

20 נובמבר 2017

ב' כסלו תשע"ח

מכרז פומבי מס' A11/2017

שיקום אתר סילוק פסולת בנתניה ("המכרז")

מסמך הבהרות מס' 2

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאלים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס'ד	שאלה	מענה החברה
1	סעיף 12.2.1 להסכם (תשלומי ביניים): בסיוור הקבלנים ובמסמכי המכרז נאמר שהכמות הכללית הינה כ- 2 מיליון מ"ק. לצורך חישוב התשלום - מדוע בחישוב מחיר ל מ"ק אתם מחלקים ל - 3 מיליון ולא ל - 2 מיליון?	כמוגדר במסמכי המכרז, נפח הפסולת לטיפול המשוערת באתר הינה כ- 2 מיליון מ"ק. החלוקה בעת חישוב התשלומים החלקיים ל 3 מיליון מ"ק הינה עקב הערכה כי נפח גוף פסולת לטיפול הינו בהיקף משוער של כ- 2 מיליון מ"ק, והנפח למילוי הוא בהיקף משוער של כ- 1 מיליון מ"ק, ועל כן סה"כ היקף משוער כ- 3 מיליון מ"ק. האמור בסעיף 12.2.1 מתייחס לאופן חישוב התשלומים החלקיים.
2	מפרט: האם נדרש אישור מנהל לפינוי וליעד הפינוי לחומר שערכי הם מתחת לערכי הסף?	לא. ניתן להשאיר קרקע שעומדת בערכי הסף באתר. האתר אינו מוגדר כ"יעד אסור בהשבה". בכל מקרה, יש לפעול בהתאם לנהלים ולהבהרות המתפרסמים באתר אינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
3	מהו התהליך המחייב לקבלת אישור פינוי חומרים אשר מתחת לערכי הסף, ומהו לוח הזמנים המתחייב לקבלת האישורים מאיכות הסביבה ?	ראה תהליך מפורט במענה לשאלה מס' 2. החברה אינה יכולה להתחייב בשם גוף ו/או צד שלישי כזה או אחר, ואינה אחראית לעיכובים מצד צדדים שלישיים לרבות המשרד להגנת הסביבה. על המציע לבצע את מלוא הבדיקות בנושא זה בטרם הגשת הצעתו.
4	האם הערכת הכמויות שהצהרתם עליה לקחה בחשבון גם את התשטיפים?	לא. אך קיים מידע אודות תשטיפים בסקר הגיאופיזי שבוצע בעבר כחלק מבדיקות מקדימות לשלב ב' 1 ומצורף כנספח ט' למסמכי המכרז.
5	מה יקרה באם יהיו עתירות כנגד החומר המוחזר לאזורי המילוי (מצד בעלי עניין כגון בעלי הקרקע) ועקב כך ייגרמו נזקים לקבלן כגון "תקיעת הפרויקט".	השאלה אינה ברורה. על הקבלן לפעול בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, לרבות במפרט ובהסכם בכל הנוגע לאופי החומר המוחזר לצורכי מילוי, ולפעול בהתאם להוראות הרשויות ועל פי כל דין. במידה ויוגשו תביעות מצד גורמים שלישיים, הן יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן, אשר יעדכן את החברה ו/או מי מטעמה. מובהר כי תביעה מעין זו לא תגרום לשינוי ו/או עיכוב בלוחות הזמנים כפי שאלו נקבעו במסגרת המכרז וההסכם.
6	נאמר בסיור שמצב השטח הסופי יהיה בעל 2 מפלסים: מפלס עליון בגובה פני רחוב בן-גוריון ומפלס תחתון ביתר השטח והמעבר ביניהם יהיה ע"י השארת מדרון. השאלה לגבי המדרון – איך ניתן יהיה לקבוע שהמדרון נקי מפסולת ?	המדרון יבוצע ע"י הזוכה במכרז כחלק מהמילוי לאחר חפירה (החפירה תבוצע עד להגעה לקרקע טבעית וקבלת תוצאות סקר מוודא), מיון ופינוי. המדרון יבוצע ע"י הזוכה ע"י קרקע שנדגמה ונמצאה כראויה להשארתה באתר ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.
7	ביטול ההסכם תוך 60 יום ללא נימוק באופן שרירותי יגרום לקבלן נזק כספי עקב השקעותיו והתחייבויותיו. אם הביטול לא יהיה קשור לפעילות הקבלן בפרויקט – מה התייחסותכם למקרה זה.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
8	עכבון מתשלומי ביניים – החברה משאירה בידה ערך כספי של 250,000 מ"ק המהווים 12.5%. זה סכום גבוה מאוד ביחס למקובל במשק. האם תשקלו להפחיתו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
9	האם סטייה גדולה בהיקף עבודות הנדרשות מהקבלן הינה בתחום הסיכון שהמבצע צריך לקחת?	כן. מדובר במכרז פאושלי.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
10	מה אומר החוק לגבי מכרז פאושלי כאשר נמצאה סטייה משמעותית מכמויות הפסולת המפורטות במסמכי מכרז?	התשובות לשאלות הבהרה הן אך ורק בנוגע למסמכי ותנאי המכרז וההסכם ואינן מהוות ייעוץ משפטי.
11	האם החברה יכולה לבצע פעולות מסוימות על מנת להקטין את אחוז הסיכון של המבצע?	על המשתתפים לבצע באחריותם את מלוא הבדיקות וההערכות הנדרשות לצורך הגשת הצעותיהם למכרז. החברה פרסמה מדידה עדכנית באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה www.soil-remediation.co.il . יובהר, כי החברה אינה אחראית על כל סיכון שהזוכה יטול על עצמו.
12	האם על חשבון הזוכה לדאוג לכלל סוגי הפסולת, כולל פסולת חומ"ס?	יש לציין כי, למרות שלמיטב ידיעתנו, אין צפי להימצאות חומרים מסוכנים במטמנה, הטיפול בחומרים מסוכנים למיניהם הינו חלק בלתי נפרד מעבודתו של הקבלן המבצע ולא יתקבלו כל דרישות לתשלומים ייחודיים בעניין זה, כפי שמוגדר בסעיף 4.2.1.1 במפרט הטכני מסמכי המכרז.
13	מהו הזמן שידרש לביצוע האנליזות? כולל "נוהל דחוף", וכן האם זמן זה נכלל בזמן הפרוייקט הנדרש – 24 חודשים?	המכרז אינו מגדיר זמן מינימאלי \ מקסימאלי לביצוע אנליזות מעבדה. על הקבלן לעמוד בלוח"ז כפי שיוגדר ויאושר בתוכנית המפורטת ובכל מקרה אין לחרוג הן מלוח"ז המוקצב לפרוייקט כולו, והן מההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בנוגע לנפח ערימות המותר באתר. לגבי תקופת ביצוע העבודות - ראה מענה לשאלה מס' 36.
14	האם ניתן למנוע עיכובים רגולטוריים?	האחריות בנושא חלה על הזוכה במכרז. החברה אינה יכולה להתחייב בשם גוף ו/או צד שלישי כזה או אחר, ואינה אחראית לעיכובים מצד צדדים שלישיים לרבות המשרד להגנת הסביבה.
15	האם עיכובים אשר לא באשמת הזוכה אשר יובילו לעיכוב הפרוייקט, ייחשבו כעיכובים ותחול עליהם הפרה של ההסכם?	בכפוף להוראות ההסכם לחברה קיים שיקול דעת לבחינת כל עיכוב בביצוע העבודות, וכל עיכוב ייבחן לגופו. לנוסח ההסכם יתווסף סעיף 11.10 שנוסחו כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
		"במקרה של צו ו/או הוראה של רשות על הפסקת ביצוע העבודות, שעילתם אינה במעשי ו/או מחדלי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות: 11.10.1 נמשך העיכוב בביצוע העבודות למשך תקופה רצופה העולה על 21 ימי עסקים יהיה הקבלן רשאי להוציא את הכלים מהאתר. 11.10.2 עם סיום המניעה כאמור או בתוך 7 ימים מהודעת החברה, לפי המוקדם, הקבלן יחזיר את הכלים לאתר. 11.10.3 הוציא הקבלן את כל הכלים מהאתר בהתאם לאמור בסעיף 11.10.1 לעיל והשיב אותם לאתר כאמור בסעיף 11.10.2 לעיל יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי בסך של 25,000 ₪ לצורך התארגנות מחודשת. זולת הפיצוי בס"ק זה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף. 11.10.4 מובהר כי התקופה בה יעצרו העבודות כאמור לעיל, לא תמנה כחלק מתקופת ביצוע העבודות. 11.10.5 נמשך העיכוב כאמור תקופה רצופה העולה על 6 חודשים יהיה הקבלן רשאי להודיע לחברה בכתב על הפסקת ההתקשרות ובמקרה זה החברה תשלם לקבלן את החלק היחסי שבוצע והושלם על ידו עד למועד הפסקת העבודות, בהתאם לקבוע בסעיף 12.2 להסכם וסעיף 12.3 להסכם בשינויים המחוייבים. זולת האמור לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף ולקבלן לא תהא כל דרישה כספית נוספת."
16	באחריות מי לדאוג לכלל ההיתרים והרישיונות הנדרשים?	באחריות הזוכה בלבד.
17	האם אישור מנהל נדרש רק לפסולת אשר ערכיה חורגים מערכי הסף לפי VSL 2017?	ראה מענה לשאלה מס' 2.
18	אם קרקע אשר נמצאה שאינה חורגת מערכי הסף לפי VSL 2017 ניתן להוציא מהאתר לכל מקום?	ראה מענה לשאלה מס' 2.
19	לפי סעיף 4.15 למסמכי המכרז נדרשים המשתתפים לצרף להצעתם תצהיר בנוסח מסמך א(7) לפיו המציע	אין מדובר בתנאי סף אשר פוסל את ההצעה על הסף, אלא נתון לשיקול דעת ועדת המכרזים.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וכן כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. מבוקש להבהיר כי עצם קיומם של חקירה פלילית ו/או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור בסעיף 4.15 הנ"ל אינה פוסלים את ההצעה על הסף, וכי מציע שקיימים נגדו חקירות ו/או הליכים כאמור יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלבנטית וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה אם לקבל את הצעתו אם לאו.	
20	כמו כן מבוקש להתאים את נוסחו של סעיף 4.15 לנוסח התצהיר מסמך א(7), כך שהדרישה להעדר הרשעות/חקירות/הליכים משפטיים תתייחס לתקופה של שבע השנים שקדמו להכנת התצהיר (בסעיף דובר על 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות).	מקובל. הדרישה הינה ב-7 שנים שקדמו להכנתו של התצהיר, במקום 10 שנים.
21	בחוברת המכרז מופיעים נתונים סותרים בנוגע לכמות הפסולת באתר: במסמך א' סעיף 2.3 צוין כי נפח הפסולת לטיפול שנותרה באתר משוער כעומד על 2 מיליון מ"ק. בסעיפים 2 ו- 3.2 במסמך ב' נאמר, כי שטח האתר הינו כ-160 דונם וכי מבדיקות מקדימות שבוצעו ניתן להעריך שהעומק הממוצע הינו 18 מ'. בחישוב פשוט מדובר על 2.88 מיליון מ"ק. בסעיף 2 במסמך ב' נאמר כי אין מידע לגבי צורת התחתית של הבור וניתן לשער שעובי הפסולת יכול להגיע עד לכדי 25 מטרים בחלקים העמוקים שלו. לפי נתון זה מדובר בכמות של 4 מיליון קוב. בהסכם, מסמך ג', סעיף 12.2.1, נאמר, כי החשבון החלקי יחושב לפי 3 מיליון מ"ק.	אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין נפח הפסולת לצורך חישוב החשבונות החלקיים נפנה אתכם לסעיף 1 לעיל. אין בידי החברה נתון מדויק ביחס לנפח הפסולת לטיפול באתר אך בוצעה הערכה כאשר בהתאם למסמכי המכרז שטח האתר הינו כ- 160 דונם. עומק ממוצע משוער של גוף הפסולת הינו כ- 18 מטרים, אף כי ייתכן שהעומק המירבי המוערך יכול להגיע עד לכדי 25 מטרים. סך הכמות המשוערת לפי הנחת עבודה כי תחתית המטמנה היא בצורת אמבטיה (אשר דפנותיה משופעות) הינה כ- 2 מיליון מ"ק. בכל מקרה על כל מציע לבצע את מלוא ההערכות, הבדיקות, החישובים וכיו"ב בעצמו ועל אחריותו.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	מן האמור עולה כי קיימים נתונים סותרים שהפער ביניהם עצום. לאור העובדה שהצעת המחיר במכרז הינה פאושלית, הנתון של כמות הפסולת הנכונה נדרש לצורך תמחור מדויק של ההצעה ועל כן מבוקש לקבלו. לחלופין, ככל שלא יימסרו נתונים מדויקים לגבי כמות הפסולת באתר, מבוקש לשנות את אופן הגשת הצעת המחיר ותשלום התמורה לקבלן הזוכה, כך שהמחיר יוצע וישולם לפי מ"ק מדוד באתר.	
22	בחוברת הנספחים למכרז צורפו תוצאות סקר גיאופיסי שהתבצע באתר במהלך שנת 2016. א. מבוקש לקבל מפות מדידה של מצב קיים. ב. מבוקש לקבל גובה תכנון תחתית החפירה בתכניות ובחתכים.	אין שינוי במסמכי המכרז. מפת מדידה של מצב קיים פורסמה באתר שיקום קרקעות המדינה. הערכת החברה הינה תחתית חפירה של 18 מטרים עומק ממוצע.
23	במסמך ג', עמ' 89, סעיף 12.3.4 נאמר, כי במידה ויתברר כי שיעור הפסולת המעורבת שפונתה למטמנה נמוך מ-8% מכלל תכולת המטמנה, ינוכה סכום בשיעור של 2% מהחשבון הסופי. בסיוור הקבלנים שנערך ב- 22.10 נאמר, כי תינתן עדיפות למחזור פסולת בתוך האתר. נציין, כי העברת כמות נמוכה של פסולת למטמנה משמעה עבודה יעילה של הקבלן המבצע תוך שימוש חוזר בקרקע שנחפרה. בנסיבות העניין, אין זה סביר ואף לא הוגן "לקנוס" את הקבלן בשיעור של 2% מהחשבון הסופי רק משום שביצע את עבודתו באופן יעיל ותרם לשמירה על איכות הסביבה על ידי צמצום כמות הפסולת המוטמנת. לאור האמור, מבוקש לבטל את הסעיף.	נפנה אתכם לאמור בנוסח המחייב של פרוטוקול סיוור הקבלנים שפורסם ע"י החברה. כפי שמצויין בסעיף 12.3.4 לנוסח ההסכם ההתייחסות הינה לפסולת מעורבת. סעיף 12.3.4 לנוסח ההסכם יתוקן ונוסחו יהיה כדלקמן: "במידה ובמועד השלמת העבודות, ובהתבסס על תעודות שקילה/ חשבוניות מס, יתברר לחברה כי שיעור הפסולת המעורבת אשר פונתה להטמנה במטמנה מהווה פחות מ 6% מכלל תכולת המטמנה (לפי מדידת השטח לפינוי), החברה תהא רשאית לנכות סכום בשיעור של עד 2% מהחשבון הסופי".
24	במסמך ג', הסכם, עמ' 89, סעיף 12.4 נאמר, כי הכמות המקסימלית של ערימות אדמה ממוינת לאחר חפירה וניפוי שניתנת לאיחסון באתר היא 250 אלף מ"ק. לאור המגבלה על אחסון חומר באתר ובשים לב להיקף החומר, ללוח הזמנים הקצר שנקבע להשלמת העבודות וקצב העבודות הנדרש לצורך עמידה בלוח הזמנים,	על הקבלן לפעול רק בתחומי האתר ולהראות בתוכנית העקרונית כיצד יעמוד בלוח הזמנים תוך סימון סכמטי של אזורים תפעוליים ע"ג מפה. המזמין ישקול מתן אישור לזוכה לבצע אחסנה מוגבלת על חשבונו של הזוכה, של הערימות בשטחים אחרים ובלבד שהקבלן קיבל מראש

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	מבוקש כי המזמין יקצה לקבלן הזוכה שטח נוסף לצרכים התפעולים של הקבלן.	את כל האישורים הנדרשים מהרשות המקומית, מהמשרד וכל גורם נדרש אחר.
25	במסמך ב', מפרט טכני, עמ' 49, סעיף 4.2.3 נאמר, כי על בסיס מידע שנאסף בשלב א' של הפרויקט, הנפח המוערך של פסולת מעורבת ובניין הינו כ-20% ונפח הקרקע הינו כ-80%. נציין, כי לאחר בחינת מפות החתכים של הבדיקה הגיאופיסית וממוצעי הקידוחים שפורסמו בנספח ט'4, נראה כי קיימת סתירה בנתונים שכן לפי מפות החתכים כמות הפסולת קרובה ל - 100%. לאור האמור, מבוקש להבהיר אילו מהנתונים נכונים ולתקן את מסמכי המכרז בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז. מסמכי המכרז מפרטים הן את ממצאי הסקר הגיאופיזי והן את המידע שנאסף בשלב א'. כל מציע יכול לבצע את הנחותיו בהתאם לשיקול דעתו. על המציע לבצע על אחריותו את מלוא הבדיקות והחישובים בנושא זה בטרם הגשת הצעתו.
26	במסמך א', עמ' 5, סעיף 2.5.5 נאמר, כי חל איסור הוצאת אדמה מהאתר ללא אישור המשרד המזמין. בסיוור הקבלנים שנערך ב- 22.10.17 נאמר כי יינתן אישור מנהל גורף להוצאת החומר העומד בדרישות. מבוקש לאשר בכתב כי יינתן אישור מנהל גורף כאמור.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מענה לשאלה מס' 2. נבהיר כי הנוסח המחייב של האמור בסיוור הקבלנים פורסם במסגרת פרוטוקול סיוור הקבלנים. הזוכה יהיה רשאי לבקש מהמשרד להג"ס אישור מנהל פרויקטאלי, אך קבלת אישור מנהל הינו באחריותו הבלעדית של הזוכה.
27	מסמך א', עמ' 5, סעיף 2.7 נאמר, כי ככל וימצאו חומרים מסוכנים באתר, הקבלן ידווח עליהם לחברה והיא תורה על דרך הטיפול בהם. נציין, כי עלות הטיפול בחומרים מסוכנים עולה עשרות מונים על עלות הטיפול בפסולת "רגילה". לפיכך מבוקש להבהיר כי בגין טיפול בחומרים מסוכנים שיימצאו באתר, הקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום.	אין שינוי ממסמכי המכרז. ראה מענה לשאלה מס' 12.
28	במסמך א', עמ' 6, סעיף 2.12 נאמר, כי באתר יפעלו גורמים שונים נוספים וכי הזוכה אחראי לתיאום העבודות וכלל הפעולות באתר עם מנהל האתר מטעם החברה. בהתייחס לדרישה זו מבוקש כדלקמן:	אין שינוי ממסמכי המכרז. על המציע לבצע על אחריותו את מלוא הבדיקות, ההערכות והחישובים בנושא זה בטרם הגשת הצעתו. ראה מענה לשאלה 29 להלן.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	א. דרישה זו כרוכה בעלויות נוספות לרבות הקצאת כח אדם נוסף ולכן מבוקש להבהיר כי עבור תיאום העבודות כנדרש בסעיף יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום. ב. מבוקש להבהיר האם נדרש לגורמים הנוספים שיפעלו באתר שטח תפעולי בתוך האתר, שכן הקצאת שטח לאותם גורמים יקטין את השטח העומד לרשותו של הקבלן הזוכה לצורך ביצוע עבודות המכרז. בנוסף, מאחר ועבודתם של גורמים נוספים באתר עלולה לעכב את עבודת הקבלן, מבוקש להאריך את לוח הזמנים שנקבע להשלמת עבודות המכרז, בייחוד לאור ההיקף העצום של העבודות ולוח הזמנים הקצר שנקבע לביצוען.	
29	במסמך א', עמ' 6, סעיף 2.14 נאמר, כי החברה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לביצוע העבודות וכי היא תהיה רשאית בכל עת להתיר לקבלנים נוספים לבצע עבודות דומות באתר. סעיף זה אינו סביר ואינו הוגן, בייחוד לאור אופן התמחור והתשלום לקבלן (פאושלי) המצריך שקלול ותמחור של כל נתון רלבנטי. האפשרות שהחברה שומרת לעצמה לפצל את המכרז מעמידה את הקבלן במצב של אי ודאות ומקשה על תמחור ההצעה במכרז. לאור האמור מבוקש לבטל את הסעיף. לחלופין מבוקש לקבוע קריטריונים לפיצול המכרז.	אין שינוי ממסמכי המכרז. על אף האמור נציין כי בשלב זה בכוונת החברה לבצע את העבודות באמצעות הזוכה במכרז בלבד.
30	במסמך א', עמ' 6, סעיף 2.16 נאמר, כי ההתקשרות נשוא המכרז כפופה לזמניות תקציבית מאת המדינה. מבוקש להבהיר: א. האם תקציב הפרויקט אושר ע"י המדינה והינו זמין לחברה לצורך תשלום לקבלן הזוכה. ב. באם תקציב הפרויקט מוגבל, האם העבודות יבוצעו עד סיום התקציב או יבוצעו עד סיומן המלא.	ועדת היגוי בין משרדית אישרה את פרויקט שיקום אתר סילוק פסולת נתניה באמצעות ניהול של זרוע הביצוע והעמידה תקציב לנושא. העבודות יבוצעו עד סיום שיקום האתר.

חתימה וחותמת המציע:



אחריות על הסביבה
 Taking Responsibility for the Environment
 Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il



מס"ד	שאלה	מענה החברה
31	במסמך ב', עמ' 45, סעיף 3.2 נאמר, כי מתוך ביצוע שיקום שלב א' עולה כי התפלגות הפסולת והקרקע היא 20% : 80% בהתאמה. א. כאמור בשאלה 4 לעיל, לפי מפות החתכים כמות הפסולת קרובה ל - 100%. לפיכך מבוקש להבהיר מהו היקף הפסולת המדויק. ב. ככל שהתפלגות הפסולת והקרקע היא 20% פסולת 80% קרקע, מבוקש להבהיר מהו סוג הפסולת המצוי באותם 20% המוערכים. ג. לאור מקדם התפיחה הגבוה שנקבע (עד כדי פי 2 יחס קוב שטח לקוב ערימה), מבוקש להבהיר האם דרישת הבדיקות ל- 200 קוב מתייחסת ל- 200 קוב שטח או ל- 200 קוב בערימה.	ראה מענה לשאלות מס' 21, 25. דרישת הבדיקות מתייחסת ל 200 מ"ק קרקע בערימה.
32	מסמך ב', עמ' 47, סעיפים 4.1.9-4.1.12 לפי סעיפים אלו הקבלן אחראי להשגת רישיון עסק וכלל ההיתרים הנדרשים לביצוע החפירה ולהתנהל מול כלל בעלי העניין המעורבים בפרויקט. מאחר ובעבר כבר בוצע באתר פרויקט מהסוג נשוא המכרז, מבוקש לפרט האם קיימות מגבלות רגולטוריות ו/או האם קיימות דרישות מיוחדות מטעם הגורמים השונים לצורך השגת ההיתרים/רישיונות. כמו כן, לאור ריבוי הגורמים המעורבים מבוקש לקבוע כי עיכוב שייגרם כתוצאה מאי קבלת היתר/רישיון הנדרש מטעמים שאינם קשורים בקבלן הזוכה, לא יילקחו בחשבון במניין לוח הזמנים לביצוע עבודות הפרויקט.	ראה מענה לשאלות מס' 14 ו 15. כמפורט להלן, תקופת ביצוע העבודות הוארכה והועמדה על 30 חודשים. על המציע לבצע על אחריותו את מלוא הבדיקות, ההערכות והחישובים בנושא זה בטרם הגשת הצעתו.
33	במסמך א', עמ' 19, סעיף 15.2.2 נאמר, כי על הזוכה להמציא אישור על עריכת ביטוחים ותשלום השתתפות בפוליסת הביטוח של החברה. מבוקש להבהיר כי הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנדרשים בעצמו (במקום להשתתף בביטוח של החברה).	לא מאושר. אין שינוי במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
34	במסמך ג', עמ' 77, סעיף 7.1 נאמר, כי המזמין ימסור לקבלן צו התחלת עבודה לפחות 15 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות. נציין, כי לצורך היערכות לביצוע העבודות נשוא המכרז, על הקבלן להעמיד ציוד ייעודי שלא תמיד נמצא בהישג יד מיידי של הקבלן, יש להקים באתר מערכות מורכבות של טיפול ומיחזור פסולת, להיערך לרכש לרבות מספקים מחו"ל. לאור מורכבות הפרויקט וההיערכות העצומה הנדרשת בטרם התחלת העבודות, מבוקש לקבוע כי מועד תחילת ביצוע העבודות אשר ייקבע לקבלן יהיה לפחות 6 חודשים לאחר מועד קבלת צו התחלת עבודה.	אין שינוי ממסמכי המכרז. עמידה בלוח הזמנים נשוא המכרז חשובה ביותר במסגרת ביצוע העבודות ועל הקבלן להיערך בהתאם. על המציע לבצע על אחריותו את מלוא הבדיקות, ההערכות והחישובים בנושא זה בטרם הגשת הצעתו.
35	בנספח ט'3, סקר גיאופיסי מפורטות תוצאות של מדידות גיאופיסיטות שבוצעו. מבוקש, לקבל מדידות של מודד מוסמך שבוצעו באתר.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו מענה לשאלה 11 לעיל. מדידה של המצב הקיים פורסמה באתר שיקום קרקעות המדינה.
36	במסמך ג', עמ' 85, סעיף 11.2 נאמר, כי תקופת ביצוע העבודות הינה 24 חודשים. לאור ניסיונו בביצוע פרויקטים מסוג זה, בשים לב להיקף הפרויקט, כמות הפסולת, מכלול הגורמים מולם צריך הקבלן לעבוד ולקבל היתרים אישורים ורישיונות, האיסור לעבוד ולשהות באתר הפרויקט בשבתות, חגים ולאחר רדת החשיכה ובכל מקרה לאחר השעה 19:00, מבוקש להאריך את תקופת הפרויקט ולהעמידה על 36 חודשים לפחות.	סעיף 11.2 להסכם יתוקן ונוסחו כדלקמן: "מובהר כי תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה הינה 30 חודשים (להלן: "תקופת ביצוע העבודות"). כל שינוי בתקופת ביצוע העבודות ו/או לוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו טעון אישור מראש ובכתב של המזמין (לוח הזמנים, וכל חלק ממנו, כפי שיעודכנו מעת לעת באישור המזמין יכונן להלן: "לוח הזמנים"). כל סטייה מתכנית העבודה ו/או מלוח זמנים שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותגרור אחרי קנסות כמפורט בסעיף Error! Reference source not found. להלן."

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
		בנוסף, יתווסף להסכם סעיף 12.3.7 שנוסחו כדלקמן: "במקרה בו השלים הקבלן את העבודות בהתאם לנדרש בהסכם לפני חלוף המועד הקבוע בלוח הזמנים ו/או בטרם תום תקופת ביצוע העבודות, על פי המאוחר מביניהם, וניתן לקבלן צו סיום עבודה, המזמין יזכה את הקבלן בסכום בשיעור של 0.5% מהחשבון הסופי שאושר ע"י החברה, עבור כל חודש (או חלק יחסי ממנו) שבו הוקדמה השלמת העבודות כאמור, וזאת עד לסך מקסימאלי של 6 חודשים (לכל היותר 3% מסכום החשבון הסופי שאושר) (להלן: "פרס"). הפרס ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי בהתאם לאמור בסעיף 12.3.5 לעיל".
37	במסמך ג', סעיף 7.5, עמ' 77 נדרש הקבלן להימנע מעבודה ושהייה באתר הפרויקט אחרי רדת החשיכה ובכל מקרה לאחר השעה 19:00. זאת למעט מקרים בהם נתבקשו לשהות באתר במועדים אלה בהתאם להנחיות מנהל האתר. לאור לוח הזמנים הקצר בו נדרש הקבלן לבצע את עבודות המכרז, אין זה סביר לאסור על הקבלן לבצע עבודות באתר בשעות החשיכה. לאור האמור מבוקש לאשר לקבלן לעבוד באתר לאחר רדת החשיכה.	ניתן לעבוד באתר עד השעה 19:00 או רדת חשיכה, המאוחר ביניהם. החברה תאפשר לקבלן לבצע החל מהשעה 19:00 או רדת החשיכה, לפי העניין, בתחומי האתר בלבד, עבודות אשר אינן יוצרות מטרדים סביבתיים לרבות אבק, ריח ורעש וכן אינן בעלות סיכון בטיחותי. יובהר כי האחריות לביצוע כל התאומים, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך האמור מוטלת על הזוכה בלבד.
38	במפרט טכני, עמ' 45, סעיף 3.2 צוין כי בוצע סקר גיאופיזי על אזור שלב ב'1 הנמצא מתחת לשלב א'1 וכי מתוך הנתונים שבוצעו עבור שלב ב'1 בלבד ניתן לבצע אקסטרפולציה ולהשליך על כלל האתר. נציין כי החלת הנתונים שהתקבלו ביחס לשטח ב'1 על כל השטח הינה בלתי סבירה ויש בה כדי להוסיף משמעותית על אי הודאות אשר קיימת ממילא במכרז. לאור האמור מתבקשת החברה לבצע קידוחים בכל השטח ולספק נתוני אמת ביחס לכל השטח.	ראה מענה לשאלה מס' 25.
39	לאור מורכבות המכרז והיקפו מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות ב- 30 יום לפחות.	אין שינוי ממסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
40	מבוקש לקבוע מועדים נוספים לסבב שאלות הבהרה ותשובות בגיין לאחר קבלת תשובות לשאלות המשתתפים בסבב השאלות הנוכחי.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
41	במסמך 13א וסעיף 2.3 מדבר על כמות משוערת באתר של שני מיליון מ"ק. לעומתו, סעיף 12.2.1 להסכם המצורף למסמכי המכרז מתבסס על היקף של שלושה מיליון מ"ק לצורך תשלומי הביניים. כמו כן מובהר לאורך כל מסמכי המכרז כי לא ניתן לדעת מה תהיינה הכמויות בפועל וכי לא ניתן להסתמך על כמות מסויימת ויתכן שיהיו פערים עצומים בכמויות בלא תוספת מחיר לקבלן. הפער העצום בין ההערכות שכבר מופיעות במסמכי המכרז (וחוסר המידע מלמד על כך שיכולות להיות הערכות נוספות) מלמד על כך שבקשה לקבלת מחיר פאושלי אחד אינה סבירה ופוגעת בעקרונות המכרז. הותרת הוראות המכרז בעניין זה על כנן משמעה כי תהיה פגיעה קשה במזמין (ובמדינה המעבירה אליו את התשלום) בוודאות באחת משתי הדרכים הבאות: או שהמציעים יציעו מחירים גבוהים מדי בשל הוראות אלה במכרז (ואז המזמין יאלץ לשלם יותר משווי העבודה), או שמציעים יהמרו ויציעו הצעות נמוכות, כך שאם יתברר בפועל שההיקפים הם שונים וגבוהים מ- 2 מיליון מ"ק, יובילו לכך שהזוכה לא יוכל לעמוד בהצעתו או יבצע את העבודה בצורה לקויה. לכך יש להוסיף את הפגיעה בהגינות כלפי המציעים, אשר החשיפה בהיקפים כאלה עלולה לגרום להם לפגיעה כלכלית קשה. בנוסף לכך, משתתפים ראויים אחרים, שלא יכולים להרשות לעצמם חוסר ודאות בסדר גודל עצום כזה, לא יגישו בכלל הצעה למכרז, תוך פגיעה בזכותם להשתתף במכרז. כל זאת, כאשר מנגד קיים פתרון פשוט שכבר מיושם למעשה בהסכם המצורף למכרז בקשר לתשלומי הביניים, והוא קבלת הצעות למחיר לפי מ"ק ולא תמורה פאושלית, אשר הינה שיטה שאינה מתאימה למצבים כמתואר לעיל. לפיכך ראוי לשנות את הסעיף האמור ואת כל יתר סעיפי המכרז כך שהתמורה תשולם לפי מחיר למ"ק.	ראה מענה לשאלה מס' 1. אין שינוי ממסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
42	סעיף 2.5.1.3 דורש הגשת רישיון עסק לאחר זכייה. אנו מבקשים כי הצגת רישיון העסק, סעיף ד.10.10 רישיון הובלת חומ"ס יוצג כבר בשלב המכרז. תהליך הוצאת רישיון שכזה כרוכה בזמן רב ומן הראוי שהמציג יהיה ערוך לכך כבר בזמן הגשת ההצעה.	ביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו כפוף להצגת מלוא האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לפי דין.
43	בסעיף 3 בתנאי הסף מדובר באתר קרקע מזהמת אשר חלק מהחומר יפונה לאתרי קצה. לצורך כך על הקבלן להחזיק בהיתר רעלים. לכן ראוי לדרוש כי המציג מחזיק באמצעותו או באמצעות קבלן משנה היתר רעלים.	אין שינוי ממסמכי המכרז. ביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו כפוף להצגת מלוא האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לפי דין.
44	סעיף 3 בתנאי הסף - בפרוייקט יש חומ"ס. מבוקש להוסיף תנאי לתנאי הסף, כי על המציג להציג ניסיון בביצוע 2 עבודות לפחות, 55 השנים האחרונות, של חפירה, טיפול ופינוי בחומ"ס בהיקף כספי העולה על 2 מיליון ₪.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
45	סעיף 3 בתנאי הסף - דרישה כי המציג יחזיק ב ISO OHSAS18001 - בטיחות וגיהות.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
46	ה"תוכנית העקרונית" דורשת פירוט. לא הועברה מפת מדידה של השטח As-Is כפי שהוא היום לאחר שהקבלן האחרון שעבד באתר יצא מהאתר. ללא מיפוי מעודכן ייתכנו שגיאות והערכות לא נכונות מבחינת המציעים.	אין שינוי ממסמכי המכרז. נפנה למענה לשאלה 11 לעיל.
47	בשלב הקודמים של שיקום המטמנה, אשר התנהל על ידי חלת נתניה, אופיינו ונשקלו החומרים שיצאו מהמטמנה וכן נעשה מעקב אחרי החומרים שהושארו במטמנה לאחר הניפוי. מבקשים לקבל את כל הדוחות הקיימים של השקילות והפיקוח וכן כל דו"ח אחר שהוציאה החברה שנהלה בעבר את השיקום, לרבות דוחות ואנליזות מעבדה שנעשו בשטח. עניין זה קריטי בייחוד לאור קביעת אופן ההצעה במכרז הזה.	דוחות חקירת ערימות קרקע המצויים בידי החברה ניתן להוריד בקישור הבא: קישור *יש לשים לב כי הקבצים יימחקו בתאריך ה 27/11/2017 בכל מקרה על המציג לבצע על אחריותו את מלוא הבדיקות וההערכות לצורך הגשת הצעתו זו.
48	במסגרת העבודות ייתכן ויתגלה אסבסט פריך או צמנט בכמויות ובפיזור שיחייב התייחסות מיוחדת שמשמעותה עלויות מאוד גבוהות לאורך זמן. בנתוני הסקרים שהועברו לא נראה אסבסט. מה ההתייחסות למקרה שיתגלה אסבסט ויהיה צורך לטפל בו.	במידה וימצא אסבסט במהלך העבודות, העבודות באיזור בו יימצא האסבסט יעצרו. על הזוכה להכין ולהגיש תוכנית עבודה לטיפול באסבסט למשרד להגנת הסביבה. לאחר שהתוכנית תאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
		העבודות יחודשו ויבוצעו ע"י הזוכה או מי מטעמו בהתאם לתוכנית שאושרה.
49	לא התקבלו מפות ומפלסי פיתוח מתוכננים – על גבי מפת תכנון מעודכנת. מבוקש בזאת לקבל את כל המפלסים והמפות הסופיים אשר על הקבלן להגיע אליהם. בדפי המכרז קיימת הפניה לתוכנית נת-620. תוכנית זאת הינה תוכנית בינוי לאתר אך אינה כוללת כל מפה המראה את השטח כפי שימסר לגופי הפיתוח בסוף פרויקט נשוא מכרז זה (A11/2017). מבקשים מפה מצבית כפי שיראה השטח עם סיום הפרויקט.	המילוי יבוצע בהתאם לתוכנית הבינוי, כאשר גבולו המערבי הינו קצהו המערבי של הכביש הנופי וכאשר המפלס הסופי למילוי הינו (2-) מטרים מתחת למפלס שדרות בן גוריון. בכדי לתמוך את המילוי יבוצע שיפוע (בצד המערבי) בהתאם להנחיות יועץ קרקע ביסוס.
50	ניקוז בזמן עבודה - מי נגרותשטיפים בתקופת גשמים יכולים להגיע לים. חלק ממים אלו יהיו במגע עם אשפה שתיחשף.	על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להנחיות אגף ים וחופים של המשרד להג"ס כפי שמפורט במסמך הבהרות מס' 1.
51	כללי - לא מופיע במסמכי המכרז מפה מעודכנת עם מבנה השטח הנדרש בסיום הפרויקט - גבהים ושיפועים.	ראה מענה לשאלה מס' 49.
52	ערכים ועקרונות לשימוש חוזר בקרקע מזוהמת (השבה) - האם אזור המטמנה או חלקו הנו בקטגוריה של "אזורים אסורים להשבה": אם כן, היכן מותר יהיה להשיב והיכן לא ניתן יהיה.	בהתאם למדיניות המשרד להג"ס, ראה מענה לשאלה מס' 2.
53	לא התקבלו מפה וחתיכים למצב סופי שבו יימסר האתר בסיום העבודות.	ראה מענה לשאלה מס' 49.
54	נרשם כי בשלבים א' ו 1 ו א' 2 פונו סה"כ 1,300,000 מ"ק. מבקשים לקבל דוחות הכוללים משקלים, מדידות, אפיון חומרים וכיוצא בזה, של כל האתר כולל אנליזות מעבדה. הדבר חיוני על מנת לאפשר למציעים להציע הצעה מושכלת.	ראה מענה לשאלה מס' 47.
55	הסקר שנעשה מתחת לאזור א'-1 מציג התפלגות סוגי פסולת על נפח של 456,383 מ"ק. מה רמת הודאות שבשאר נפח המטמנה (עוד 1,500,000 - 2,500,000 מ"ק) הפסולת הינה באותו פיזור מרכיבים ומה גבולות הטעות בעניין זה. על בסיס איזה נתון קיים או הערכה מקצועית נכתב במסמכי המכרז בעמוד 45 במפרט הטכני, כי "ניתן לבצע אקסטרפולציה" - ולהשליך על כל האתר ולומר קטגורית כי התפלגות הפסולת הינה 20% - 80% ובהתאם לסיווג המתואר. מבקשים הבהרות ואינפורמציה תומכת.	ראה מענה לשאלה מס' 25.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
56	לא אפשרי יהיה להעביר תוכנית היערכות וביצוע ללא קבלת מדידת השטח וחתכים למצב היום As-is. וכן למצב שבו צריך למסור את האתר.	ראה מענה לשאלה מס' 46, 49.
57	נרשם כי " כל ערימה תנותב בהתאם לממצאים ככל הנראה , לאחת משתי מטמנות : מטמנה לפסולת בניין או מטמנה לפסולת מוניציפלית" השאלה היא למה לא מצויין כי תינתן האפשרות לגרוס חומר בשטח העבודה ולהשיבו כחומר מילוי? כמו כן מתכות יוכלו להימכר למחזור.	מצויין כי ניתן לעשות שימוש חוזר בפסולת בניין (ראה סעיפים 4.18.7 (עמוד 8), 4.2.3.2 (עמוד 50), 4.2.7 (עמוד 54)). ככלל החברה מעודדת כל תהליך השבה, מחזור ושימוש חוזר ככל הניתן, בהתאם לחוק וככל שאין הדבר פוגע בשירותים הנדרשים כפי שמופיעים במסמכי המכרז.
58	כנ"ל - למה לא לגרוס ולהשתמש כחומר מילוי? האם מתכות ועץ יוכלו להימכר למחזור?	ראה מענה לשאלה מס' 57.
59	סעיף 4.2.3.2 מתנגש עם סעיפים 4.2.2.1 וסעיף 4.2.3.1.	ישנן מס' חלופות לאופן הטיפול בפסולת בניין, אין החברה מחייבת את הקבלן לחלופה ספציפית, כמו כן ראה מענה לשאלה מס' 57.
60	כללי - בשטחי העבודה הקודמים נצפים ריכוזים עצומים של ניילון ופלסטיק שמויינו בעבר והושארו ונטמנו בשטח. מהו נפח ומימדי השטח שבו יש חומר ממויין שברובו הינו ניילון ופלסטיק והאם קיים ניתוח של סוגי הפלסטיק בחומר זה.	לא קיים בידי החברה מידע בנושא זה מעבר למידע המצוין במסמכי המכרז ו/או פורסם באתר שיקום קרקעות המדינה. בנוסף, ראה מענה לשאלה מס' 46.
61	נרשם כי החברה תבצע את סקר הקרקע לוודא ניקיון קרקעית האתר. כמה זמן יימשך הסקר וכמה זמן צפוי הקבלן להמתין עד שיוכל להמשיך בעבודות מילוי הנפחים. משך הזמן עד האישור להמשך יכול להשפיע באופן משמעותי על קצב התקדמות העבודה ועל עמידה בלוחות זמנים אליהם מתחייב הקבלן במכרז.	כהנחת עבודה ניתן להניח כי ביצוע סקר מוודא, מתן התייחסות החברה ואישור המשרד להג"ס יארכו כ - 10-15 ימי עבודה אף כי תיתכן חריגה ממועד זה. יש לציין שהסקר יבוצע בכל פעם על תא שטח שיסתיימו בו עבודות החפירה ובכך יתאפשר להתקדם עם העבודות באתר במקביל.
62	האם הקבלן מבצע את הסקר או החברה כפי שכתוב בסעיף 4.2.5. קיימת סתירה בנאמר.	החברה היא שתבצע את הסקר המוודא.
63	"על הקבלן... לבצע מילוי והידוק למלוא הנפח החסר לאחר פינוי הקרקע בהתאם להנחיות שיתקבלו ממנהל הפרויקט ובהתאם לתוכנית הבינוי." האם ניתן לקבל את ההנחיות עתה? האם ניתן לקבל עתה את תוכניות הבינוי כך שניתן יהיה לבצע תכנון עבודות עפר בהתאם?	הנחיות לביצוע המילוי מצורפות כנספח יא' למסמכי המכרז.
64	מי מבצע את הסקר המוודא ומי אחראי לקבלת אישור NFA. הקבלן הזוכה או החברה?	ראה מענה לשאלה מס' 62. לאחר שהחברה תעביר את תוצאות הסקר המוודא לקבלן,

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
		באחריות הקבלן לפעול לקבלת NFA מהמשרד להג"ס.
65	הקבלן נדרש להציג נוהל לניטור אויר סביב אתר השיקום. האם ניתן לקבל את הפרמטרים המדויקים והברורים שדורש המשרד להג"ס לצורך ניטור, כולל תכיפות הניטורים וכן כל מדד שיהיה על הקבלן להציג.	באחריות הקבלן להציג נוהל לניטור אויר סביב אתר השיקום בהתאם לדרישת המשרד להג"ס, אם תידרש. אין בשלב זה דרישה שכזו.
66	אנליטיקה - למה יש מניעה מלהשתמש בשירותי מעבדה אנליטית מחו"ל כל עוד המעבדה עומדת בכל התנאים שמכתיבה הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, עומדת בכל הנדרש במכרז זה והמעבדה אושרה על ידי הרשות כמורשת לבצע אנליטיקה עבור דגימות שנשלחות מישראל ע"י גורם מוסמך?	ניתן להשתמש בשירותי מעבדות המוסמכות ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בארץ או ב-ILAC וניתן אישור לכך מאגף קרקעות מזהמות.
67	לוחות זמנים המתוארים בסעיפים 7.1-7.4 הינם קצרים מדי עבור תכנון מפורט של פרויקט בסדר גודל של המכרז. נדרש זמן כפול על מנת להעמיד תוכניות ראויות. האם ניתן להאריך את משך הזמן להגשת התוכניות והאם ניתן להחריג זמן זה מסך כל הזמן לפרויקט (24 חודש) שגם כך הינו זמן קצר ביותר בהתחשב בהיקף העבודות.	ראה מענה לשאלה מס' 36.
68	בהתחשב בהיקף העבודה ובגורמים שאינם תלויים בקבלן (כגון אישור תוכניות ע"י החברה ואישור תוכניות ע"י המשרד להג"ס וכן ביצוע ואישור סקרים מוודאים) האם ניתן להאריך את משך הזמן שהינו קצר באופן חריג עבור היקף העבודות הנעשות בשטח עירוני תחת מגבלות נוספות של שעות עבודה ואיכות סביבה.	ראה מענה לשאלות מס' 32, 36.
69	קבלת אישורי חפירה וכל אישור אחר הנדרש על פי חוק הינו תהליך מסורבל בישראל. ייתכן מצב שבו ממסגרת הזמן המוקצב לפרויקט (24 חודשים) ייגרעו חודשים ספורים עד קבלת כל האישורים. על כן מבקשים לבחון שינוי באופן שבו תוגדר תחילת העבודה או שיוחלט כי משך זמן הפרויקט יוארך מעבר ל 24 חודשים.	ראה מענה לשאלה מס' 36. על הזוכה לפעול ביעילות לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין. במקרה שייגרע עיכוב בקבלת היתר חפירה לזוכה בשל נסיבות שאינן קשורות במעשיו ו/או במחדליו, החברה תשקול לפי בקשת הזוכה הארכת משך הביצוע בהתאם ובכפוף לכך שהזוכה ימציא מסמכים להנחת דעת החברה ביחס לנסיבות שגרמו לעיכוב.
70	משך זמן של 20 ימי עבודה הינו קצר מדי עבור הכנת תוכנית שתעמוד בכל הדרישות המחמירות. נדרש זמן רב בהרבה בכדי להציג תוכנית עבודה פרטנית הכוללת את כל המתבקש במכרז.	אין שינוי ממסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
71	דו"ח סיום העבודה - לא ניתן כיום לבצע הערכות בנידון מכיוון שלא הועברו תוכניות מפורטות של האתר כפי שהוא צריך להימסר לחברה עם סיום העבודות.	דוח סיום העבודה יוכן ויוגש בסיום עבודות החפירה ועבודות מילוי מצעים והידוק, על כן השאלה אינה רלוונטית לפרק זמן זה.
72	משך זמן של 20 ימי עבודה הינו קצר מדי עבור הכנת תוכנית סביבתית.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
73	כל הליך הרישוי וההיתרים מוגדר כחלק ממסגרת הזמן. זהו נושא שבעייתי לכמת אותו בזמן ואינו תלוי בקבלן ועל כן יכול לפגוע בלוח ולגרום לקבלן נזקים כבדים. האם ניתן להחריג זמן זה מלוח הזמנים של העבודות בפרויקט.	ראה מענה לשאלה מס' 69.
74	הצגת תוכנית עבודה מלאה במתכונת הנדרשת בזמן של 20 יום מצו תחילת עבודה הינה דרישה לא סבירה. האם ניתן להאריך זמן זה ל 35 ימי עבודה לפחות?	אין שינוי ממסמכי המכרז.
75	האם תינתן תוספת זמן במצב של עבודות נוספות הדורשות הרחבת תוכנית העבודה - בסעיף זה בהסכם (8.5) אין התייחסות לנושא.	אין שינוי ממסמכי המכרז. יצויין כי תוכנית העבודה של הקבלן כפי שתאושר ע"י החברה מהווה בסיס לתכנון ולביצוע העבודות על ידו, אך כמובן שבמסגרת מכלול העבודות על הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות, ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במכרז, לצורך השגת היעדים המפורטים במפרט הטכני כפי שיאומתו עם השלמת סקר מוודא כנדרש.
76	על פי סעיף זה, גם אם הורחבה מסגרת העבודה וגם אם נוצרו עיכובים שאינם תלויים בקבלן, עדיין ניתן לדרוש מהקבלן לעמוד במסגרת הזמן הראשונית וזאת מבלי שניתנת לקבלן זכות להגן על עצמו. סעיף זה אינו עולה בקנה אחד עם חובת ההגינות. מבוקש לשנות את הסעיף כך שיעמיד את הקבלן במצב של וודאות מסויימת כלפי הפרויקט. בנוסף, פרק זמן של 24 חודשים לביצוע כל הפרויקט הינו פרק זמן לא ריאלי. כעולה ממסמכי המכרז, בשלבים הקודמים של הפרויקט פונו כ- 1.3 מיליון מ"ק במשך כחמש שנים. גם בהנחה שניתן לבצע את הפרויקט בקצב מהיר יותר, עדיין יש לקבוע קצב ריאלי. קצב כזה לא יכול לעלות על קצב מקסימלי של חצי מיליון מ"ק בשנה.	ראה מענה לשאלה מס' 36. על הקבלן להפעיל את מלוא התשומות הנדרשות והמותרות לפי דין לצורך עמידה ביעדי לוח הזמנים של הפרויקט. ובנוסף ראה מענה לשאלה מס' 75 לעיל.
77	המזמינה מעריכה את הכמות במטמנה ב 2 מליון מ"ק אבל מבצעת חלוקה ב-3 מליון על פרויקט שאמור להתבצע 24 חודש. אם ההערכה האמיתית היא 2	ראה מענה לשאלות מס' 1 ו- 36.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	מיליון מ"ק אז מדובר בעכבון מובנה ומאוד חריג שהינו בנוסף לעיכבון כפי שמופיע במכרז ולמעשה יותר ממכפיל אותו. מבוקש לשנות את המנגנון ע"פ מה שנדרש בפועל והיינו - לחלק ב-2 מיליון מ"ק.	
78	סעיף 12.2.4 לא ברור שמגיע בסתירה לכך שהמכרז פאושלי ושיש תקופת היערכות שהינה במסגרת זמן המכרז.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
79	סעיף 12.3.4 - הקבלן משקיע ממון רב ולוקח סיכון מבלי לשתף בו את החברה. הקבלן משקיע אמצעים וכסף על מנת להגיע למיחזור פסולת מכסימלי בכדי לצמצם נפחים להטמנה. הקבלן עושה הכל בכדי להתאים עצמו למדיניות הממשלה והמשרד להג"ס. ולבסוף הוא נקנס ב 2% מסך היקף הפרוייקט. מה שיכול לפגוע בעשרות אחוזים ברווחיות ואף לגרום לקבלן לצאת בהפסד במקרה חריג. האם ניתן פשוט להוריד את הסעיף הנ"ל. קיים כאן תמריץ חיובי להטמנה מיותרת שהינו מנוגד להגיון ולמדיניות הרגולטור.	ראה מענה לשאלה מס' 23.
80	סעיף 13.2 אינו סביר ואינו עולה בקנה אחד עם חובת ההגיונות. יש לקבוע הסדר לתשלום לקבלן במקרה והמזמין משתמש בזכותו לשנות את העבודה, לרבות את היקפה.	אין שינוי ממסמכי המכרז. ראה מענה לשאלה מס' 29 לעיל.
81	סעיף 14 - יש לקבוע הסדר של תשלום לקבלן עבור העבודה שביצע לכל מקרה בו ההסכם מבוטל.	במקרה בו ההסכם יבוטל ישולם לקבלן החלק היחסי שבוצע והושלם על ידו עד למועד הביטול בהתאם לקבוע בסעיף 12.2 להסכם וסעיף 12.3 בשינויים המחוייבים. זולת האמור לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף ולקבלן לא תהא כל דרישה נוספת בקשר לכך.
82	סיווג החומר - יש להבהיר ולתקן את תנאי המכרז בכל הנוגע לסוגייה של סוגי החומרים השונים שימצאו במטמנה. המטמנה פעלה הרבה מאוד שנים כאשר בחלק מהן היא פעלה באופן לא חוקי. לכן, מעבר לחוסר המידע במסמכי המכרז לגבי סך כמות הפסולת, לא נמסרו במסמכי המכרז מידע והוראות מתאימות בנושא זה וקיים סימן שאלה גדול מאוד לגבי סוגי הפסולת שהוטמנה וכן לכמויות מכל סוג. כשמדובר על	כלל הנתונים הקיימים בידי החברה לפיהם בוצעו הנחות העבודה של החברה שקופים בפני המציעים ומצויים במסמכי המכרז ובמסמכים המועלים לאתר שיקום קרקעות המדינה. אין שינוי במסמכי המכרז. על המציעים לבצע על אחריותם את מלוא הבדיקות, החישובים וההערכות לצורך הגשת הצעתם למכרז.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	כמות כל כך גדולה של 2,000,000 מ"ק ומעלה, המשמעות הינה עשרות מיליוני ש"ח הפרשים בפתרונות. לדוגמא: מחיר הטמנה באחד ממטמנות הפסולת המעורבת בישראל הינו כ-230 ש"ח לטון. המחיר כולל בתוכו מחיר הובלה + עלות הטמנה + היטל הטמנה. מכאן שלדוגמא ההבדל בין לשלוח להטמנה 100,000 טון או 200,000 טון משמעותו הפרש של 23,000,000 ש"ח. זהו תסריט הגיוני בהחלט לאור הנתונים שקיבלנו או למעשה אי הנתונים שקבלנו. 100,000 טון הפרש הם בסך הכל 5% מסך הכמות (המינימאלית) באתר והנם בהחלט בגבולות הטעות הסבירה מאוד. בסקר אליו מפנים מסמכי המכרז אין די. המכרז מניח הרכב ונפח פסולת משוער שנקבע באמצעות סקר של חברת איזוטופ משנת 2016 (נספחים ט' ו-ט"ו). הסקר התבצע עבור החברה הכלכלית נתניה ועבור חברת י.ד. ערן. מעיון בסקר עולות מייד שתי נקודות מרכזיות שלהן השלכה כבדת משקל על היכולת לתמחר את העבודה באופן סביר: א. הסקר התבצע על פני שטח המהווה הרבה פחות ממחצית השטח של האתר. שטח המוגדר כשלב ב1. כל החלק הדרומי שהינו מרבית שטח האתר לא נסקר למרות שבהגדרת העבודה של החברה הכלכלית נתניה וחברת י.ד. ערן היה אמור להיסקר עבור שלב ביצוע ב2. ב. הסקר (שהתבצע ע"י חברת איזוטופ) בשטח ב1 בלבד מכסה רק כשישית עד רבע מהנפח המוערך באתר ומציג מצב שבו לגבי מרבית הפסולת (368,333 מ"ק מתוך 456,383 מ"ק) אין הגדרה האם היא פסולת ביתית או פסולת בניין אלא נכתב שהיא מכילה את שני הסוגים. יכולים להיות הבדלים עצומים בסיווג הפסולת וברמת המזהמים בין האזורים השונים והרבדים השונים של המטמנה. יש להבהיר ולתקן את תנאי המכרז בהתאם.	
83	קרקע מזוהמת – יש להבהיר ולתקן את הוראות המכרז בנושא של הקרקעות המזוהמות. באתר עשויות להימצא קרקעות מזוהמות. אך לא נמסר במכרז באיזה	ראה מענה לשאלה מס' 82.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	היקף ובאיזה רמת זיהום. מבחינת חישובים, גם כאן מדובר בעשרות מיליונים רבים של הפרשים בעלויות כתוצאה מסטייה: (א) בכמות הקרקע המזוהמת. (ב) בסוג הזיהום וריכוזו בקרקע המזוהמת (מה שמשפיע על אתר הקצה אליו תופנה הקרקע).	
84	תנוחה סופית של האתר, מצב השטח בעת עזיבתו – יש להבהיר ולתקן את הוראות המכרז בנושא תנוחה עכשווית של השטח ותנוחה סופית של האתר. לא נמסרו מפות תנוחה עכשווית AS IS ומפות תנוחה סופית, ולא נמסרו חישובי כמויות של חומר שיושאר בשטח לטובת פיזור והידוק על פי תוכנית עד סוף הפרויקט. זאת בניגוד למקובל בכל פרויקט, בו נמסרים לקבלן המבצע מפות וחתכי תנוחה סופית. הדבר לא מאפשר לתכנן את ההצעה. לדוגמא: לא ניתן היום לדעת האם כמות החומר הראוי להישאר באתר לצורך מילוי יספיק או יהיה בעודף או שנאלץ להביא ממקורות חיצוניים חומרי מילוי העונים לדרישות איכות הסביבה והדרישות הגיאומטריות. מדובר בהפרשים של עשרות מיליוני שקלים.	ראה מענה לשאלות מס' 46 ו 49. סעיף 4.2.7 (עמ' 54) – "כמות משוערת הנדרשת למילוי חוזר והידוק הינו כ- 1 מיליון טון. יודגש כי מדובר בכמות משוערת בלבד."
85	עבודות קודמות באתר- נא להעביר את כל הדו"חות המקצועיים על כמות העבודה שנעשתה באתר בעבר, לרבות כמה חומר הוצא ולהיכן. למשל כמה חומר נטמן במטמנות מסוגים שונים, כמה קרקע נקייה הוצאה וכמה חומר שנחפר עדיין נמצא באתר ומה הספציפיקציה שלו. אי מסירת המידע לכל המשתתפים נותן לקבלנים שביצעו את העבודות בעבר יתרון לא הוגן על פני יתר המשתתפים. לדוגמא: יש באתר היום עשרות אלפי מ"ק של חומר שמוין ונופה, נערס ואף הוטמן מחדש שבעיקרו הינו ניילון ופלסטיקים. החומר הזה (לפחות 50,000 מ"ק ממה שרואים על פני השטח) לא מצוין במסמכי המכרז, לא נעשה כימות שלו והמיקום שלו הוא מחוץ לשטח שבו התקיים הסקר של חברת איזוטופ. זה לדוגמא נושא שמשמעותו הרבה מיליונים לכאן או לכאן.	ראה מענה לשאלה מס' 60.
86	לאור האמור לעיל נבקש להציע הצעות נוספות אשר יקלו על המציעים באופן התמחור:	אין שינוי ממסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	1. ניסיון 2. איכות 3. מחיר עבור דיגום וסקרים 4. מחיר עבור אנליזות + בקרת איכות סביבה 5. מחיר עבור הובלה והטמנה – על פי סיווג הפסולת והמטמנה כאן ניתן להציע של מנגנון של מתן בונוס על הפחתת כמויות המופנות למטמנות 6. מחיר עבור קרקע מזוהמת היוצאת מהאתר – על פי סיווג כולל בונוס על הקטנת כמות קרקעות מזוהמות בזכות טיפול נכון באתר 7. מחיר עבור מ"ק חפירה ומיון (הכמות הגדולה) 8. מחיר עבור פיזור והידוק מ"ק של קרקע מנופת (Under Size) 9. מחיר עבור מ"ק קרקע נקייה שתצא מהאתר (בגלל עודף) 10. מחיר עבור הבאת מ"ק קרקע לאתר (בגלל חוסר) 11. מחיר שירותים כלליים כולל – השגת אישורים, גידור, מבנים, חשמל, מים, ביוב, הורדת מפגעי אבק ורעש, מיפוי, מדידות, שמירה וכן קשר עם התושבים באזור. 12. מנגנון עמידה בזמנים – בונוס על עמידה בלוח זמנים במידה ויהיה הגיוני.	
87	סעיף 3.2 במפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת נא ציינו על סמך הניסיון בשלבי הפרוייקט הקודמים את התפלגות סוגי הפסולת (מעורבת ובניין) מתוך 20% אחוזי הפסולת הצפויים.	ראה מענה לשאלה מס' 60.
88	סעיף 4.2.2.2 במפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת נא הגדירו גודל נפה לפרקציית ה Undersize. אנא העבירו פרוטוקול מפורט למיון הפסולת הדרוש.	יש להתאים את גודל פרקציות ה- Undersize בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, דרישות אתרי קצה ולמוגדר בנספח יא למסמכי המכרז – הכשרת אתר "המזבלה" במתחם נת/620 - נתניה, דו"ח קרקע והנחיות לביצוע עבודות עפר.
89	סעיף 4.2.3.3 במפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת מצויינות רק אנליזות פיצול לבקרת איכות, האם לקחת בחשבון גם חזרות באותה מעבדה?	אין צורך לקחת בחשבון צורך בביצוע חזרות במעבדה ראשית.

חתימה וחותמת המציע:





מס"ד	שאלה	מענה החברה
90	סעיף 4.2.3.3 סעיף 7 מפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת + מסמך הבהרות כמות האנליזות הנוספות + מתכות במיצוי מיימי לא ניתנת להערכה בשלב זה. נבקש לחייב את אנליזות אלה בנפרד עפ"י מחיר אנליזה ובהתאם לצריכה בפועל. לחילופין הגדירו תדירות דיגום ממוצעת לאנליזות אלה.	ראה מענה לשאלות מס' 25 ו 47.
91	סעיף 4.3.2 מפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת אנא אשרו כי תמחור האנליזות למכרז יבוצע עפ"י נוהל רגיל, במקרה של אנליזות בנוהל דחוף תהיה תוספת במחיר בהתאם למידת הדחיפות.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מענה לשאלה מס' 13. כל העבודות נשוא המכרז הינן באחריות וע"ח הקבלן.
92	סעיף 4.3.2 מפרט הטכני לשיקום אתר הפסולת - אנא הסבירו את הצורך בזמינות איש קשר מהמעבדות 24/7. נבקש לשנות את זמינות איש הקשר במעבדות בהתאם לשעות הפעילות המקובלות המתוכננות באתר בזמן העבודות.	זמינות איש הקשר במעבדות תהיה בהתאם לשעות הפעילות המקובלות המתוכננות באתר בזמן העבודות.
93	טופס הצעת המחיר - מרבית הנתונים במסמכי המכרז מתבססים על הערכות. בהתאם לכך יש לשנות את דרך התשלום מפאושלית לתשלום בעבור טיפול ב 1- טון של קרקע/פסולת בהתאם לאופי הזיהום ו/או סוג הפסולת.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
94	סעיף 4.2.12 - יש לקבוע תעריף עבור בטלת צוות וציוד עקב נסיבות שאינן תלויות במציע.	ראה מענה לשאלה 15 לעיל.
95	סעיף 4.1.2 - יש לקבוע משך זמן מקסימלי בו יהיה המציע מחוייב לביצוע הפרוייקט, אחריו יקבל את מלוא התמורה עבור הביצוע גם אם לא הסתיים (בהנחה שהעיקובים נבעו מגורמים שאינם תלויים במציע).	ראה מענה לשאלה 15 לעיל.
96	סעיף 3.3 - יש להוסיף אפשרות שלמציע או לקבלן משנה מטעמו יהיה את הניסיון הדרוש בסעיף זה.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
97	סעיף 2.3 קובע כדלקמן: "נפח הפסולת לטיפול משוער כעומד על כ- 2 מיליון מ"ק. החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע העבודות ו/או כמותן ו/או ההיקף הכספי של ההתקשרות..." סעיף 6.1 קובע כדלקמן: "ההתקשרות במסגרת מכרז זה הינה התקשרות פאושלית... וללא תלות בכמויות הפסולת". בהתאם, נבקש את ועדת המכרזים כי:	אין שינוי ממסמכי המכרז. המכרז הינו להתקשרות בהסכם בו התמורה הינה פאושלית.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
	(1) לאור אופיין של העבודות, ובהתאם של הצעת המחיר, המשמעות הקיימת לנפח הפסולת בפועל והשפעתה על הצעת המחיר, ניהול הסיכונים של המציע ויכולתו לקיים את התחייבויותיו הינה הרת גורל. לפיכך נבקשכם להגדיר את נפח הפסולת במסגרת העבודות לנפח הפסולת המשוער כקבוע בסעיף 2.3 כולל שיעור סטייה מותר של עד 10%. (2) בהתאם, וכנהוג במכרזים מסוג זה המבוססים על כמויות בפועל, ובפרט ככל ולא קיימת בהם כל התחייבות לכמות מינימום או מקסימום או אף לסוג הפסולת והטיפול הנדרש, נבקשכם לקבוע כי גם תשלום התמורה יבוסס על מדידה בפועל לפי טון פסולת מטופלת ולא כמחיר פאושלי. (3) בנוסף, ובשים לב לסוגי הפסולת השונים ולטיפול השונה הנדרש מכל סוג פסולת כאמור, ועל מנת למקסם את הצעת המחיר, נבקש להפריד את הצעת המחיר לפי אופי הטיפול – טיפול באתר לעומת פינוי לאתרים מורשים, ו/או לפי סוגי הפסולת (פסולת יבשה, פסולת בניין, פסולת מעורבת וכיוצ"ב).	
98	סעיפים 2.14, 14.2 - נבקש להבהיר כי תינתן לזוכה הרשאה מלאה לאתר הפרוייקט לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז, וכי לא יהיה בביצוע עבודות נוספות באתר על ידי החברה או כל צד ג' שהוא מטעמה כדי לפגוע או להפריע לעבודות הזוכה כאמור.	בנוגע לסעיף 2.14 למסמך א' - אין שינוי ממסמכי המכרז. בנוגע לסעיף 14.2 למסמך א' למכרז יובהר כי בכוונת החברה לבחור מציע אחד לביצוע העבודות.
99	סעיף 3.3 - ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כדלקמן: 1. להוסיף את המילים "בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו" לאחר המילה "המציע". ולתקן בהתאם גם את סעיף 2.2 במסמך א(1). 2. להוסיף את המילים "ו/או קרקע לא מזוהמת" לאחר המילים "קרקע מזוהמת", בדומה להוראות סעיף 3.5, להגדרת תכולת המטמנה שבסעיף 2.1.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
100	סעיף 6.7 - ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כדלקמן:	אין שינוי ממסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
	"תנאי התשלום הינם 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום על-ידי החברה, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום לחברה של עד 5 ימים, לא תהיה לזוכה כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך". לחילופין, מתבקשת הועדה למחוק את הסיפא של המשפט החל מהמילים "ובכל מקרה" ועד למילים "בשל כך", או לחילופין לתקן את תנאי התשלום ולנקוב בתנאים בהם היא מתחייבת לעמוד.	
101	סעיף 8.11 - נבקש למחוק את המילים "ובמגרשים הגובלים" שבשורה השלישית מסוף הסעיף.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
102	סעיף 8.12 - נבקש לתקן את הסעיף ולהבהיר כי החברה היא זו שתישא בעלות המפקח מטעם רשות העתיקות ובכל ההוצאות שנגרמו לקבלן במידה והאתר ו/או חלק ממנו הוכרז ו/או יוכרז כאתר עתיקות.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
103	בנספח ט' מצוין בסעיף 1 כי "שטח נשוא מכרז זה הינו כ- 137 דונם שמידותיו כ- 745 מ' אורך ו- 180 מ' רוחב ממוצע". במסמך ב' מצוין בסעיף 3.2 כי "העומק הממוצע של הפסולת הינו כ- 18 מ' $134,100 = 745 \times 180$ כ- 134 דונם $2,413,800 = 134,100 \times 18$ כ- 2.4 מיליון מ"ק לפחות (סטייה של 20% מהנפח המשוער של הפסולת בסעיף 2.3) – אנא הבהרותיכם.	ראה מענה לשאלה מס' 21,55,82.
104	סעיפים 5.2, 9.17 במסמך ג' (הסכם) - כפי שמפורט במסמכי המכרז מדובר על שלב שלישי והמשכי לאותו אתר כך שסביר להניח שרשימת ההיתרים והאישורים הנדרשים קיימת – נבקש לקבל את רשימה זו. בנוסף מקובל שהיתר הבניה (במידה ויידרש) הינו באחריות המזמין. אי לכך אנו מבקשים שאחריות הכנת ו/או עריכת היתר הבניה תכול על המזמין. הקבלן יסייע כנדרש.	אין שינוי ממסמכי המכרז. באחריות הקבלן לפעול לקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין.
105	סעיפים 8.4, 8.7, 8.7 - עצירה וחידוש של העבודות כרוכים בהוצאות ועלויות שונות של הקבלן, וככל והעצירות כאמור אינן בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יש להבהיר כי הקבלן יהא זכאי לתשלום ההוצאות הישירות שנגרמו לו בגין עצירת העבודות וחידושן כאמור.	נא ראו תשובה לשאלה מס' 15.

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
106	סעיפים 8.5-8.6 - ככל שיבוצעו שינויים בהתאם לסעיפים אלו יותאם התשלום להיקף העבודה בפועל.	נא ראו תשובה לשאלה מס' 75.
107	סעיפים 8.8-8.9 - . נבקש להבהיר כי הוראות סעיפים אלו כפופות לסעיף 11.2 ולתקופת ביצוע העבודות. 1. נבקש להבהיר כי תקופת עצירת העבודות שאינן תלויות בקבלן לא יכללו במשך תקופת הביצוע . 2. במידה וסה"כ התקופות העצירה המצטברות שאינן תלויות בקבלן יעלו על 6 חודשים, הקבלן יהיה רשאי לפרוש תוך קבלת פיצוי מתאים.	ראה מענה לשאלה מס' 15.
108	סעיף 9 - לאור השאלות הרבות והשלכותיהן המהותיות על תמחור ההצעה – נבקש לדחות את המועד להגשת ההצעות בכ- 30 ימים.	אין שינוי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
109	סעיף 10.10 - יש להוסיף את המילים "או קבלן המשנה מטעמו" לאחר המילים "מובהר כי על הקבלן".	הערה התקבלה.
110	סעיף 11.2 - "מובהר כי תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה הינה 24 חודשים... כל סטייה מתכנית העבודה ו/או מלוח הזמנים שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותגרור אחריה קנסות כמפורט בסעיף 22.5 להלן". בהתחשב בהיקף הרב המשוער של הפסולת – ועדת המכרזים מתבקשת לציין כי תקופת ביצוע העבודות העומדת על 24 חודשים רלוונטית להיקף נפח פסולת של כ- 2 מיליון מ"ק, וכי תקופה זו תוארך ככל שנפח הפסולת בפועל יהיה גדול יותר.	ראה מענה לשאלה מס' 36 לעיל.
111	סעיף 11.5 - נבקש לעדכן את כמות הימים ל- 14 (במקום 5). נבקש למחוק את המילים "בלבד ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך".	אין שינוי ממסמכי המכרז.
112	סעיף 12.2.1 - ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שיוגדר "התמורה לחלק ל- 2,000,000 מ"ק" ולא – 3,000,000 מ"ק, ובהתאם לסעיף 2.3 להזמנה להציע הצעות.	ראה מענה לשאלה מס' 1.
113	סעיף 12.2.4 - בסעיף זה מצוין Error! Reference source not found.	מדובר בהפניה לסעיף מס' 12.2.5.

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
114	סעיף 12.3.4 - סעיף זה מחזק את הטענה כי התמורה צריכה להיות מחושבת עפ"י כמויות בפועל ועפ"י סוג הטיפול.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
115	סעיף 13.1 - יש להוסיף בסיפא "ובכפוף להגדלת התמורה בגין תוספת לעבודות".	אין שינוי ממסמכי המכרז.
116	סעיף 14.3 - נפלה טעות בהפניה לסעיפים. צריך להיות הפניה לסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל.	הערה התקבלה, ההפניה האמורה כוונתה ל הפניה לסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל.
117	סעיף 16.3 – 1. צריך להיות עובדיו ו/או מי מטעמו (במקום עובדיה ו/או מי מטעמה). 2. נבקש להבהיר בסיפא של הסעיף כדלקמן: "מובהר כי בכל מקרה סכום השיפוי בו יחוב הקבלן לא יעלה על סך התמורה".	1. הערה התקבלה. 2. אין שינוי במסמכי המכרז.
118	סעיף 18.2 - נבקש להבהיר כי ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד למסירת ערבות הבדק בלבד.	יובהר כי ערבות הביצוע תוחזר לזוכה במועד קבלת תעודת ההשלמה של העבודות וזאת כנגד קבלת ערבות הבדק
119	סעיף 18.5 - נבקש כי בשורה השנייה, במקום המילים "ההיקף הכספי" תבוא המילה "תמורה".	סעיף 18.5 להסכם – מבוטל.
120	סעיף 18.6 - נבקש כי תינתן לקבלן הודעה של 72 שעות מראש קודם לחילוט הערבות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
121	סעיף 18.7 - נבקש כי תינתן לקבלן הודעה של 72 שעות מראש קודם לחילוט הערבות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
122	סעיף 18.9 – 1. צריך להיות התחייבותיו במקום התחייבויותיה. 2. נבקש להוסיף בסיפא "ובכפוף להוראות הסכם זה".	1. הערה התקבלה. 2. בסיפא לסעיף 18.9 יוסף "ובכפוף להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין".
123	סעיף 19.4 - נבקש למחוק סעיף זה (הערבות as-is ממצה).	אין שינוי במסמכי המכרז
124	סעיפים 20.1-20.2 - נבקש כי בסיפא של הסעיף יתווסף "ובלבד ולא יהא בכך כדי לפגוע או להפריע לביצוע התחייבויותיו וזכויותיו של הקבלן על פי הסכם זה".	על המציע הזוכה לפעול בתאום על ספקים ו/או קבלנים אחרים שיעבדו ככל ויעבדו באתר.
125	סעיף 22.2.3 - נבקש לנקוב באיחור של מעל 45 יום בנסיבות התלויות בקבלן.	בסיפא של סעיף 22.2.3 להסכם יוסף – "העולה על 5 ימים".
126	סעיף 22.2.4 - נבקש להוסיף בסיפא "ובקשה או מינוי כאמור לא בוטלו או נמשכו תוך 45 ימים".	אין שינוי במסמכי המכרז.
127	סעיף 22.2.5 - נבקש להוסיף בסיפא "ומינוי כאמור לא בוטל תוך 45 ימים".	אין שינוי במסמכי המכרז

חתימה וחותמת המציע:



מס"ד	שאלה	מענה החברה
128	סעיף 22.2.6 - צריך להיות הגיש ולא הגישה.	הערה התקבלה.
129	סעיף 22.2.7 - נבקש להוסיף את המילים "על חלק מהותי מ" לפני צמד המילים "רכוש הקבלן" בכל מקום בסעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז
130	סעיף 22.2.10 - נבקש לתקן ל- 30 ימים" במקום 14.	אין שינוי ממסמכי המכרז.
131	סעיף 22.3 - נבקש להוסיף את המילה "ישירים" לאחר המילים "וכן ההפסדים והנזקים" שבשורה השלישית מסוף הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז
132	סעיף 22.5 - לאור גובה הפיצויים המוסכמים ואופיים נבקש למחוק את הסעיף המופיע תחת *** (בכל מקרה של מחלוקת בשאלה האם בוצעה הפרה מההפרות המפורטות לעיל אם לאו יכריע מנהל האתר מטעם המזמין וקביעתו תהיה סופית ומכרעת). לא סביר כי בנסיבות אלו לא תתאפשר לקבלן זכות ערעור.	בסעיף 22.5 להסכם המילים "וקביעתו תהיה סופית ומכרעת" – ימחקו.
133	סעיף 22.7 - נבקש למחוק את האמור בסעיף זה ולהבהיר כי הפיצוי המוסכם, ככל שנגבה על ידי המזמין, יהווה את הסעד היחיד של המזמין בגין אותה העילה ולמעט ביטול ההסכם.	אין שינוי במסמכי המכרז
134	במסגרת סיור הקבלנים דובר על עבודה בשטח של כ- 160 דונם וכן צוין בסעיף 2 למסמך ב'. אולם בהתאם לנתוני הקידוח בסעיף 3.2 במסמך ב', לפיהם ניתן להניח שהעומק הממוצע של הפסולת הינו כ- 18 מ', יוצא כי נפח הפסולת לטיפול גדול יותר מכ- 2 מיליון מ"ק המצויינים בסעיף 3.2 למכרז (160 דונם X 18 מ' = 2.88 מיליון מ"ק). מבוקש להבהיר לפי איזה סכום ישולם לקבלן, כ- 2 או 2.88 מיליון מ"ק?	ראה מענה לשאלות מס' 1, 21, 25.
135	מסמך הבהרות מס' 1 – עדכון סעיף 4.2.3.3 – מבוקשת הבהרתכם האם הדגימות יכולות להתבצע במעורמים של יותר מ 200 מ"ק וכן מהו הגודל המקסימאלי לערימה?	הדיגום יכול להתבצע במעורמים בכל גודל, כל עוד נשמרת רזולוציית הדיגום של בדיקת שדה לכל 100 מ"ק ואנליזת מעבדה לכל 200 מ"ק, ומתבצע סימון ברור של האזורים שנדגמו בתדירות זו, בכדי להיות מסוגלים להפריד ולשנע את נפחים אלו ליעדי קצה מתאימים, כפי שמפורט במסמכי המכרז. במהלך הפרויקט, בהתאם לממצאים ולהתנהלות

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	שאלה	מענה החברה
		הקבלן בשטח, יהיה ניתן להגיש בקשות מנומקות להפחתה ברזולוציית הדיגום. היענות לבקשות הנ"ל הינה בשיקול דעת המשרד להגנ"ס.
136	סיור קבלנים – מבוקשת הבהרתכם האם לוחות הזמנים באשר להתייחסות המשרד להג"ס לאישורי מנהל מהאתר הינה 48 שעות כפי שנאמר בסיור הקבלנים אם לוא?	נדגיש כי לא צויין לו"ז לקבלת אישורי מנהל, ובכל מקרה הנוסח המחייב הינו פרוטוקול סיור הקבלנים כפי שפורסם בהודעה מס' 1. ראה מענה לשאלה מס' 26.
137	מסמך הבהרות מס' 1 – עדכון סעיף 4.2.4 – האם העדכון כלול במחירי היחידה או שהתשלום בגין הנדרש בסעיף זה ישולם מעת לעת בהתאם לדרישות המפקח מטעם המזמין?	באחריות המציע לגלם את כלל ההוצאות בגין דרישות גופי רגולציה שונים במחיר הפאושלי לשיקום המטמנה.
138	סיור קבלנים – בתוך כמה זמן מתחייב המפקח לאישור החומרים הואיל ואין מספיק שטח לביצוע הבדיקות במקביל לכל חומר?	ראה מענה לשאלה מס' 14.
139	מסמך ב' – האם ההחזקה של חוף הים הינה בתשלום לקבלן או שמא על המציע לכלול את העלויות במסגרת הצעת המחיר?	כן, החזקת החוף הינה חלק בלתי נפרד מהעבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז ועל המציע לגלם את המחיר במסגרת הצעתו הפאושלית. ראה מסמך הבהרות מס' 1 עדכון סעיף 4.2.4.
140	מסמך הבהרות מס' 1 – עדכון סעיף 4.2.3.3 – האם נלקחה בחשבון כי מדובר בכמות של כ-10,000 בדיקות מרוכבות לכל הפרוייקט שעה שמדובר בהליך שלוקח 10 ימים בנוהל דחוף, נוסף על העלות הגבוהה לביצוע הבדיקות, מבוקש להבהיר כיצד העניין מתיישב עם דרישתכם להשלמת העבודות בתוך 24 חודשים?	ראה מענה לשאלה מס' 13.
141	סעיף 5.4 להזמנה להציע הצעות – בהתאם לסעיף זה הקבלן מציע שינויים.	הוגש נוסח של תיקונים מבוקשים בערבות המכרז – הנוסח אינו מאושר. יש להגיש נוסח התואם את דרישת המכרז.

להזכירכם, המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום שני, טז' בכסלו התשע"ח, 4.12.2017 עד

השעה 14:00, לתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות הסביבה, רח' יצחק שדה 40, תל

אביב, קומה 4.

יש לצרף מסמך זה חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

_____ שם המציע: חתימה וחותמת:

_____ חתימה וחותמת המציע: