \ חציבה – מרחק הובלה - מה המרחק לאזור ריכוז ערימות לדיגום? 100 מ' 3,000 מ'?	תלוי במספר משתנים כגודל האתר, מיקומו, קרבתו לבתי תושבים ועוד. יפורט במסגרת תכנית עבודה פרטנית של הקבלן לפני כניסתו לעבודה. בכל מקרה, לפערים

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

מס"ד	שאלה	מענה החברה
		הנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
9	חפירה \ חציבה - דרכים באתר - כמה ואיזה כלים ניתן להפעיל? מה מגבלות הנסיעה באתר? כמה שימוש יידרש במיכליות להרטבת הדרכים? אפשרות לנסיעה בחורף?	תלוי במספר משתנים כגודל האתר, מיקומו, קרבתו לבתי תושבים ועוד. יפורט במסגרת תכנית עבודה פרטנית של הקבלן לפני כניסתו לעבודה. הקבלן יפעיל כלי צמ"ה לפי שיקול דעתו על מנת לעמוד בתפוקות הנדרשות ובהתאם לתכנית העבודה המאושרת. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
10	חפירה \ חציבה – המזהם - סוג המזהם (חומ"ס או קרקע מזוהמת וההרכב)? ריכוז המזהם? פיזורו על פני השטח ולעומק? הנחיות ספציפיות של המשרד להגנת הסביבה לגבי התנהלות בעבודה עם המזהם (שימוש במסכות וציוד בטיחות אחר)?	מדובר במכרז מסגרת לכלל האתרים המיועדים לשיקום כפי שמתפרסמים באתר שיקום קרקעות מזוהמות. יהיה שינוי בפרמטרים שצוינו, בהתאם לאתר ספציפי. נכון להגדרה הנוכחית של המשרד להג"ס, קרקע מזוהמת הינה חומר מסוכן. יתכן והגדרה זו תשתנה בעתיד. ריכוזי מזהמים אינם משפיעים על תפוקה ותמחור של עלות חפירה/מיון/גריסה וכד'. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית בטיחות. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
11	חפירה \ חציבה – מניעת מטרדים - יש צורך במערפל? השקטת רעשים? מניעת ריחות?	כל הפעילות באתרי שיקום תבוצע בהתאם לתוכנית סביבתית מאושרת תוך צמצום מטרדים סביבתיים שונים. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
12	חפירה \ חציבה – שעות עבודה - מה מגבלת השעות בגין תושבים, דרישות רשות מקומית, מוסדות חינוך, רעשים ?	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
13	חפירה \ חציבה – עצירות יזומות - לצורך דיגום והמשך הנחיות לחפירה? לצורך סקר קרקע וקבלת החלטות?	השאלה לא ברורה ועל כן אין שינוי במסמכי המכרז.
14	חפירה \ חציבה – עונות שנה - האם ניתן לעבוד בכל השנה או רק בעונות היבשות?	ניתן לעבוד בכל עונות השנה ככל שזה מתאפשר תפעולית ובטיחותית.
15	חפירה \ חציבה – מטמנה - סוגי הפסולת, הרכבה, השימוש שהיה באדמת כיסוי, בולדרים	משתנה מאתר לאתר. יש צורך לתת מענה בתכנית עבודה. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
16	מיון \ ניפוי – כמות במ"ק - דין 100 מ"ק = דין 200,000 מ"ק ?	חיובי. בכל מקרה, לפערים הנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
17	מיון \ ניפוי – סוג והרכב החומר - אבן? קרקע? תערובת קרקע ואבן? בולדרים? רטיבות החומר?	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
18	מיון \ ניפוי – חומר מטמנה - הרכב הפסולות מהמטמנה? כמה ידיים עובדות יהיה צורך להעסיק סביב הנפה? למה שימשה המטמנה בעבר? סיכוי לחומ"ס בחומרים? מספר מיוני מישנה נדרשים? מרחק הובלה של החומרים המנופים אל נקודת ריכוז?	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
19	מיון \ ניפוי – מטרדים - שימוש במערפל? בעיית ריחות?	ראה מענה לסעיף 11 לעיל.
20	מיון \ ניפוי – שעות עבודה - מה מגבלת השעות בגין בתי תושבים, דרישות רשות מקומית, מוסדות חינוך, רעשים?	ראה מענה לסעיף 12 לעיל.
21	מיון \ ניפוי – קרקע >> פסולת - קרקע מזהמת? פסולת? – הבדל תהומי בין חומרים שונים לניפוי. הבדל בקצב עבודה, כלים נדרשים, צוות, בלאי וכדומה...	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
22	גריסה \ ערום – כמות במ"ק - דין 100 מ"ק = דין 200,000 מ"ק?	השאלה לא ברורה ועל כן אין שינוי במסמכי המכרז.
23	גריסה \ ערום – סוג החומר - סוג האבן? גודל האבן? גודל גריסה נדרש? קרקע באבן? הימצאות מתכות וחומרים אחרים בחומר? צורך בכוח אדם נוסף עבור מיון לפני גריסה?	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
24	גריסה \ ערום – מרחק הובלה - מרחק הובלה לנקודת ערום?	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
25	גריסה \ ערום – מטרדים - שימוש במערפל? בעיית ריחות?	ראה מענה לסעיף 11 לעיל.
26	משקל – מאזני גשר - עלות התקנה ופירוק ללא קשר לכמות המ"ק	יש לתמחר את עלות השימוש במאזני גשר במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להני"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
27	משקל – מאזני גשר - עלות תחזוקה והפעלה במשך זמן לא ידוע – ללא קשר למ"ק	ראה מענה לסעיף 26 לעיל.
28	העמסה - העמסה לצורך הובלה ליעדי קצה מבלי לדעת את הכמות היומית ומבלי יכולת לשלוט על הקצב. כמו כן ההעמסה תצריך	הכמות היומית תיקבע במסגרת תכנית העבודה הפרטנית, בהתאם לאתר ספציפי. בכל

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	במקרים מסוימים תיאום מול חברת ההובלות, דבר שיכול ליצור עלויות נוספות ללא שליטה עליהן.	מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
29	משרדים-גנרטור-מים-תקשורת - הוצאה קבועה. על פני כמה זמן? אין יכולת להעריך את ההוצאה ביחס לכמות המ"ק. לא ידוע אילו תשתיות יש במקומות העבודה השונים שאליהם ניתן להתחבר ובאיזה עלויות?	מדובר במכרז מסגרת. משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
30	היתרי חפירה - עלות גבוהה כולל חידוש במידת הצורך. עצם הטלת האחריות על הקבלן יכולה לגרום לו לא לעמוד בלוח זמנים וכן להעמיס עלויות נוספות על כל מ"ק.	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
31	רישיונות ואישורים מקומיים + קשר מול אוכלוסייה מקומית - לא ידוע כרגע מה צריך, לא ידוע כמה זמן ייקח להוציא את הרישיונות ומה המשמעויות הכספיות הקשורות לחלק מהאישורים. על כן לא ניתן לכמת את העלות למ"ק.	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
32	תכנית עבודה - עלות שהינה פועל יוצא של גודל ומורכבות הפרויקט. הוצאה כבדה שלא ידוע על כמה מ"ק לחלקה.	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
33	תכנית סביבתית (עבור המשרד להגנת הסביבה) - עלות נוספת עבור הכנת התכנית ואישורה. לא ברור מה יהיו דרישות המשרד להגנת הסביבה ומה המשמעויות של אלו למחיר למ"ק.	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
34	תכנית בטיחות - עלות ניכרת. על איזה כמות מ"ק לחלק את ההוצאה	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
35	ממונה/קצין בטיחות - עלות קבועה חודשית. על פני כמה חודשים לחשבה?	יש לתמחר את העלות במחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז. בכל מקרה, להנ"ל יהיה ביטוי בהצעה פרטנית אשר תוגש לאתר ספציפי.
36	עצירות יזומות מצד הלקוח - עבודה בקרקע מזוהמת/חומ"ס/מטמנות כרוכה לרוב בעצירת עבודה יזומה לצורך דיגום, המתנה לתוצאות אנליזה, המתנה להנחיות הלקוח לגבי המשך עבודה. לכל אלו משמעויות של	ככל שתכנית העבודה של הקבלן תהיה מפורטת ויעילה, מזמין העבודה יעשה ככל שביכולתו למנוע עצירות לא מחייבות.

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	זמן וכסף שלא ניתן לכמת בעת הכנת הצעות המחיר.	
37	קצב פינוי החומר מהאתר לעבר יעדי קצה - משמעות כספית כבדה של אחזקת ציוד ותשתיות בשטח ללא יכולת שליטה על קצב הפינוי. גורמים שאינם בשליטת בקבלן !	משתנה מאתר לאתר. יהיה צורך לתת מענה במסגרת תכנית עבודה. הכוונה היא לפנות את האתר מהר ככל שניתן.

המועד האחרון להגשת ההצעות ידחה ליום רביעי, 02.05.2018 עד השעה 14:00, לתיבת המכרזים של

החברה לשרותי איכות הסביבה, רח' יצחק שדה 40, תל אביב, קומה 4.

יש לצרף מסמך זה חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על העתיד
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il