

01/11/2017

סימוכין: 118/17/עכ

מכרז ממוכן מהיר הסדרת כביש גישה לאתר אפולוניה – מספר RM3/2017

החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מזמינה בזה את הציבור להציע הצעות לטובת הסדרת כביש גישה לאתר אפולוניה.

סך שווי ההתקשרות המקסימאלית הכולל להתקשרות הוא 400,000 ₪ (להלן: "הסכום הכוללי"). יודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע העבודות ו/או כמותן ו/או ההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות וכי כמות זו ו/או היקף ביצוע העבודות ו/או היקפם הכספי עשויים לגדול או לקטון, ולזוה לא תקום כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין שינוי כלשהו ומכל סיבה שהיא בכמות ו/או היקף העבודות ו/או היקפם הכספי שידרשו ו/או יבוצעו בפועל.

שם המציע: _____ ח.פ.ע.מ: _____
כתובת המציע: _____
דוא"ל: _____ טל': _____ פקס: _____
התחייבות המציע לביצוע כלל העבודות המפורטות בנספח א' לא יעלה על 30 ימים.
עלות ביצוע כוללת (ללא מע"מ): _____ ש"ח.
העלות המוצעת היא סופית – פאושליט.

תנאים כלליים

1. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
2. את ההצעות יש להגיש לכתובת bid@escil.co.il עד לתאריך **16/11/17 בשעה 10:00**. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי מכרז זה, חתומים בתחתית העמוד וכן את ההסכם המצורף חתום בראשי תיבות בכל עמוד ובחתימה וחותמת בעמוד האחרון.
3. המזמין רשאי, בכל עת ובאמצעות הודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתו המוחלט.
4. הצעתו של המציע תעמוד בתוקפה עד לתאריך 01/05/2018.
5. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו - 1976.
6. כלל התנאים מפורטים בהסכם ובנספחיו.

בברכה,
החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

ב ין : החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מרחוב יצחק שדה , 40 תל אביב

(להלן: "החברה")

- מצד אחד -

ל ב ין : _____

מרח'

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והחברה הינה חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, ואף הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות ;

והואיל והחברה עומדת לבצע פרויקט שיקום קרקע במקרקעין אשר שימשו בעבר את מפעל תע"ש נוף ים המצוי בהרצליה בסמוך לגן לאומי אפולוניה (להלן: "הפרויקט", המיקום הפיזי בו יתבצע הפרויקט יקרא "אתר הפרויקט");

והואיל והחברה מעוניינת בעבודות להסדרת כביש גישה לאתר אפולוניה (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות והחברה קיבלה את הצעתו של הקבלן בכפוף למותנה בהסכם זה כדלהלן ;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.

1.3.1. נספח א' – מפרט.

1.3.2. נספח ב' – ערבות ביצוע.

1.3.3. נספח ג' – נספח ביטוח.

1.3.4. נספח ד' – אישור ביטוחי הקבלן.

1.3.5. נספח ה' – הצעת מחיר הקבלן.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי הוא בעל ניסיון והידע בביצוע העבודות וברשותו כוח האדם, האמצעים, המימון והיכולת לבצע את העבודות בתנאי הסכם זה על נספחיו.

2.2. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

2.3. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות על ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מתוקף התחייבויותיו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יוודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרשיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור לביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל-לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.

2.4. כי קרא את ההסכם על נספחיו וקיבל את כל ההסברים הנחוצים ביחס לעבודות שעליו לבצע עבור החברה. כי הוא מכיר את הדרישות, לרבות דרישות הבטיחות, כי נהירים לו פרטי העבודות הנדרשות בהסכם זה וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות כנדרש בהסכם זה ובנספחיו בקפדנות, יעילות, מיומנות ולשביעות רצון החברה.

2.5. סמוך למועד צו התחלת העבודה, הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר העבודה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

3. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. כי יבצע כל פעולה הצריכה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל העבודות הצריכות, לרבות מתן מענה לדרישות המשטרה ורשויות נוספות, בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו.

3.2. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מרביים וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע לביצוע העבודות.

3.3. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין החברה ו/או על כל מידע שיחא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.4. הקבלן מצהיר כי הבין את מגבלות השטח בו יבוצעו העבודות (להלן: "שטח העבודות"), ראה ובדק את דרכי הגישה אל שטח העבודות ושקל את מלוא השיקולים הרלוונטיים לשטח העבודות בעת הכנת ועריכת הצעתו.

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כפי שהן מפורטות **בנספח א'**, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיותיה ולהוראותיה של החברה ו/או של נציג החברה כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן יבצע את העבודות בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה לשביעות רצון החברה.
- 4.2. החברה ו/או נציג החברה רשאים להוסיף, לשנות ולעדכן את העבודות המפורטות **בנספח א'** והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלו.
- 4.3. כלל העבודות תבוצענה תוך פגיעה מינימאלית בזרימת התנועה, בתושבים ובנוחותם ובצדדים שלישיים.
- 4.4. הקבלן יתנהל ויפעל תוך תיאום בין העבודות שיבוצעו ע"י החברה ו/או קבלני המשנה אחרים בפרויקט.
- 4.5. הקבלן יתייצב בכל מקום במועד עליו תורה החברה ו/או נציג החברה, לכל צורך ו/או טיפול ו/או ביצוע מטלה עליהם תורה החברה, על פי שיקול דעתה, הכל לצורך עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מתפקידו ו/או מביצוע העבודות.
- 4.6. אין באמור בהסכם זה בכדי לגרוע מזכותה של החברה ו/או מי מטעמה, לרבות נציג החברה, להיכנס לאתר/י העבודות ולכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות.
- 4.7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שמוענקות לו זכויות שימוש בלבד לצורך ביצוע העבודות בלבד בחוות המיכלים הזמנית, וכי אין ולא תהיה לו כל זכות, קניינית או אחרת, באתר הפרויקט או בדרכי הגישה, לרבות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 וכי מעמדו לגבי אתר הפרויקט יחשב לכל דבר ועניין כבר-רשות בלבד. הרשות האמורה תהא ניתנת לביטול מידי בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה של החברה.

תקופת ההסכם ולוח הזמנים לביצוע העבודות

5.

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות על פי הסכם זה עם קבלת צו תחילת עבודה מהחברה.
- 5.2. הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במפרט **שבנספח א'**, וכפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי החברה. שירותי הקבלן יינתנו ברציפות, באופן מתמיד בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים.
- 5.3. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי הובא לידיעתו כי החברה התחייבה בפני רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**הרשות**") ו/או נתיבי ישראל לעמוד בלוח הזמנים וכי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לחברה נזקים והפסדים ניכרים.
- 5.4. מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות החברה על פי דין או על פי הסכם זה, ובכלל זה כקבוע בסעיף 5.5 להלן, מתחייב הקבלן לשלם לחברה בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות ו/או בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים) עבור פיצוי ליום איחור בגין 7 ימי האיחור הראשונים, איחור מעל 7 ימים ראשונים יזכה את החברה בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) עבור יום איחור. מוסכם כי סך כל הפיצוי המוסכם אשר ישולם בגין איחור בהשלמות/ביצוע העבודות לא יעלה על סכום השווה ל- 20% מהתמורה שאמורה להיות משולמת לקבלן.

- 5.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהשלמת העבודות ו/או אי השלמתן כדבעי, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לחברה, בין השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.
- 5.6 החברה תהא ראשית להורות לקבלן להקדים את ביצוע העבודות או חלקן ו/או לבצע מספר עבודות במקביל ולוחות הזמנים ישתנו בהתאם. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין הקדמת ביצוע העבודות או חלקן ו/או ביצוע מספר עבודות במקביל ו/או חלקן ו/או בגין שינוי סדר העבודות מול לוחות הזמנים.
- 5.7 החל ממועד ההתקשרות ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לעדכן את לוחות הזמנים, בהתאם לקצב התקדמות העבודות בפועל. באחריות הקבלן להעביר אל החברה לוחות זמנים מעודכנים מעת לעת. למען הסר ספק, הקבלן אינו רשאי לדחות את מועד ביצוע העבודות או כל שלב בעבודות.
- 5.8 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, החברה תהיה רשאית להורות בכל עת לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן בכל עת מיוזמתה ולא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן. במקרה כאמור יהיה הקבלן זכאי ל"תמורה", כהגדרתה להלן, אך ורק בגין אותו חלק של העבודות שבוצע על ידו עד למועד הפסקת העבודות עליו הודיעה החברה, בהתאם להוראות ההסכם.
- 5.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה, כולו או חלקו, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר לקבלן בכתב. הקבלן יהיה חייב לחדש את ביצועו של ההסכם או חלקו לפי העניין, לפי דרישת החברה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בשל הפסקה, השהיה או חידוש על פי הסכם זה.

6. ערבות ביצוע

- 6.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן מכוח ההסכם, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לביצוע ההסכם בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים) ("**ערבות הביצוע**"), אשר תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ול-60 (שישים) יום נוספים.
- 6.2 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (או למדד אחר באם נקבע כזה מפורשות ובכתב על ידי החברה) כפי שתודיע החברה לקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הביצוע יהיו על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 6.3 החברה תהיה זכאית להיפרע מערבות הביצוע כל סכום כסף שהוא שהקבלן יהיה חייב לשלם לחברה מכוח ההסכם ו/או מכוח הדין בגין תשלומים, נזקים, הפסדים, פיצויים, הוצאות וכיו"ב שנגרמו לחברה וכן בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבויותיו לפי הסכם זה. חילטה החברה את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום המקורי בתוך 7 ימים. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום ערבות הביצוע, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, הכל לפי שיקול דעתה.
- 6.4 ערבות הביצוע תעמוד בתוקף עד למסירת אישור השלמת עבודות, כהגדרתו להלן, לקבלן.
- 6.5 הקבלן יאריך מפעם לפעם את תוקף ערבות הביצוע וימציא אישור בכתב על כך לחברה, וזאת לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

6.6. לא האריך הקבלן את תקופת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, תהא החברה זכאית לעכבו/או לקזז כל כספים המגיעים או אשר יגיעו לקבלן עד לגובה מלוא סכום ערבות הביצוע ו/או בנוסף על כך לחלט את ערבות הביצוע בטרם פקיעתה ולשמור את הכסף בידה עד להוצאת אישור השלמת עבודות כהגדרתו להלן.

6.7. אין בהפעלת סמכויות החברה על פי סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה לפי הסכם זה או לפי כל דין, ובכלל זה מזכויותיה של החברה לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לקבלן מכוח הוראות אחרות של ההסכם.

6.8. מבלי לגרוע מיתר סעיפי הסכם זה, הפרה של סעיף 6 זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. השלמת העבודות ואישור השלמת העבודות

7.1. הקבלן אחראי לטיב ואופן ביצוע העבודות ולביצוע השלמות ותיקונים בהתאם לדרישות החברה ו/או נציג החברה ו/או מי מטעמה, עד לקבלת אישור החברה כי העבודות בוצעו והושלמו באופן מלא, סופי ומוחלט בהתאם להוראות הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: "**השלמת העבודות**").

7.2. במקרה שבו החברה ו/או נציג החברה ו/או מי מטעמם ימצאו פגמים ו/או ליקויים בביצוע העבודות ו/או בהשלמת העבודות, יירשמו הליקויים ו/או הפגמים כאמור בפרטיכל קבלת העבודות שייחתם על ידי נציגי שני הצדדים במעמד זה (להלן: "**פרטיכל המסירה**"), והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע נציג החברה ו/או החברה – ואשר ירשם בפרטיכל המסירה.

7.3. במקרה שבו לא תוקנו הליקויים שפורטו בפרטיכל המסירה, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, יחזור ההליך המפורט לעיל פעמים נוספות, עד כאשר תוקנו הליקויים כאמור, ואז יחולו הוראות סעיף 7.3 להלן.

7.4. במקרה שבו לא ימצא נציג החברה ו/או החברה ליקויים ו/או פגמים בעבודות בין אם בסיום העבודות ובין אם לאחר ביצוע השלמות ותיקונים לעבודות כאמור לעיל, ירשום נציג החברה ו/או החברה בפרטיכל המסירה כי לא נמצאו פגמים ו/או ליקויים ורישום זה ייחשב כאישור להשלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**אישור השלמת העבודות**"). אישור השלמת העבודות שפורטו בכתב ההזמנה, מהווה תנאי לתשלום התמורה בגין עבודות אלו.

7.5. אין באישור השלמת העבודות על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לטיב ביצועם ו/או לאיכותם של העבודות ו/או לביצוע מלא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, זכותה של החברה ו/או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו התיקונים ולא ניתן אישור השלמת עבודות. אף אם עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן להעמיד את העבודה לבחינה ולבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י החברה.

8. פינוי שטח העבודות .8

- 8.1. במשך כל זמן העבודות, יסלק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, כל פסולת, אשפה וחומרים שאינם נחוצים לעבודות בתום כל יום עבודה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתנאי לתשלום התמורה או חלק ממנה הינו פינוי הפסולת לאתר מורשה כדין, הצגת אישור על הפינוי, הכל לשביעות רצונה של החברה.
- 8.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8.1 לעיל, לאחר קבלת אישור השלמת העבודות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה הקבלן את הפסולת משטח העבודות וסביבתו בהקדם האפשרי ויסלק ממנו כל ציוד הקמה, חומרים עודפים, לכלוך ומבנה ארעי מכל סוג, אלא אם הורתה החברה אחרת, וישאיר את שטח חוות המיכלים ושטח העבודות במצב נקי ותקין, להנחת דעתה של החברה.
- 8.4. לא פינה הקבלן את שטח חוות המיכלים ושטח העבודות כאמור לעיל או לא השלים את הפינוי להנחת דעתה של החברה, רשאית החברה לבצע את הפינוי או כל חלק ממנו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לה בשל כך. החברה תקיז את ההוצאות שנגרמו לה בשל הפינוי כאמור מכל תשלום המגיע לקבלן בתוספת 15% דמי טיפול.
- 8.5. פינוי פסולת ייעשה לאתר פינוי פסולת מוכר, העומד בתנאי המשרד לאיכות הסביבה, והקבלן ימציא לחברה אישור של אתר הפינוי על ביצוע פינוי כאמור.

9. תמורה .9

- 9.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל חיוביו של הקבלן במלואם על פי ההסכם, תשלם החברה לקבלן את התמורה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, המפורטת ב**נספח ה'** להסכם זה, ובהתאם לכמויות ביצוע בפועל על פי ההזמנה הרלוונטית לביצוע (להלן: "**התמורה**").
- 9.2. תנאי התשלום לתמורה יהיו כמפורט להלן:
 - 9.2.1. 14 ימים מסיום כל חודש שבו בוצעו העבודות, הקבלן ימציא לחברה חשבון מפורט בגין ביצוע החלק בעבודות שכבר בוצעו בפועל עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון האמור, אשר ילווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות חשבונית מס כדין, ואישור על השלמת עבודות בגין עבודות אלו כאמור לעיל (להלן: "**החשבון/ות**").
 - 9.2.2. החברה תבדוק את החשבון, ותקבע אילו חלקים מתוכו מאושרים לתשלום בהתאם להוראות ההסכם (להלן- "**סכומים המאושרים לתשלום**"), ואילו חלקים מהחשבון טרם הגיע מועד פירעונם, בהתאם להוראות הסכם זה. סכומים שטרם הגיע מועד פירעונם כאמור לעיל, לא יישאו ריבית או קנסות בגין דחיית המועד לתשלומם.
 - 9.2.3. עם אישור החשבון אותו הגיש הקבלן לחברה, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין למשרד להגנת הסביבה. התמורה תשולם לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מאת המשרד להגנת הסביבה ובכפוף להעברת התשלום כאמור. יובהר כי בהתאם להסכם המסגרת בין החברה לבין המשרד להגנת הסביבה, תנאי התשלום הינם עד 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי החברה, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום לחברה, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.
- 9.3. מוסכם ומוצהר במפורש כי: (א) התמורה הנה סופית מלאה ומוחלטת וכוללת את התשלומים עבור כל החומרים, המתקנים, הציוד, ביצוע העבודות, וכיו"ב, למעט מס ערך מוסף כדין, (ב) התמורה כוללת את כל המיסים, ההיטלים ו/או האגרות מכל סוג שהוא (ג) התמורה לא תהיה נתונה לתוספות כלשהן עקב התייקרות, שינוי מדד וכיו"ב, (ד) החברה לא תישא בכל עלות ו/או תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם העבודות, יישומם והשלמתם, לרבות עלות ו/או תשלום הדרושים לצורך שהייה, לינה, אש"ל, העמדת כל בעל תפקיד, מומחה, בעל מקצוע, הדרושים לשם ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות, רכישה ואספקה של ציוד ו/או מתקן ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי הדפסת תוכניות, העתקות שמש וכד', יבוצעו על חשבון החברה.

9.4. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בקשר למילוי חיוביו על פי הסכם זה מעבר לתמורה בהתאם לסעיף 9.1 לעיל.

10. העדר יחסי עובד מעביד

10.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר לביצוע העבודות, לבין החברה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע לביצוע העבודות בהסכם זה.

10.2. הקבלן ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע העבודות לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם הקבלן לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.

10.3. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל ספקי המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של הקבלן ו/או של ספקי המשנה, ואינם עובדי החברה.

10.4. לא תהיינה לקבלן ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל החברה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשות כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש החברה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או למי מטעמו, ישפה הקבלן את החברה מיד עם דרישה בגין כל שסכום שתידרש החברה לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

11. אחריות ושיפוי

11.1. הקבלן מתחייב כי העבודות ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לחברה ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

11.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.

11.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **כנספח ג'**, ולהמציא לידי המזמין את אישור עריכת הביטוחים המצ"ב **כנספח ד'**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 12.2 מובהר ומוסכם, כי אין בעריכת הביטוחים בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי כל דין.
- 12.3 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 12.4 לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 12.5 אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

13. אישור הסבת ההסכם

- 13.1 הקבלן אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 13.2 כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 13.3 זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

14. בטיחות

- 14.1 במהלך כל ביצוע ההסכם הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת החברה.
- 14.2 החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה.
- 14.3 הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

15. הפרה ותרופות

- 15.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת החברה תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 15.2 גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא יגרעו מזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.
- 15.3 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 15.1 בשל הפרה יסודית של הקבלן, ישא הקבלן לבדו בכל נזקיו כתוצאה מביטול ההסכם, לרבות הוצאותיו הנובעות מהתחייבויותיו החתומות כלפי צדדים שלישיים.

15.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.4.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרשיונות המפורטים בהסכם ו/או הנדרשים על פי כל דין;

15.4.2. ביצוע השירותים ו/או העבודות על ידי ציוד ו/או כלי רכב ו/או עובדים ללא רשיונות כנדרש על פי דין;

15.4.3. איחור במתן השירותים ו/או אי ביצוע השירותים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או לתכנית העבודה;

15.4.4. הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו;

15.4.5. מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו;

15.4.6. הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;

15.4.7. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים.

15.4.8. הקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;

15.4.9. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה.

15.4.10. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

16. פללי

16.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

16.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו, יראו את הדרישות החלות על הקבלן כמצטברות.

16.3. הקבלן מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.

16.4. החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו לקבלן ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תמסור לקבלן הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.

16.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף החוזה באופן שהקבלן יוסיף לוחות מודעות מן הסוגים הקבועים בהסכם זה או מכל סוג אחר, וזאת בכפוף להסכמה שתושג בין הצדדים לעניין זה ולכל שאר תנאי הסכם זה. יובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכותה של החברה להקטין את היקף החוזה ללא צורך בהסכמת הקבלן.

16.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב יפו.

16.7. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

17. הודעות

17.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים.

17.2. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

17.3. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח א'
מפרט

מפרט טכני להסדרת כביש גישה לאתר אפולוניה

החברה לשירותי איכות הסביבה נערכת לביצוע שיקום (פיילוט) באתר תע"ש נוף ים לשעבר (אפולוניה) המצוי בהרצליה.

כדי לבצע את עבודות השיקום באתר נדרשת הכשרת ציר גישה לאתר. ציר הגישה המאושר ע"י הרשויות ונתיבי ישראל הינו כניסה זמנית (למשך ביצוע העבודות) מכביש מס' 2 לכיוון דרום (כפי שניתן לראות בתצ"א מטה) ובתום בעבודות נדרשת החזרת המצב לקדמותו.
על המחיר לכלול את הפריטים הבאים:

1. הסדרת צומת הכניסה מכביש מס' 2 לציר הגישה לאתר אפולוניה.

תמחור הסדרת הצומת יהיה בהתאם לכתב הכמויות הנדרש לביצוע תוכנית התנועה לצומת (נספח א') אשר הוכן בהתאם לתוכנית התנועה ע"י יועץ התנועה של החברה (נספח ב').

על תמחור הסדרת הצומת לכלול את הנדרש עפ"י כתב הכמויות ותוכנית התנועה הוכן הכנת הסדרי תנועה לביצוע עפ"י "המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות" לרבות מתן מענה לדרישות המשטרה ורשויות נוספות, כך שתכלול את כלל העלויות הנדרשות לשם הביצוע.

2. גידור במעקה בטיחות טיפוס "W".

יש לבצע גידור לצד הצפוני של כביש הגישה לאתר אפולוניה (הצד אשר גובל עם תחום השיפוט של מועצת חוף השרון). אורך הכביש הינו כ - 710 מטרים.
תמחור הגידור יכלול את כלל העלויות הנדרשות לשם ביצוע העבודה.
מצ"ב להלן סימון כביש הגישה ומדידת אורכו ע"ב תצ"א.



תרשים 1 - סימון כביש הגישה ומדידת אורכו ע"ב תצ"א

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 6721210, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Neot-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centers, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 8415701, Israel, Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק סדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 6721210

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

נאות חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים. ת.ד. 5743,

באר-שבע 8415701 :טל. 08-6503700, פקס: 08-6572235

נספח א'



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment
Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

אומדן לצמת כניסה למתחם אפולוניה
כולל החזרת מצב לקדמותו

ביצוע צמת הכניסה

מספר קטלוגי	תאור סעיף	יחידה	כמות
תת פרק 51.01 - עבודות הכנה			
51.01.0240	עקירת עצים מכל סוג.	יח'	15
51.01.0740	פירוק גדר רשת מכל סוג.	מטר	80
51.01.0880	פירוק זהיר של מעקות בטיחות מפלדה מטיפוס כלשהו.	מטר	300
51.01.1061	חישוף השטח וסילוקו	מ"ר	800
תת פרק 51.02 - עבודות עפר			
51.02.0035	הסדרת מדרונות, חפירה או מילוי מקומי בעובי עד 40 ס"מ עד לקבלת שיפוע מתוכנן, לרבות סילוק עודפי עפר, כמפורט במפרט המיוחד	מ"ר	800
תת פרק 51.03 - שכבות מצע ותשתיות אג"מ			
51.03.0010	מצע סוג א'.	מ"ק	200
תת פרק 51.31 - עבודות שילוט ותמרור			
51.31.2002	שלטים/תמרורים צדיים חדשים מטיפוסים שונים, בשטח עד 4.0 מ"ר מחומר מחזיר אור מדרגה 2 (לא כולל עמודים)	מ"ר	2
51.31.2003	שלטים/תמרורים צדיים חדשים בשטח מעל 4.0 מ"ר, מטיפוסים שונים מחומר מחזיר אור מדרגה 2 (לא כולל עמודים)	מ"ר	15
51.31.2202	עמוד פלדה מגולוון בכל אורך בקוטר 3", לרבות ביסוס העמוד וחיבורו למסגרת השלט או לוחית התמרור	מטר	9
51.31.2300	תמרור מטיפוס A מכל סוג בעל דרגת החזר אור 2, לא כולל עמודים	מ"ר	8
תת פרק 51.32 - עבודות סימון כבישים			
51.32.2480	קו ניתוב ברוחב 10 ס"מ בצבעים לבן, צהוב או כתום באמצעות יריעות זמניות	מטר	10
51.32.2525	סימון שטחים בצבע לבן/צהוב/כתום ("קוביות", קווי-עצירה, איי-תנועה, פסים למעבר חציה וחיצים) באמצעות יריעות זמניות	מ"ר	6
תת פרק 51.33 - מעקות וגדרות בטיחות			
51.33.1536	מעקה בטיחות מפלדה ברמת תפקוד H2 ברוחב פעיל W4, מאושר על-ידי חברת נתיבי ישראל (רשימה מפורסמת באתר החברה)	מטר	300
51.33.4210	גדר רשת מגולוונת בגובה 1.8 מטר כולל עמודים מברזל זזית 45/45/5 מ"מ כל 3 מ', רשת 5X5 ס"מ, חיזוקים פנימיים ופינתיים ויסודות בטון.	מטר	80
51.33.4601	שער דו כנפי לרכב	יח'	1
סה"כ עבור ביצוע הצמת			

החזרת מצב לקדמותו

מספר קטלוגי	תאור סעיף	יחידה	כמות
תת פרק 51.01 - עבודות הכנה			
51.01.0880	פירוק זהיר של מעקות בטיחות מפלדה מטיפוס כלשהו.	מטר	300
51.01.1300	פירוק זהיר שלט/תמרור עם עמוד אחד	יח'	5
51.01.1309	פירוק שלט/תמרור עם שני עמודים.	יח'	5
תת פרק 51.32 - עבודות סימון כבישים			
51.32.2575	הסרת פס-סימון מיריעה זמנית	מטר	20
תת פרק 51.33 - מעקות וגדרות בטיחות			
51.33.1536	מעקה בטיחות מפלדה ברמת תפקוד H2 ברוחב פעיל W4, מאושר על-ידי חברת נתיבי ישראל (רשימה מפורסמת באתר החברה)	מטר	300
סה"כ עבור החזרת מצב			

סה"כ בניה והחזרת מצב

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 6721210, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Neot-Hovav: Plant: Customers & Visitors Centers, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 8415701, Israel, Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 6721210

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

נאות חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים. ת.ד. 5743,

באר-שבע 8415701 :טל. 08-6503700, פקס: 08-6572235

נספח ב'



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment
Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

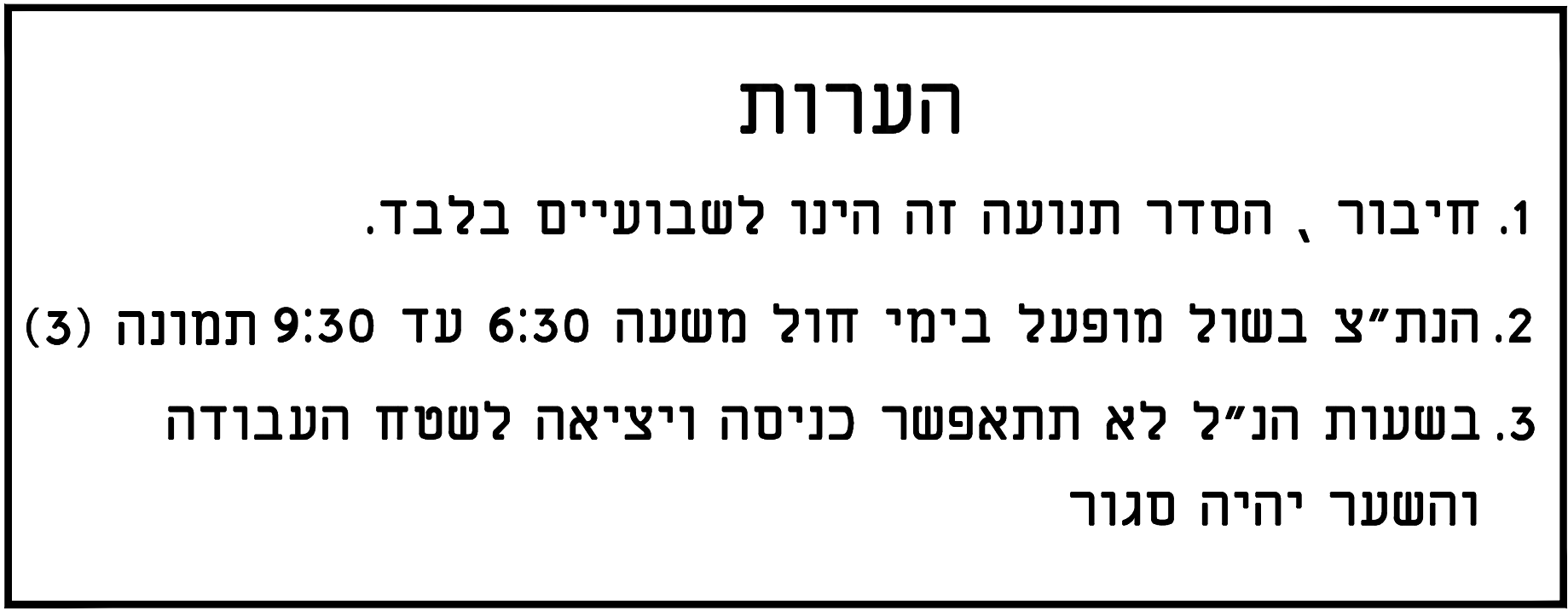
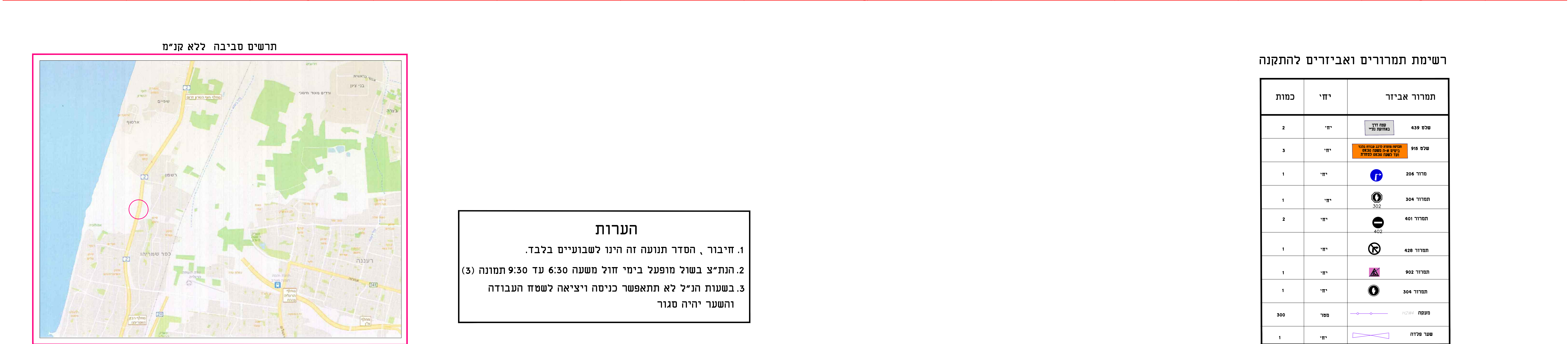
החברה

תורה למידות וזכרון אורחית (1985) בע"מ
 רחוב המדבר 27 תל אביב
 5800000000

מידות
 כ"ס"ס
 מידות חשמל
 מעבודת פיתוח



E-mail: hachava@netvision.net.il

[illegible]

נספח ב'

ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במלים): _____
שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____
(להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם מיום _____, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן
כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש
_____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד ביצוע ערבות
זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל,
מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום
הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב
לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת

שם הבנק

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין יערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - א. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.
 - ב. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
 - ג. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
 כמו כן, רשאי המזמין לערוך פוליסת חבות כנגד סיכוני זיהום סביבתי בגבול אחריות לפי שיקול דעתו הבלעדי. במידה ויבחר לרכוש פוליסה כאמור, יכלול את הקבלן כמבוטח נוסף בכפוף לתשלום חלקו היחסי בביטוח כמפורט בסעיף 3 להלן.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות ו/או בביטוח סיכוני הזיהום הסביבתי כאמור בסעיף 1 לעיל יכלול גם את הקבלן ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
 השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, של סכום שאינו יעלה על 0.375% (0.375 פרומיל) לעניין פוליסת עבודות קבלניות ובנוסף סכום שאינו יעלה על 0.8% (0.8 פרומיל) בקשר עם ביטוח סיכוני זיהום סביבתי, והכל משווי העבודות הקבלניות המובטחות. לעניין סעיף זה הגדר "שווי העבודות המובטחות" הינו שווי תמורת ההסכם כולו בגין ביצוע העבודות והשירותים כולם כמוגדר בהסכם (לרבות חפירה והובלה). הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמין על ידי הקבלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.
3. בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, על המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
4. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, כן יוכל הקבלן לקבל עותק של הפוליסות הנוספות שירכשו כאמור, במידה וירכשו.
 בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שייערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
5. לקבלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
6. על הקבלן להודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם המזמין ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
7. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמין הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
9. למזמין הזכות לניהול מו"מ מול המבטח בביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמין הורה אחרת) וכן תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה.

שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתומה על ידי המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

10. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל

הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין, בגין הפרת דרישה זו.

11. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעת הקבלן בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה של 15 (חמישה עשר) ימים מראש כי על הקבלן, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר תכסה את הסיכונים שבטוחו בביטוח עבודות קבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר למזמין את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי חוזה זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תוקפו של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין [ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך שבע (7) שנים נוספות] על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**" או "**ביטוחי הקבלן**):

א. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ב. **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 22 להלן;

13. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי המבטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

14. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ביטוחים – הוראות כלליות

15. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

16. על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

17. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

18. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
20. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחוייבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה.
21. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
22. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, המפקח, ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-4 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
23. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ד' –
אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: _____

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מדינת ישראל

(להלן ביחד ולחוד: **"המוזמין"**)

א.ג.נ.,

הנדון: הננו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להן ע"ש _____ (להלן: **"הקבלן"**) בקשר עם ביצוע עבודות _____, לרבות כל עבודה נלווית כמפורט בהסכם ביניכם לקבלן (להלן: **"העבודות"**) וזאת החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: **"תקופת הביטוח"**).

1. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה וכן כולל הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.
2. **ביטוח חבות מוצר** ביטוח המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בכל הקשור לפגיעה גופנית או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.
3. **ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.
4. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

כללי

- א. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שהויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - ב. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
 - ג. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
 - ד. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
 - ה. אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	------------------

נספח ה' –
הצעת מחיר הקבלן